



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3228-ISAWHA-6/2024

Заводни број: 002325204 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 08.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

, поднетом преко пуномоћника

, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се**

, извођење радова на на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 105,15 m<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 - Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

Предрачунска вредност радова износи: 2.730.000,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04; 1.Пројекат архитектуре бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, 2.Пројекат конструкције бр. 23/08/2023 од априла 2023 године, и Елаборат енергетске ефикасности бр. 29/12/023 од децембра 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и овлашћеног лица за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04 и овлашћењем бр. 381 0977 13; и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 С089 05, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев ROP-VRE-3228-ISAW-5/2024 од 27.07.2024. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 105,15 m<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 - Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

Захтев је одбачен решењем 31.07.2024. године, због неиспуњености формалних услова, након чега је поднет усаглашени захтев ROP-VRE-3228-ISAWHA-6/2024 од 01.08.2024. године уз који је приложено изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04; 1.Пројекат архитектуре бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, 2.Пројекат конструкције бр. 23/08/2023 од априла 2023 године, и Елаборат енергетске

ефикасности бр. 29/12/023 од децембра 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и овлашћеног лица за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04 и овлашћењем бр. 381 0977 13; и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 C089 05;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције бр. 23/24 од 23.05.2024. године, извршен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Снежане Ристић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 5241 03;
- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;
- Катастарско-топографски план бр. 952-076-39172/2022 израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ“ МГ Сурдулица;
- Копија плана бр. 953-076-23973/2023 од 23.05.2023. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Врање;
- Извод из Листа непокретности бр. 12818 КО Врање 1, прибављен 17.10.2023. године од стране Јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-II: 6727-2023;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ: 425-2021 од 10.08.2021. године;
- Сагласност суседа оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-II: 5393-2021 од 28.12.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED]  
[REDACTED] којим овлашћују [REDACTED]  
[REDACTED], од 27.12.2021. године.

У овој фази поступка надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Саставни део Решења о одобрењу за извођење радова је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-VRE-3228-ISAWHA-6/2024 од 08.08.2024. године, у износу од 2.397,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 719,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. став. 9. Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола

или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.