



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-25522-LOC-1/2024

Заводни број: 002418698 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 20.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22) и Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 28/18), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев:

[REDACTED] поднет преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спретности П, уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу као стамбени објекат бруто изграђене површине 111,00m², у стамбени објекат спратности након доградње По+П+1, бруто развијене грађевинске површине након доградње од 280,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 11211 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.)), у ул. Партизански пут, на катастарској парцели бр. 12801/3 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спретности II, уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу као стамбени објекат бруто изграђене површине 111,00m², у стамбени објекат спратности након доградње По+П+1, бруто развијене грађевинске површине након доградње од 280,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 11211 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), у ул. Партизански пут, на катастарској парцели бр. 12801/3 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОПЛАН ПЛУС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-14118/2024 од 22.02.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 158-1/24 од 06.08.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 158-1/24 од 06.08.2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Партизанска бр. 10/Д5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
- Извештај о затеченом стању објекта бр. 15/2016 од 31.08.2016. године, израђен од стране „АРТ“ о.д. Врање, одговорног пројектанта Пешић Татјане, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0490 15;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника и чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, и то:

- Сходно члану 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације, а с обзиром да постоје посебни делови предметног објекта, главна свеска треба да садржи и спецификацију посебних делова објекта (и њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина), у складу са Прилогом 1Б. правилника

- Сходно члану 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације, у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација треба да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се – зида се); основа приземља постојећег стања са приказаним променама није у складу са овопројектованим стањем, односно нису приказани сви предвиђени радови.

- На ситуационом плану је потребно искотирати удаљеност дограђеног дела објекта од регулационих линија;

- Потребно је дефинисати висину објекта спратности П+1+Пк на суседној катастарској парцели бр. 12802/7 КО Врање 1, како би се утврдила усклађеност са планом у погледу прописане минималне удаљености од суседних објеката, а која износи $\frac{1}{2}$ висине објекта, али не мање од 4,0м; За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле, сходно чл. 24. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.