



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-5762-CPI-7/2024

Заводни број: 002263156 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 31.07.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), Локацијских услова ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022 заводног бр. 353-464/2022-08/1 од 31.10.2022. године, Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 28/11) и Измена и допуна плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 16/23), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на ресанацији Александровачког језера површине 120.000 m², изградњом црпне станице ЦС1 површине 42,84m², на кат. парц. бр. 1317/2 КО Златокоп, потисног цевовода дужине 2.509m, пречника ДН450 и 10 бунара на локацији Златокоп-Требешиње и црпне станице ЦС2 површине 42,84m², на кат. парц. бр. 43 КО Купининце, потисног цевовода дужине 2.149m, пречника ДН315 и 4 бунара на локацији код Требешињске реке, водозахвата на кат. парц. бр. 1418 КО Доња Отуља и испусног цевовода дужине 1.728m, пречника ПВЦ ДН300, привремене депоније муља површине 20.000m² на кат. парц. бр. 679, 684, 685, 686, 687, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1188, 1189 КО Купининце и коначне депоније муља површине 39.000m² на кат. парц. бр. 1651/3 КО Златокоп, категорије објекта “Г”, класификационог броја 50% - 241221 (остале грађевине за спорт и рекреацију), 15% -

222220 (црпна станица и резервоар, водозахват) и 35% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде), на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2, 1651/3 КО Златокоп, кат. парц. бр. 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1, 307/3 КО Купининце, кат. парц. бр. 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1, 3560/2 КО Доње Требешиње, кат. парц. бр. 1846, 1848, 1849, 1850, 2764 КО Александровац, кат. парц. бр. 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641, 2272 КО Доњи Нерадовац, кат. парц. бр. 1418 КО Доња Отуља и кат. парц. бр. 570 КО Ратаје I, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 28/11) и Измена и допуна плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 16/23).

II Предрачунска вредност радова износи: 258.477.040,20 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, у складу са измењеним локацијским условима ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022 заводног бр. 353-464/2022-08/1 од 31.10.2022. године, уз захтев за пријаву радова приложи студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз пријаву радова приложи Водне услове за доводни цевовод, водозахватне грађевине бунаре са пратећим објектима и др., које прибавља од ЈВП „Србијаводе“ након спроведене процедуре за изградњу бунара, а у складу са тачком 12) и Напоменом у Водним условима бр. 9715/1, од 25.10.2022. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, који су саставни део Локацијских услова.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да прибави пријаву о завршетку темеља и пријаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 24-DMS0-013787 од 2024. године, главног пројектанта Татјане Зарић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4863 03; 2/1.Пројекат конструкције бр. 24-DMS0-013789; 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 24-DMS0-013790; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 24-DMS0-013792; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 24-DMS0-013794, од 2024. године, израђен од стране Института за нуклеарне науке „ВИНЧА“ - институт од националног значаја за Републику Србију, Универзитет у Београду, ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, Београд, одговорног пројектанта - за пројекат

