



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-17241-LOC-1/2019
Број:353-306/2019-08/1
26.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију пословног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.9267/1 КО Врање 1 у ул.Тодора Шпанца у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а у складу са чл.8ђ, чл.53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017),чл.136 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр.18/2016), Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију пословног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.9267/1 КО Врање 1 у ул.Тодора Шпанца у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, подносиоца захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог од стране овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, под бројем ROP-VRE-17241-LOC-1/2019, заводног бр.353-306/2019-08/1 од 20.06.2019.године, за реконструкцију пословног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 9267/1 КО Врање 1 у ул.Тодора Шпанца у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке

документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, од стране овог органа, је константовано да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом 57 став 2 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 9267/1 КО Врање 1 у ул.Тодора Шпанца у Врању је обухваћена Планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бр. 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

С обзиром да планском документацијом нису ближе дефинисани коефицијенти за реконструкцију предметног јавног објекта, Орган констатује, а у складу са тачком 5.1. текстуалног дела Плана генералне регулације зоне 3 у Врању где је прописано да смернице за спровођење плана за случајеве у којима је неопходно дефинисати ближе правила архитектонско-урбанистичког обликовања простора, морају се одредити кроз израду урбанистичког пројекта.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев за реконструкцију пословног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.9267/1 КО Врање 1 у ул.Тодора Шпанца у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању и увидео да достављена пројектна документација за предметни објекат се упућује на израду Урбанистичког пројекта за даље издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Такође увидом у пројекат архитектуре Идејног решења, Орган је констатовао да за предметни објекат није приказано паркирање у оквиру парцеле.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић