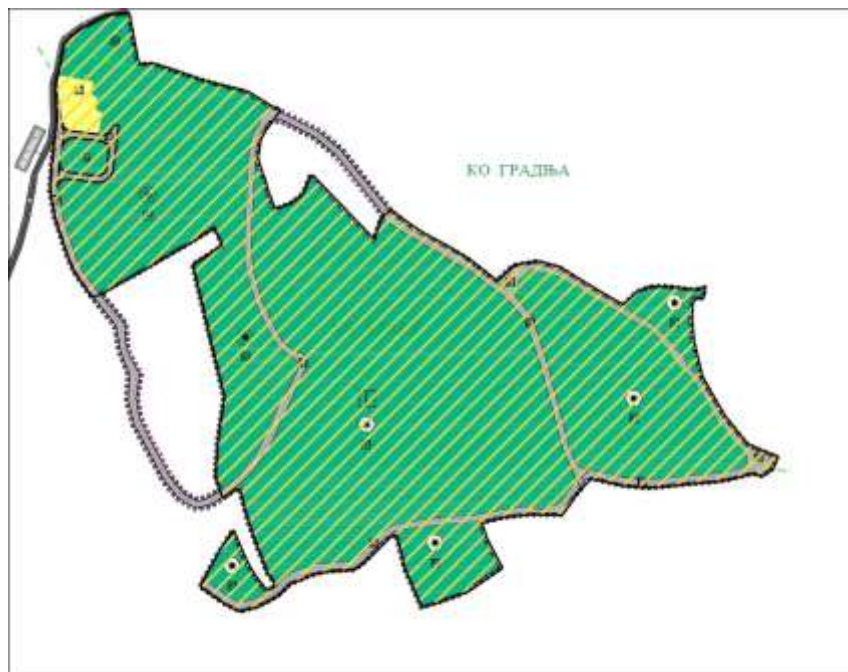




ГРАД БРАЋЕ

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ПОДРУЧЈА
„МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
БРАЋА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



Крагујевац, јун 2024. године

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>





<p>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>“MINECO PLUS” DOO Београд Страхињића Бана бр. 1</p>	
---	---	--

<p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1</p>	
<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић директор</p>	

	<p>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</p>	
	<p>Јелена Симеуновић, мастер просторни планер</p>	
	<p>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</p>	
	<p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог</p>	
	<p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	
	<p>Анђела Васиљевић, дипл. еколог</p>	

Садржај:

УВОД	16
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	19
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања	21
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања	25
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	29
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	31
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА ПЛАНА	34
1.2.1. Природне карактеристике подручја	34
1.2.2. Приказ стања животне средине	40
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	44
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	44
1.3.2. Комунална инфраструктура	44
1.3.3. Електроенергетска инфраструктура	48
1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура	48
1.3.5. Зелене површине	49
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	50
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА	51
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА	52
1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања	52
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања	52
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	53
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	56
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	58
2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	58
2.2. Посебни циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	59
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	59
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	63
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА	63
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА	64
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА	68
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	73
3.4.1. Заштита ваздуха	73
3.4.2. Заштита вода	74
3.4.3. Заштита земљишта	75
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	77
3.4.5. Заштита културних добара	79
3.4.6. Бука и вибрација	81
3.4.7. Нејонизујуће зрачење	81
3.4.8. Управљање отпадом	82
3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација	84
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	89
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	90



5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	91
5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	92
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	93
6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	94
6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ.....	94
6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	94
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	95
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	96
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....	97

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог
Јелена Симеуновић, мастер просторни планер
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 10/23) и Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања“, бр. 7/23), дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Крагујевац, јануар 2024. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић





ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 449/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
Београд
Мироslав Магрaд

 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3


Борески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Евица <input type="text"/>	Презиме	Рајић <input type="text"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>		
Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>		
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 500,00 EUR	<input type="text"/>		<input type="text"/>
износ			датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	<input type="text"/>		9. новембар 2006
Удео	износ(%) <input type="text" value="100,000000000000"/>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Мисадин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 10/23) приступило се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања“, бр. 7/23), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању израде Стратешке;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање развојних докумената са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор еколошки најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планираних намена, пројеката и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних страна и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину“. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом

животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана;
- интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране и уређење површина, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;

- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта односно изградња соларне електране и уређење површина на природу, животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене, односно изградња соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;

- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и остваривања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања. Израда СПУ планског документа обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања”, бр. 18/18 и 32/20). као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходовање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 10/23);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања”, бр. 7/23).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије”, број 88/10);
- Регионални просторни план општина Јужног Поморавља (Службени гласник Републике Србије”, број 83/10);
- Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа:

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС”, бр. 101/15);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Решење 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије;
 - Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш;
 - Обавештење у вези са израдом ПДР-а подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17707-2 од

- 02.11.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфратструктуру;
- Обавештење, бр. 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
 - Технички услови за пројектовање и прикључење, бр. 3718/2 од 25.10.2023. године., ЈП Водовод Врање;
 - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023. године., Акционарско друштво „Електромережа Србије“, Београд;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Д.10.22-478835/2-23 од 17.11.2023. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
 - Измена услова за пројектовање бр. Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
 - Услови за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 0003783622023 од 04.12.2023. године., Министарство заштите животне средине;
 - Услови и подаци који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17001 од 28.11.2023. године., СРБИЈА ШУМЕ;
 - Обавештење бр. 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године., Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000339477/2023 од 22.12.2023. године., Министарство рударства и енергетике;
 - Услови и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфратструктура;
 - Локацијски санитарни услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године., Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1314-1/23 од 27.10.2023. године., ЈП Урбанизам и изградња града Врања;
 - Обавештење бр. 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 4/309-0337/2023-0002 од 02.11.2023. године. године., Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
 - Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, 1-01-3491-349/23-1 од 30.10.2023. године., РАТЕЛ;
 - Услови за укрштање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Н/И-535 од 02.11.2023. године., ЈУГОРОСГАЗ;

- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. година., СРБИЈАГАС;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 408 од 12.01.2024. године., Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 464054/2-2023 од 27.10.2023. године., Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације, бр. 953-8879/24-1 од 07.05.2024. године., ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

За израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине, мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);

- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);

- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Садржај Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА	
1.	Уводне напомене
2.	Правни и плански основ
3.	Извод из планова вишег реда
4.	Опис постојећег стања и начина коришћења простора
5.	Граница Плана и обухват грађевинског подручја
2. ПЛАНСКИ ДЕО	
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
	1.1. Подела простора на урбанистичке целине и зоне
	1.2. Намена и начин коришћења земљишта
	1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
	1.4. Услови за прикључење на мрежу инфраструктуре
	1.5. Услови и мере заштите културног и природног наслеђа и остале мере заштите
	1.6. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину
2.2.	Правила грађења
	2.1. Правила грађења за површине дефинисане у Плану
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни услови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на простору соларне електране у обухвату ПДР-а.

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског

основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања

Границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од **13,64 ха**, делови катастарских општина Влаسه и Градња.

Границу обухвата Плана чине следеће катастарске парцеле:

- 120, 121, 137/1, 148, 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 155/1, 159, 149, 172, 173, 174, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 177, 178, 3630, 3631, 275, 3631 КО Влаسه и 1672, 2717, 4036-део КО Градња.

Граница Плана почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Влаسه. Од тачке 1 иде у правцу североистока уз катастарску парцелу 1672 КО Градња до тачке 2.

Тачка 2 налази се на тремеђи кп. 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 1673 КО Градња, затим иде у правцу југоистока уз кп. 1672 КО Градња до тачке 3.

Тачка 3 налази се на тремеђи кп. 1673 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Влаسه затим иде у правцу југоистока уз кп. 143 КО Влаسه и 144 КО Влаسه до тачке 4.

Тачка 4 налази се на међи кп. 1674 КО Градња и 3630 КО Влаسه затим иде у правцу југоистока уз кп. 3630 КО Влаسه, до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тремеђи кп. 3630 КО Влаسه, 1675 КО Градња и 1690 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп. 3630 КО Влаسه до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тремеђи кп 3630 КО Влаسه, 4036 КО Градња и 692 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп. 4036 КО Градња до тачке 7.

Тачка 7 налази се на тремеђи кп. 4036 КО Градња, 2717 КО Градња и 1695 КО Градња затим иде у правцу северозапада уз кп. 2717 КО Градња до тачке 8.

Тачка 8 налази се на тремеђи кп. 2717 КО Градња, 1695 КО Градња и 2718 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп. 2718 КО Градња до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђу кп. 4036 КО Градња, 2718 КО Градња, 2719 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп. 4036 КО Градња до тачке 10.

Тачка 10 налази се на међи 4036 КО Градња и 2720 КО Градња затим иде у правцу југозапада сече кп. 4036 КО Градња и 3630 КО Влаسه до тачке 11.

Тачка 11 налази се на тремеђи кп. 178 КО Влаسه, 179 КО Влаسه и 3630 КО Влаسه затим иде у правцу северозапада уз кп. 178 КО Влаسه до тачке 12.

Тачка 12 налази се на тремеђи кп. 178 КО Влаسه, 179 КО Влаسه и 3630 КО Влаسه затим иде у правцу југозапада сече кп. 3630 КО Влаسه иде уз кп. 3631 КО Влаسه до тачке 13.

Тачка 13 налази се на међи кп. 273 КО Влаسه и 3631 КО Влаسه затим иде у правцу југозапада уз кп. 3631 КО Влаسه до тачке 14.

Тачка 14 налази се на тремеђи кп. 3631 КО Влаسه, 274 КО Влаسه и 275 КО Влаسه затим иде уз кп. 275 КО Влаسه до тачке 15.

Тачка 15 налази се на тремеђи кп. 275 КО Влаسه, 274 КО Влаسه и 276 КО Влаسه уз кп. 275 до тачке 16.

Тачка 16 налази се на међи кп. 275 КО Влаسه и 295 КО Влаسه затим иде у правцу северозапада уз кп. 275 КО Влаسه до тачке 17.

Тачка 17 налази се на тремеђи кп. 275 КО Влаسه, 295 КО Влаسه и 3631 КО Влаسه затим иде у правцу југозапада уз кп. 3631 КО Влаسه до тачке 18.

Тачка 18 налази се на тремеђи кп. 3631 КО Влаسه, 329 КО Влаسه и 322 КО Влаسه затим иде у правцу северозапада уз кп. 3631 КО Влаسه до тачке 19.

Тачка 19 налази се на међи кп. 3631 КО Влаسه и 328/1 КО Влаسه затим иде у правцу североистока уз кп. 158/1 и 158/2 до тачке 20.

Тачка 20 налази се на тремеђи кп. 158/2 КО Влаسه, 157/1 КО Влаسه и 159 КО Влаسه затим иде у правцу југоистока уз кп. 159 до тачке 21.

Тачка 21 налази се на међи кп. 158/1 КО Влаسه и 159 КО Влаسه затим иде у правцу североистока, сече кп. 159 КО Влаسه до тачке 22.

Тачка 22 налази се на међи кп. 159 КО Влаسه и 160 КО Влаسه затим иде у правцу северозапада уз кп. 160 КО Влаسه до тачке 23.

Тачка 23 налази се на тремеђи кп. 160 КО Влаسه, 159 КО Влаسه и 3630 КО Влаسه затим иде у правцу југозапада уз кп. 3630 КО Влаسه до тачке 24.

Тачка 24 налази се на кп. 121 КО Влаسه, затим иде у правцу северозапада уз 121 КО Влаسه, 118 КО Влаسه, 127 КО Влаسه, 134 КО Влаسه до тачке 25.

Тачка 25 налази се на тремеђи кп. 146/1 КО Влаسه, 134 КО Влаسه и 135 КО Влаسه, затим иде у правцу североистока уз кп. 3630 КО Влаسه и 1660 КО Влаسه до тачке 1.

Табела бр. 2. Попис парцела и имаоци права на парцелама у оквиру границе Плана

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели
1.	КО Влаسه	120	1150	СТОШИЋ (ДРАГИ) ЉИЉАНА
2.	КО Влаسه	121	2275	МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ
3.	КО Влаسه	137/1	1322	СТАНКОВИЋ (СТАНКО) ГОРАН СТАНКОВИЋ (СТОЈАН) ВЛАСТИМИР
4.	КО Влаسه	148	5546	ЂОРЂЕВИЋ (БОРА) САША ЈОВАНОВИЋ (СЛОБОДАН) ГОРАН ЈОВАНОВИЋ (СТОЈАН) ЖИВОЈИН
5.	КО Влаسه	142/1	7 747	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД ЂОРЂЕВИЋ (РАДОЈИЦА) СЛАЂАН ИВКОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ДОБРИВОЈЕ И ИВКОВИЋ (СВЕТОМИР) ДОБРИНКА, СТАНКОВИЋ (ГРУЈА) СТАНКО
6.	КО Влаسه	142/3	641	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
7.	КО Влаسه	142/2	631	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
8.	КО Влаسه	146/1	3277	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
9.	КО Влаسه	146/2	2706	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
10.	КО Влаسه	145	2674	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
11.	КО Влаسه	144	4799	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
12.	КО Влаسه	143	3012	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
13.	КО Влаسه	151	1099	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД

14.	КО Влаسه	150	661	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
15.	КО Влаسه	155/1	4520	МИЛОШЕВИЋ (РАДОВАН) НОВИЦА МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ СТАМЕНКОВИЋ (ЈАНЧА) МИЛЕВА
16.	КО Влаسه	159	1472	НОВКОВИЋ (БОЖИДАР) ЉУБИША НОВКОВИЋ (РАДЕ) ДРАГАН НОВКОВИЋ (РАДЕ) ЧАСЛАВ
17.	КО Влаسه	149	4911	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
18.	КО Влаسه	172	432	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
19.	КО Влаسه	173	4589	СТАМЕНКОВИЋ (МИЛОЈЕ) СИМА
20.	КО Влаسه	174	640	ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) ЈОВАН ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) КОСТА
21.	КО Влаسه	171	407	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
22.	КО Влаسه	170	2491	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
23.	КО Влаسه	169	2917	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
24.	КО Влаسه	168	2361	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
25.	КО Влаسه	167	2688	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
26.	КО Влаسه	166	10341	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
27.	КО Влаسه	152	301	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
28.	КО Влаسه	153	1631	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
29.	КО Влаسه	154	1431	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
30.	КО Влаسه	158/1	1430	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
31.	КО Влаسه	158/2	90	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
32.	КО Влаسه	160	20 638	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
33.	КО Влаسه	161	583	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
34.	КО Влаسه	162	1033	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
35.	КО Влаسه	163	4091	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
36.	КО Влаسه	164	8028	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД,
37.	КО Влаسه	165	5307	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
38.	КО Влаسه	174	640	ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) ЈОВАН ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) КОСТА
39.	КО Влаسه	175	7079	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
40.	КО Влаسه	176	4590	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
41.	КО Влаسه	177	7940	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
42.	КО Влаسه	178	590	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
43.	КО Влаسه	3630-део	9687	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
44.	КО Влаسه	3631-део	2124	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
45.	КО Влаسه	275	4300	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
46.	КО Влаسه	3631	2124	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисан пут)
47.	КО Градња	2717	2116	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
48.	КО Градња	1672	1601	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
49.	КО Градња	4036-део	17327	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата површину од **13,64 ha**.

Постојеће намена предметног подручја – подручја на којем ће се градити соларна електрана је према намени пољопривредно земљиште као и парцеле које је окружују. Налазе се ван грађевинског подручја насељеног места Власе и Градња.

Постојећа намена подручја у оквиру Плана је:

- пољопривредно земљиште;
- становање;
- некатегорисани путеви.

Табела бр. 3. Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена површина	Површина (m ²)	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	123512	90,51
Становање	1434	1,05
Некатегорисани путеви	10761	7,88
Постојећи пољски путеви	753	0,56
УКУПНО	136460	100

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев кп. бр. 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства за становање. У топографском смислу терен је паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0m - од 604.70 mnn до 520.62 mnn.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу укључује на државни пут IIБ реда број 473, на катастарској парцели број 138 КО Власе. Остварује и преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Власе и некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња.

У оквиру обухвата Плана налази се и постојећа траса далеководна 35 kV и 10 kV.

У обухвату Плана није изграђена водоводна, канализациона и телекомуникациона инфраструктура.

1.1.2.2. Планирана намена површина

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана „MINECO 1“ одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом.

У оквиру анализираних обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површине јавне намене.

Подела на карактеристичке целине и зоне извршена је на основу претежне намене планског решења.

