



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-31176-CPA-7/2024

Заводни број: 002303824 2024 08033 004 031 351 144

Датум: 08.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника Столић Николе, ЈМБГ: 0704970742058, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1 од 17.10.2019. године, у погледу смањења броја функционалних јединица - станова, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1 од 17.10.2019. године, у делу става 3. Диспозитива, који се односи на Пројекат за грађевинску дозволу који је саставни део Решења о грађевинској дозволи, тако да уместо**

“Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 312-2/18 од 15.07.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03,...“

треба да стоји

„Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 22/24 од 29.03.2024. године, главног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.граф. са лиценцом број 310 8344 04; 1.Пројекат архитектуре израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, под

бројем 22/24А од 29.03.2024. године, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04;...”

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1 од 17.10.2019. године, остаје непромењено.

### Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је 28.05.2024. године кроз ЦИС захтев ROP-VRE-31176-CPA-5/2024 за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1 од 17.10.2019. године, којим је дозвољено извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, са 19 станова и 2 пословна простора, категорије објекта “В”, класификационог броја 85% - 112222 (стамбене зграде са три и више станова) и 15% - 123002 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће и тд.), на катастарској парцели број 12940 КО Врање 1, у Врању.

Захтев је одбачен због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор поднео усаглашени захтев ROP-VRE-31176-CPAH-6/2024 од 28.06.2024. године. Како је уз усаглашени захтев подносилац доставио измењен документ а због измењеног документа наступио додатни формални недостатак, то је и по усаглашеном захтеву одлучено решењем о одбацивању захтева од 09.07.2024. године.

Инвеститор је затим поднео нови захтев за измену грађевинске дозволе ROP-VRE-31176-CPA-7/2024, заводног бр. 351-137/2024-08/1 од 30.07.2024. године уз који је приложено изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Разлог за измену грађевинске дозволе су промене које су наступиле у току изградње, а које се састоје у смањењу броја функционалних јединица - станова, са 19 на 18 стана (обједињавањем два стана у један на поткровној етажи), без измена других урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима.

Сходно члану 142. став 7. Закона, утврђено је да су измене наведене у техничкој документацији у складу са издатим локацијским условима бр. 353-479/2018-08/1 од 22.01.2019.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложено је:

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 22/24 од 29.03.2024. године, главног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04; 1.Пројекат архитектуре израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, под бројем 22/24А од 29.03.2024. године, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.05.2024. године, главног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 62/2024 од јуна 2024. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Јовановић Сузаане, дип.инж.арх., са лиценцом број 300 6944 04;
- Доказ о уплати Републичке административна такса, накнаде за ЦЕОП и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врање;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Саставни део Решења о измени грађевинске дозволе је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-VRE-31176-CPA-7/2024. од 06.08.2024. године, у износу од 2.504,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.753,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за измену решења о грађевинској дозволи, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.