



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-24049-LOC-1/2024

Заводни број: 002318941 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 28.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: електроенергетског нисконапонског кабловског вода типа 2х(ХР00-А 4х150mm²), укупне дужине трасе 23m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), који се полаже кроз кат. парц. бр. 2581/7, 2581/1 и 12949 КО Врање 1, на релацији од нисконапонског расклопног блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Сарајевска“ до вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс изграђеног на кат. парц. ббр. 12949 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Вишепородични стамбени објекат, спратности По+П+3+Пс, изграђен је на кат. парц. бр. 12949 КО Врање 1, на основу „Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 2609, 2610, 2611/2, 2612/1 и 2613/1 КО Врање 1“, потврђеног од стране овог органа под бројем 350-99/2021-08/1, од 28.06.2021. године. На основу Локацијских услова ROP-VRE-21429-LOC-2/2021 заводног бр. 353-402/2021-08/1 од 10.08.2021. године и услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање (бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-136049-21 од дана 30.07.2021. год.), који су саставни део локацијских услова, ради прикључења објекта на електродистрибутивни систем потребно је изградити недостајућу електроенергетску

инфраструктуру. Катастарска парцела бр. 2581/7 КО Врање је објекат трафостанице ТС 10/0,4 kV „Сарајевска“.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, катастарске парцеле бр. 2581/7, 2581/1 и 12949 КО Врање 1 имају намену - становање средњих густина.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услове и одобрења за прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима ЕПС Дистрибуције-Огранак Врање.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем се предвиђа изградња електроенергетског нисконапонског кабловског вода ради напајања електричном енергијом вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс изграђеног у ул. Народног хероја, на кат. парц. ббр. 12949 КО Врање 1. Кабловски прикључни вод типа 2x(XP00-A 4x150mm²) се полаже подземно кроз кат. парц. бр. 2581/7, 2581/1 и 12949 КО Врање 1, од НН расклопног блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Сарајевска“ која се налази на кат. парц. бр. 2581/7 до КО Врање 1, до кабловске прикључне кутије (КПК) вишепородичног стамбеног објекта. Укупна дужина трасе напојног вода је 23m.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-370283-24 од 21.08.2024. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
 - Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању.
 - Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1m.
 - ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3m.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 359336/2-2024, од 20.08.2024. године, на делу предметних катастарских парцела тј. на супротној страни улице, постоје телекомуникациони (ТК) подземни телекомуникациони каблови, даје се сагласност за извођење радова под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2491/2 од 09.08.2024. године, на приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 63мм дубине од 1.00 -1.50м; на предметној локацији не постоји подземна канализациона мрежа.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-24049-LOC-1-HPAP-4/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-24049-LOC-1-HPAP-3/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-24049-LOC-1-HPAP-5/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 61-2023, од 30.10.2023. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 61-2023, од 30.10.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-136049-21 од 30.07.2021. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 124750/2 од 20.03.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕО-ПРИЗМА“ о.д. Бујановац, бр. 952-076-41739/2022;
- Пуномоћје за подношење захтева, од јуна 2021. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.