Подручје Плана се дели на :

- целину – **I-ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**
 - зона – **A-ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ**
 - зона – **Б-ЈАВНИ ПУТ**
 - **Б1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)**
 - **Б2-ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ**
 - зона – **Ц-ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Зона „А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 35 kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Зона „Б“ – Јавна намена

Саобраћајни прикључак на парцелу омогућава се са некатегорисаних путева на следећим катастарским парцелама:

- **КП 3630 КО Власе-** Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 4,00m до 9,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.
- **КП 3631 КО Власе-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,10m до 5,80m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.
- **КП 178 КО Власе-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,50m до 5,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m.
- **КП 4036 КО Градња-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,80m до 17,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута. Прикључак ће се дефинисати техничком документацијом.

Зона „Ц“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти и економски објекти.

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Компатибилне намене

- објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, објекти за спорт и рекреацију, комунални објекти у функцији становања

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностојећи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300 m²;
- индекс изграђености максимално 40%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;
- минимална ширина уличног фронта је 12,00 m.

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400 m²;
- минимална ширина уличног фронта је 20,00 m (2*10 m).

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300 m²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју града Врања и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Табела бр. 4:- Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена површина	Површина (m ²)	Процентуална заступљеност (%)
Површине и објекти у функцији производње енергије	122140	89,53
Јавни пут - постојећи	12116	8,87
Јавни пут - планирани	774	0,56
Површине за становање	1431	1,04
УКУПНО	136460	100

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања”, бр. 18/18, 32/20 и 10/23).

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у

области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као битни циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Регионални просторни план општина Јужног Поморавља ("Службени гласник Републике Србије" број 83/10)

Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогас, и др.).

Коришћење соларне енергије применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања”, бр. 18/18, 32/20 и 10/23) - Према Просторном плану града Врања (у даљем тексту: Просторни план), у планском периоду посебно ће се потенцирати коришћење алтернативних извора енергије: ветра, сунца, биомасе и др.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.4 ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем Сунца. Изградња соларних електране је последњих година све популарнија у Србији. Пут од идеје до реализације није једноставан, а најважнији је предуслов за примену било ког пројекта ОИЕ јесу природни ресурси. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара feed-in tariffs на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије, износи око 1550 kWh/m²/ годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године, а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23) и Законом о влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14-одлука УС, 44/14, и 30/18-др. закон) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на Плана

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на подручју катастарске општине Власе и Градња, на територији града Врања, у Пчињском управном округу.

Просторно, обухват Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња се налази на око 16,5 km северно од града Врања.

1.2.1.2. Приказ морфолошких, геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Морфолошке карактеристике подручја града Врања има све одлике врањске котлине. Ова котлина у орографском погледу представља пространи басен неједнаке ширине у горњем току Јужне Мораве од Бујановца до Владичиног Хана и Сурдулице. Обод котлине је јасно изражен и са северне и северозападне стране ограничен је вулканским купастим масивима Облика (1231 mnm и Крстиловице (1132 mnm), чији источни обронци и падине чине периферни део урбанистичког подручја града Врања (Ћошка, Казанђол и Пржар). Јужни обод басена чини Скопска Црна Гора и Рујан планина, конкретније, јужну границу котлине представљају Левосојско сужење на Моравици и Кончуљска клисура на Биначкој Морави, југоисточну и источну границу котлине чине планински масиви Бесне Кобиле (1922 mnm и Каћура (1561 mnm), чији се огранци у виду висова спуштају до Врањске Бање на ободу котлине.

Најнижи део котлине чини алувијална равна променљиве ширине, усечене у терцијарне седименте од којих је изграђено околно ниско и плодно побрђе. Према долини Јужне Мораве, која протиче средином котлине, падине су стрме, са дубоко усеченим долинама река и речица чији су токови управни на ток Јужне Мораве. Такве су и Врањска и Собинска река које протичу кроз урбано подручје Врања. За време јаких киша и топлеења снега ове притоке су праве бујице, док у сушном периоду у доњем току готово све пресушују, сем Бањске реке, која протиче средином урбаног подручја Врањске Бање, и која по величини слива и количини воде је највећа притока Јужне Мораве у Врањској котлини. У Врањској котлини јављају се абразиони облици – језерске терасе и остаци речне терасе Јужне Мораве. На овим облицима рељефа формирано је насеље Врање и већи број сеоских насеља.

Геоморфолошке и геолошке карактеристике, на посматраном подручју, у току неогена су се стварали басени са слатководном лимничком (језерском) седиментацијом која се одвијала у континуитету све до квартара. Неогене наслаге су развијене у оквиру миоцена и плиоцена. Континуирану депозицију језерских творевина местимично је прекидала вулканска активност. Вулканизам је био интензиван крајем миоцена, киселог је типа и углавном је представљен дацитима, и њиховим пирокластитима. Неогене творевине шире зоне истраживања представљене су: горње миоценим депозицијама латководних лимничких творевина, представљених глинцима и лапорцима, са местимичним појавама вулканокластичног материјала и пробојима дацита, и плиоценим слатководним наслагама представљеним сиво-зеленкастим лапорцима, мрким и бентонитским глинама, и сивим песковима.