конструкције Павловић Предрага дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 К 865 11, за пројекат хидротехничких инсталација Зарић Татјане дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 4863 03, за пројекат електроенергетских инсталација Милић Милована дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D258 06 за пројекат машинских инсталација Петровић Владимира дипл.маш.инж. са лиценцом број 332 D737 06;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу главног пројектанта Татјане Зарић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4863 03 од 2024. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране Бироа за инжењерске делатности „БНС ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Јована Хаџивасиљевића бр. 17, Врање под бројем 4/05/2024 од 13.05.2024. године, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Миловановић Драгана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 2098 03, за пројекат електроенергетских инсталација Величковић Драгана, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 G594 08, за пројекат машинских инсталација Илић Драгослава дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 B075 05
- Локацијски услови ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022 заводног бр. 353-464/2022-08/1 од 31.10.2022. године, издати од стране овог органа.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор Град Врање, Матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 24.07.2024. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту - Изјаве инвеститора бр. Сл./2024 од 17.04.2024. године и бр. Сл./2024 од 29.07.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 24-DMS0-013787 од 2024. године, главног пројектанта Татјане Зарић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4863 03; 2/1.Пројекат конструкције бр. 24-DMS0-013789; 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 24-DMS0-013790; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 24-DMS0-013792; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 24-DMS0-013794, од 2024. године, израђен од стране Института за нуклеарне науке „ВИНЧА“ - институт од националног значаја за Републику Србију, Универзитет у Београду, ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, Београд, одговорног пројектанта - за пројекат конструкције Павловић Предрага дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 К 865 11, за пројекат хидротехничких инсталација Зарић Татјане дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 4863 03, за пројекат електроенергетских инсталација Милић Милована дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D258 06 за пројекат машинских инсталација Петровић Владимира дипл.маш.инж. са лиценцом број 332 D737 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу главног пројектанта Татјане Зарић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4863 03 од 2024. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране Бироа за инжењерске делатности „БНС ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Јована Хаџивасиљевића бр. 17, Врање под бројем 4/05/2024 од 13.05.2024. године, одговорног вршиоца техничке

контроле за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Миловановић Драгана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 2098 03, за пројекат електроенергетских инсталација Величковић Драгана, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 G594 08, за пројекат машинских инсталација Илић Драгослава дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 B075 05;

- Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода у складу са условима за потребе израде локацијских услова за ресанацију Александровачког језера бр. ЕЕ-712-23 од септембра 2023. године, израђен од стране “ЕЛЕМ & ЕЛГО“ д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а, Београд;
 - Сагласност на Елаборат, издата од стране „Електромреже Србије“ Београд бр. 130-00-UTD-003-1366/2022-007, од 06.11.2023. године;
 - Катастарско-топографски планови израђени од стране геодетског бироа „ГЕО ЛИДЕР“ д.о.о. Бујановац и геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање;
 - Копије плана за предметне парцеле издате од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5959/2021, од 01.04.2022. године;
 - Уверења за предметне парцеле издата од стране од РГЗ Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, под бројем 952-04-076-5959/2021, од 01.04.2022. године;
 - Локацијски услови ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-175/2021-08/1, од 27.04.2021. године и измењени Локацијски услови ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022 заводног бр. 353-464/2022-08/1 од 31.10.2022. године, издати од стране овог органа;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку измене локацијских услова:
1. Допуна техничких услова (бр. 1093/1 од 12.04.2021. године, прибављених у поступку издавања локацијских услова ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-175/2021-08/1, од 27.04.2021.године) за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издата од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3997/2 од 14.10.2022. године;
 2. Мишљење на локацију, издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-447595-22 од 18.10.2022. године;
 3. Решење о испуњености услова за израду атехничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, под бројем 1515/22 од 24.10.2022. године;
 4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр А334-141744/4-2021, од 07.04.2021. године и обавештење бр. Д 211-420985/2-2021, од 26.10.2022. године;
 5. Услови издати од стране „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-UTD-003-1366/2022, од 26.10.2022. године;
 6. Водни услови, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9715/1, од 25.10.2022. године;
 7. Услови, издати од стране Завода за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, Београд, под 03 бр. 021-3547/3, од 27.10.2022. године.
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] [REDACTED], под бројем сл. 17/2020НТ, од 03.03.2021. године.

Надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, применом члана 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту за катастарске прцеле бр. 1849 и 1850 КО Александровац а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа.

Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев су приложене изјаве инвеститора бр. Сл./2024 од 17.04.2024. године и бр. Сл./2024 од 29.07.2024. године, у складу са чланом 69. став 9., а у вези са ставом 1. тог члана Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се за линијске инфраструктурне објекте као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може поднети изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих Локацијских услова ROP-VRE-5762-LOCA-3/2022 заводног бр. 353-464/2022-08/1 од 31.10.2022. године, у складу са чл. 135. став 18. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.