



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3228-ISAWHA-4/2024

Заводни број: 002202411 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 23.07.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 105,15 m<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 - Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), због неиспуњености формалних услова.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 105,15 m<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 - Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 12.06.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 12.06.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од 12.06.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04; 1.Пројекат архитектуре бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, 2.Пројекат конструкције бр. 23/08/2023 од априла 2023 године, и Елаборат енергетске ефикасности бр. 29/12/023 од децембра 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и овлашћеног лица за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04 и овлашћењем бр. 381 0977 13; и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 С089 05;
- Катастарско-топографски план бр. 952-076-39172/2022 израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ“ МГ Сурдулица;
- Копија плана бр. 953-076-23973/2023 од 23.05.2023. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Врање;
- Извод из Листа непокретности бр. 12818 КО Врање 1, прибављен 17.10.2023. године од стране Јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П: 6727-2023;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ: 425-2021 од 10.08.2021. године;
- Сагласност сувласника оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П: 5393-2021 од 28.12.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED], од 27.12.2021. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да подносилац захтева није отклонио све недостатке наведене у решењу о одбацивању РОП-VRE-3228-ISAW-3/2024, заводног броја 001900520 2024 08033 004 031 000 001 од 18.06.2024. године, односно да нису испуњени услови прописани чланом 26. став 2. тачка 1), чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Главна свеска не садржи текстуалну и графичку документацију у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);

- У главној свесци се наводи да паркинг простор може бити остварен у оквиру јавне површине, што је у супротности са планом;

- Уз усаглашени захтев, уз главну свеску, није приложено изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен у складу са чл. 25. став 4. Правилником којим се уређује садржина техничке документације, а на шта је упућено у решењу о одбацивању.

На основу овако утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.