Неогене творевине се налазе у подини кварталних пролувијалних седимената, представљених фацијом талога субареалних делти, и удискордатном су односу са њима, те стога имају посебан значај за приказ геолошких карактеристика. Квартарне творевине субареалних делти представљају систем сложен одвећег броја конуса који изграђују предгорну акумулациону форму. Седименти леже преко плиоцених творевина, а депозиција грубокластичног материјала везана је за доњи плеистоцен коме супретходила спуштања јужног блока Пљачковице. Предгорни конус је изграђен од шљункова, супескова и ређе суглина који се смењују у виду врло неправилних сочива различитих

димензија. Стратификација материјала је хаотична и коса. Уочава се директна зависност саставапредгорних конуса од састава основног горња у коме се налазе појединикорени конуса. Тако су шљункови око Врања изграђени од незаобљених комада кристалних шкриљаца док код Моштанице преовлађују супескови настали распадањем гранитоида који се такође запажају као комади у супесковима. Дебљина седимената износи око 35. Карактеристични супо бочном смењивању седимената, тако да се и блиски профили веома разликују по распореду литолошких чланова.

Литолошки састав терена, геолошка грађа и морфолошке карактеристике предодређују укупне хидрогеолошке карактеристике локације. Морфолошки, подручје истраживања представљено је заравњеном падином, са падовима у зони проширења око 3° - 10°, стабилном у садашњим условима. Генерално терени под нагибом изложени су интензивним егзогеним геоморфолошким процесима. Овај процес механичке ерозије углавном условљава вода, а потпомогнут је гравитацијом. Степен разарања на падинама и косинама зависи пре свега од нагиба терена и геолошког састава и тектонског склопа терена. На терну истраживања заступљени су квартарни и плиоцени седименти. У хидрогеолошком смислу, приповршински делови терена, у зависности од литолошког састава и степена захваћености физичкомеханичких и физичко-хемијских измена понашаће се хидрогеолошки различито. Дубљи хоризонти у зависности од састава могу бити хидрогеолошки изолатори или колектори.

Педолошки покривач Јужне Србије представљен је смоницама, гајњачама, подзолом, и параподзолом у котлинама, ранкерима и параподзолом на силикатним стенама, а рецентним речним наносима поред река.

Земљиште и биљни свет топографске површине града и њеног непосредног окружења су творевина са комплексном генезом. На територији града Врања, под утицајем карактеристичних педогенетских чинилаца (геолошка подлога, рељеф, клима, вегетација, хидрографија, човек) формирани су различити типови. Педогеографску основу чине варијетети алувијалних земљишта, смонице, гајњаче и планинског тла (подзоли) са особеном фитогеографском структуром.

Генетичке творевине заузимају од 22% до 25% укупне површине врањскерегије. Агенетичке творевине покривају највећи део подручја и заузимају око 75% површине врањског подручја. Гајњаче, смонице и подзолзаузимају средњи висински део врањског подручја и на нагибним теренима су у стању еродираних типова. Планинске црнице заступљене су на високим теренима као и на површинама са проређеним шумама.

Земљишни покривач врањског подручја је разноврсних продуктивних својстава. Заступљене су две групе: агенетичке творевине и генетичке творевине. Код агенетичких творевине долазе скелет, скелетоидне земљишне творевине и алувијално-делувијални наноси. Код генетичких творевина заступљени су типови земљишта: гајњача и њени варијетети, смоница и њени варијетети, подзол и трагови планинске црнице.

1.2.1.3. Приказ хидрогеолошких, хидрографских и хидролошких карактеристика подручја

Литолошки састав терена, геолошка грађа и морфолошке карактеристике предодређују укупне хидрогеолошке карактеристике локације. Како је локација предвиђена за изградњу Регионалног центра за управљање отпадом, хидрогеолошке карактеристике су од посебног значаја. Имајући у виду положај предметне локације, као и литолошке карактеристике терена који је изграђен од седимената језерског плиоцена - глине и добро консолидованих пескова, са неправилним бочним уплитањем осталих кластичних чланова пролувијалног типа - пескова и глина које су додатно измењене егзогеним, секундарним, физичко-хемијским процесима, могу се приказати хидрогеолошки услови, наравно имајући у виду пројектовану дубину испитивања.

Хидрографски услови северозападног дела Врањске котлине имају, између осталог, пресудан утицај на постанак и развој Врања. Евидентно је да су хидролошки услови релевантан локални физичко-географски елемент који је у знатној мери утицао на првобитну локацију насеља.

Јужна Морава, највећа река на територији града, протиче средишњим делом у дужини од 26 km и на том путу прима 16 десних и 11 левих притока. Мада ова велика река само мањим делом (7,5%) од укупне дужине (343 km) тече кроз Град Врање, од великог је значаја за овај крај. Укупна површина слива Јужне Мораве износи 15469km² (од тога у Граду Врању 813 km² – 5,25%), а средњи протицај реке пред саставом са Западном Моравом 115m³/sec. Због велике искрчености (јака ерозија) протицај реке и њених притока је неуједначен што често доноси поплавне пролећне и јесење воде.

Десне притоке Јужне Мораве на подручју града Врања су: Кршевичка река (82), Коштаничка река (30), Црнолушки дол (5,3), Преображањска река (34,7), Требешињска река (36), Тибушка река (49,6), Шалин Дол (1), Ђуковачка река (5,4), Топлички поток (0,75), Топлачка река (2,75), Бањштица (114,6), Буковички поток (2,85), Корбевачка река (76,3), Паневаљска река (4,12) и Церкалска долина (0,9). Лева притока Јужне Мораве на подручју града Врања су: Давидовачка река (25), Павловачка река (24), Нерадовачка река (18), Бунушевачка река (6,85), Врањска река (31,6), Рашкин Поток (6,04), Суви Дол (2,33), Чивлачки поток (3,5), Ђорински поток (2,36), Бреснички поток (6,18), Моштаничка река (30).

У планском подручју нема регистрованих површинских и високих подземних вода, у непосредној околини планског подручја протиче река Ветерница.

