



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23061-ISAW-1/2024

Заводни број: 002263652 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 30.07.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

за извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта, спратности П, категорије објекта „А“, бруто грађевинске површине 34,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности као помоћна зграда површине 34,00m², изграђена са одобрењем за изградњу, у Ул. Ренгеновој бр. 18, Врање, на катастарској парцели број 7637/1 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], поднели су преко

пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта, спратности П, категорије објекта „А“, бруто грађевинске површине 34,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности као помоћна зграда површине 34,00m², изграђена са одобрењем за изградњу, у Ул. Ренгеновој бр. 18, Врање, на катастарској парцели број 7637/1 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 23.07.2024. године, републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 23.07.2024. године и накнаде за услуге које пружа Градска управа града Врања у износу од 1.935,00 динара, од 22.07.2024. године;
- Техничка документација: 0.Главна свеска бр. 49/24, од 22.07.2024. године, главног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађевине са лиценцом бр. 310 8344 04, 1.0.Пројекат архитектуре/технички опис и попис радова бр. 49/24А од 22.07.2024. године, израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађевине са лиценцом бр. 310 8344 04;
- Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-III: 370-2024 од 12.07.2024. године;
- Извод из Листа непокретности прибављен из базе података катастра непокретности од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање под бр. 52/224 од 22.02.2024. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Уз захтев је приложено пуномоћје којим је дато овлашћење за подношење захтева од стране физичког лица које није инвеститиор и нема права на предметном објекту;
- Предмет захтева је инвестиционо одржавање помоћног објекта у шта се не могу сврстати радови на партерном уређењу површина око објекта, садњи зеленила, изради одводних канала атмосферских вода и уређењу комуникација, а који су наведени у техничком опису и предмеру радова;
- У општој документацији приложене главне свеске и пројекта архитектуре није наведена врста техничке документације; У складу са Прилогом 13. који је саставни део правилника којим се уређује техничка документација, уз захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта прилаже се технички опис и попис радова.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.