



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-16011-LOC-1/2019
Број:353-293/2019-08/1
19.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојеће помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат спратности П+Пк, на кат.парц.бр.8140 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, а на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС.50/2013-одлука УС.98/2013-одлука УС. 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.27/16) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх. Стошић Милена, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат спратности П+Пк, на кат.парц.бр.8140 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 13,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 23,65м². Бруто површина поткровља након доградње износиће 22,88м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 46,55м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8140 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 395,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању. На предметној парцели налази се предметни помоћни објекат у површини од 13,00м², уписан по Закону о озакоњењу објекта, и породични-стамбени објекат површине 1192,00м² који је изграђен без одобрења за градњу.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс заузетости парцеле под зеленилом је **20%**.

Максимална спратност објекта може бити до **П+2+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **12,0м**.

Улаз у предметну парцелу колски и пешачки је са северне стране директно са приступног пута из улице **Ратка Павловића**.

Грађевинска линија на кат.пар.бр.**8140 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу у прилогу „Ситуација“. Са јужне стране грађевинска линија планираног објекта се од регулационе линије кат.парц.број **8137 КО Врање 1** удаљава **0,61м**, са западне стране предметни објекат се налази на граници са кат.парц.бр.**8141 КО Врање 1**, према кат.парцели бр.**8139 КО Врање 1** планирани објекат је на растојању од **15,70м**.

Предвиђена реконструкција и доградња постојећег предметног објекта представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину. Предметни објекат је прикључен на инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње са пренаменом.

Атмосферску воду са крова стамбеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на реконструкцији и доградњи предметног објекта на кат.парц.број **8140 КО Врање 1** могу бити изведени у **једној или више фаза** што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу са статичком документацијом** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да уради **Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат геомеханичког истраживања тла** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси**.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **13.09.2016.год.** под бројем **35-15/2016-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.**27/16**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-076-8180/2019** од **12.06.2019.године**;

– **Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре**, под бројем **37/19** од **07.06.2019.год.**, урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д.** из **Врања**, са седиштем у ул.**Ратка Софијанића бр.10**, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.**Ристић Снежана** са лиценцом број **317 5241 03**. Планира се **реконструкција и доградња постојећег помоћног објекта, приземне спратности**, а након **реконструкције и доградње у стамбени објекат спратности П+Пк**, на кат.парц.бр.**8140 КО Врање 1**, у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **13,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **23,65м²**. Бруто површина поткровља након доградње износиће **22,88м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће **46,55м²**. Категорија објекта је „А“, а

класификациони број је **100% 111011**—издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

– **Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 2.165,00дин. од 06.06.2019.год.;**

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 06.06.2019.године;**

– **Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00дин. од 06.06.2019.год.;**

– **Овлашћење инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП- II:3587-2019** од **30.05.2019.године;**

– **Изјава-сагласност** [REDACTED]

[REDACTED], оверена од стране **Јавног бележника Станковић Милене**, под бројем **УОП-I:3043-2019** од **05.06.2019.године;**

– **Уговор о купопродаји закључен између** [REDACTED]

[REDACTED], оверен од стране **Основног суда у Врању** под бр.**2037/10** од дана **23.03.2010.год.;**

– **Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у ул.Кнеза Милоша бр.54, под бројем 955-076-12355/19 од 08.05.2019.године.**

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114.**

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Јована Антић**