1.2.1.4. Приказ постојећег сеизмичности терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Врања у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Врање је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 1: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти

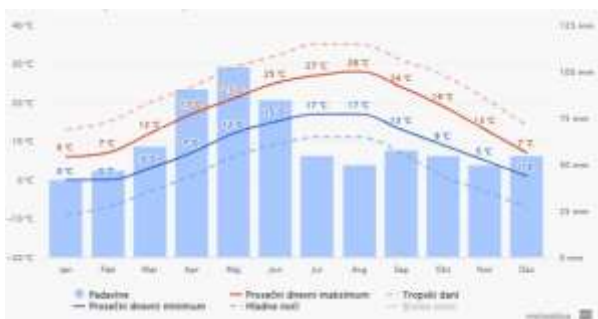
мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

1.2.1.5. Приказ климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

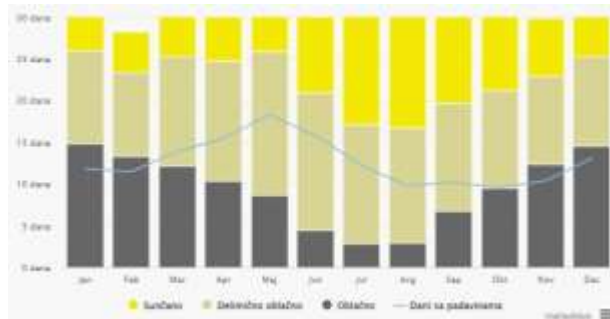
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Врање се налази у јужном делу умерене климатске зоне северног умереног топлотног појаса тако да су јужни климатски утицаји израженији у односу на северне. Климатски утицаји са југа продиру долинама Вардара и Пчиње, преко ниске кумановско-прешевске повије и најнижих делова Врањске котлине. Са севера, долином Јужне Мораве продиру умерено-континентални климатски утицаји. Са запада и истока су утицаји планинске климе. Отуда Врање има локалну климу која се формира под различитим климатским утицајима. Главне одлике климе Врања су неједнако трајање годишњих доба, умерено хладне зиме, углавном топла пролећа, дуга и топла лета и топлије јесени од пролећа. Рељеф урбаног ареала Врања главни је климатски фактор који одређује главна микроклиматска својства. Тако, пролеће у нижим – јужним, југоисточним и источним деловима почиње раније у односу на више периферијске делове. У планинском залеђу пролеће се скоро не јавља, јер се из зиме прелази у лето. Основни климатски показатељи мењају се са променом рељефа – са порастом висине температура опада, расте влажност, облачност, падавине, притисак је нижи, уопштено услови постају лошији за живот људи.

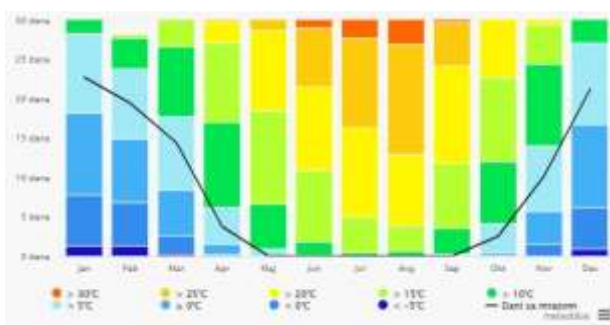
Средња годишња температура ваздуха је 10,9°C, а средња влажност ваздуха 71,7%. Најтоплији месец у години је август са просечном температуром од 21,6°C, а најхладнији је јануар са просечном температуром од -0,7°C. Просечан број облачних дана је 118,7. Годишња количина падавина износи 614 mm.



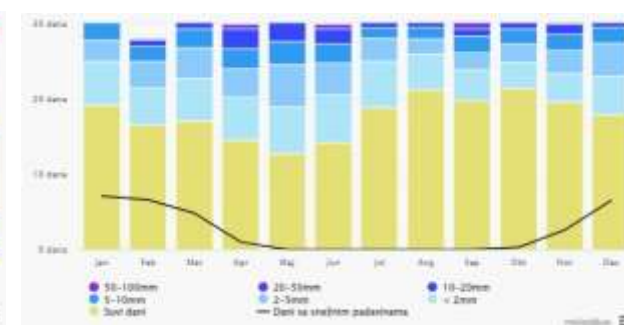
Слика бр. 2: Просечна температура и падавине - град Врање (<https://www.meteoblue.com>)



Слика бр. 3: Облачни, сунчани кишни дани - град Врање (<https://www.meteoblue.com>)

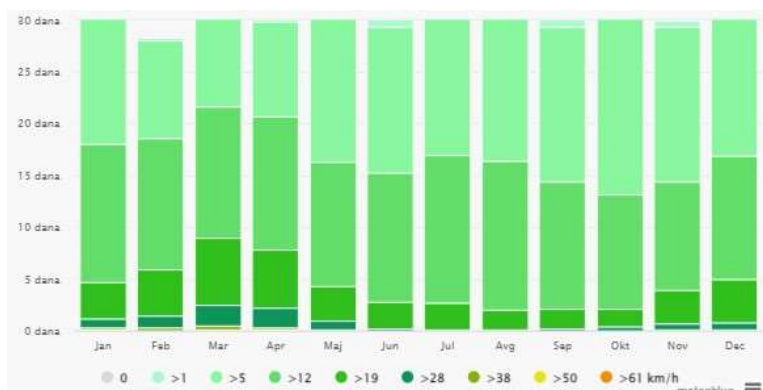


Слика бр. 4: Максималне температуре – град Врање (<https://www.meteoblue.com>)

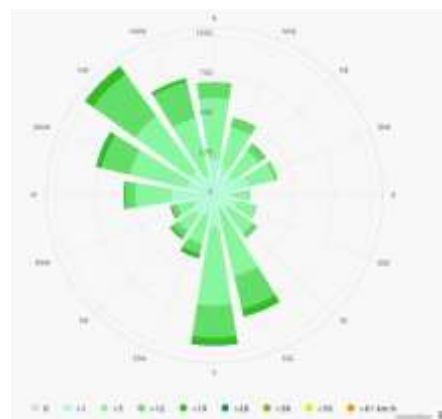


Слика бр. 5: Количина падавина – град Врање (<https://www.meteoblue.com>)

Највећу фреквенцију имају северозападни (NW), јужни (S), северни (N), западни (W) и североисточни (NE) ветар, а најмању југозападни (SW), југоисточни (SE) и источни (E) ветар.



Слика бр. 6: Брзина ветрова – град Врање (<https://www.meteoblue.com>)



Слика бр. 7: Ружа ветрова – град Врање (<https://www.meteoblue.com>)

1.2.1.6. Приказ заштићених природних добара

Према Решењу 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије, у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, нема заштићених подручја за које је спроведен или покретан поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Условима је дефинисана обавеза, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеотолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природно добра чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1.2.1.7. Приказ културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш, на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација није извршено следеће:

- није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни материјали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 –

др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

1.2.1.8. Приказ изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, обрађеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Обухват планског подручја карактерише углавном пољопривредно земљиште.

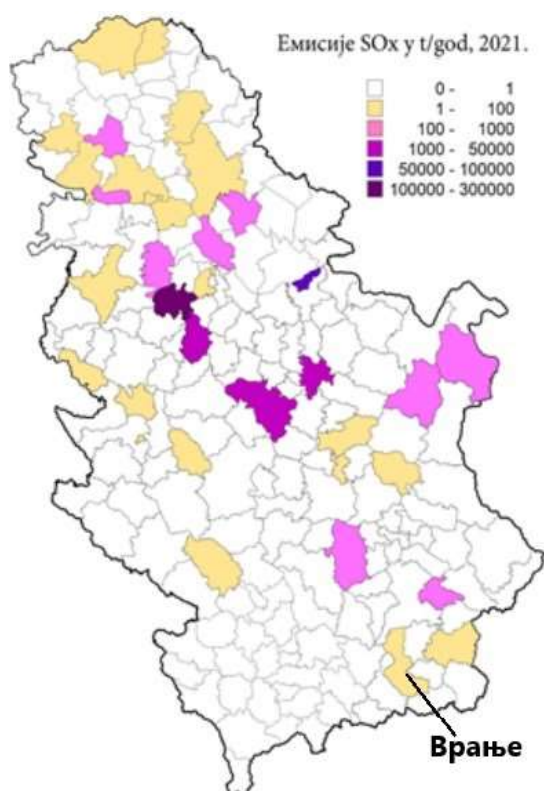
1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

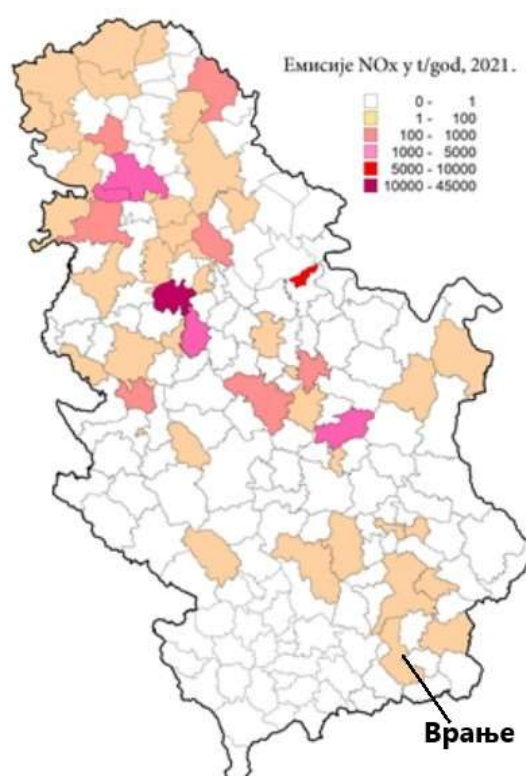
Квалитет и степен загађења ваздуха се прати на територији града Врања, али у току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације нису вршена мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених објеката или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

Оцена стања животне средине подразумева идентификовање постојећих извора загађивања који утичу на промену квалитета стања појединих елемената (вода, ваздух, земљиште), као и на животну средину у целини.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим Сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 8: Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама – град Врање (Извор: Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р. Србији из 2023. године, за 2021. годину)



Слика бр. 9: Просторна расподела емисије оксида азота по општинама – град Врање (Извор: Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р. Србији из 2022. године, за 2021. годину)

На основу просторне расподеле емисије оксида сумпора, као и емисије оксида азота може се закључити да на територији града Врања има прекорачене граничне вредности емисије ових оксида.



Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2022. годину, приказана је графички (Слика бр. 10). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2022. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2022. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Слика бр. 10: Оцена квалитета ваздуха у 2022. години

Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x , SO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Као стационарни, тачкасти извори загађења на ширем подручју, идентификована су индивидуална ложишта насеља у ширем окружењу. Имају карактер сезонских емисија, пре свега CO_2 , чађи и таложних материја. Али како је густина насељености и становања мала, не очекују се значајне емисије у ваздух и значајни утицаји на животну средину и здравље локалног становништва. Обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на мали број објеката у окружењу емисија аерополутаната из ових извора неће прелазити ГВЕ.

Карактеристика ветроелектране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине.

У планском подручју нема регистрованих површинских и високих подземних вода, у непосредној околини планског подручја протиче река Ветерница.

Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

Редован рад соларне електране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији соларне електране.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене утицаја заступљено је пољопривредно земљиште и мали проценат шумског земљишта. Циљ процене утицаја је вредновање варијанти и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивог природног ресурса.

У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању.

1.2.3.4. Приказ постојећег стања емисије буке у животној средини

Град Врање спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено на административни центар града Врања. На подручју у обухвату Плана нису вршена мерења нивоа буке и резултати за то подручје не постоје.

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

У зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, планирањем заштитних зона и појасева и применом техничких мера заштите (звучне баријере, заштитни панои). Утицаји буке морају бити сведени у границе еколошке прихватљивости, односно у прописане границе за сваку зону посебно.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности,

методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 5.

Табела бр. 5: *Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору*

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током редовног рада соларне електране, не очекује се емисија буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Предметно подручје (соларна електрана) се ослања и има директан приступ на некатегорисане путеве и то:

1. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3630 КО Влаسه;
2. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3631 КО Влаسه ;
3. Некатегорисани пут на катастарској парцели 178 КО Влаسه и
4. Некатегорисани пут на катастарској парцели 4036 КО Градња.

Планом се предвиђа ширење регулације ових путева.

Планом се дефинишу површине јавне намене – јавни пут.

ПЈН 1 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,20 m до 9,00 m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и углавном су у власништву инвеститора. Неколико парцела (делови) у оквиру ове површине јавне намене је у власништву приватних лица. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 142/1-део, 121-део, 120-део, 160-део, 152-део, 150-део, 151-део, 144-део, 173-део, 174-део и 166-део КО Влаسه. Планиране ширине је 5,50 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута. Дужина овог јавног пута је 1197,65 m.

ПЈН 2 представља новопланирану саобраћајницу – јавни пут са окретницом на делу катастарске парцеле 142/1 КО Влаسه. Планирана ширина овог јавног пута је 5,50 m. Представља везу са некатегорисаним путем на катастарској парцели 3630 КО Влаسه и везу са државним путем ИБ реда 473 на катастарској парцели 138 КО Влаسه. Дужина овог јавног пута је 147,69m.

ПЈН 3 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 2,70 m до 5,90 m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора и један део од 17 m² од парцеле 159 КО Влаسه у приватном власништву. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 158/1-део, 159-део, 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део КО Влаسه. Планиране ширине је 5,50 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,50 m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута. Дужина овог јавног пута је 362,10 m.

ПЈН 4 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 178 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,50m до 5,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 176-део, 177-део, 3630-део КО Влаسه. Планиране ширине је 5,50 m. Дужина овог јавног пута је 170,2 m.

ПЈН 7, ПЈН 6, ПЈН 5 И ПЈН 4 (део) представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,40 m до 17,00 m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 4036-део КО Градња, 175-део, 177-део КО Влаسه. Планиране ширине је 5,50 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута. Дужина овог јавног пута је 307,76 m.

1.3.2. Комунална инфраструктура

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна инфраструктура. С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона инфраструктура. За евентуалне потребе за канализационом инфраструктуром, даје се могућност изградње непропусне септичке јаме.

Могућа је изградња водоводне и мреже фекалне канализације у зависности од потреба евентуалних будућих корисника простора уз јавну саобраћајницу а који су изван обухвата предметног планског документа у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Општи услови за пројектовање на водоводну мрежу

- Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
- Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
- Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
- Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
- Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
- Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
- Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
- Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
- Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
- Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
- Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
- Ако се на месту прикључка јављају високе пољемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
- Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
- Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
- Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. 20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
- Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
- Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
- Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
- Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
- Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
- Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
- Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

Посебни услови за пројектовање на водоводну мрежу

- На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.
- 2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
- 3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
- 4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
- 5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Општи услови за пројектовање на канализациону мрежу

- Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
- Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим

прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

- Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
- Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из “Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”.
- Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
- Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укупане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
- Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
- Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
- Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
- Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
- Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
- Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
- Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
- Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
- Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
- Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

Посебни услови за пројектовање на канализациону мрежу

- На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
- Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
- Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
- Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
- Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
- Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
- Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
- Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.
- Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Кроз предметно подручје пролазе постојећи далеководи јачине 35 kV и 10 kV.

Неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана није изграђена телекомуникациона инфраструктура.

За евентуалне потребе за телекомуникацијом користити мобилне уређаје.

1.3.5. Зелене површине

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10cm. У случају формирања колских комуникација кроз блокове, оне треба да буду изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

Уређење зелених површина планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утуче и угрожава постављену опрему.

Минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објеката који се граде, односно у складу са планираном организацијом локације/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларна електрана.

Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа нејонизујућег зрачења, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима, односно пољопривредних активности услед рада пољопривредних машина, третирања пестицидима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата,
- план мера за унапређење и побољшања стања,
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоце свих планираних пројекта и планираних промена, да изврши поступак процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат, који представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираног подручја, целине, посебно зоне планираних промена.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног угрожавања, мере заштите од нејонизујућег зрачења.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, разматрани су потенцијални утицаји у процесу изградње соларне електране и избор најприхватљивијег решења.

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних и површинских вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке,
- ниво нејонизујућег зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања

У процесу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „MINECO 1“.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине,

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања (Варијанта I), омогућава:

- задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу соларних електрана у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења.

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, представља прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животном средином (контрола квалитета вода, ваздуха, земљишта, нејонизујуће зрачење) и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности реализације планиране промене, односно изградњу соларне елетране „MINECO 1“ на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и нејонизујућег зрачења,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфрструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 6: Приказ варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору	Губитак могућности за реализацију пројекта соларне електране и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије
Варијанта II	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација планираних промена, односно изградња соларних електрана у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите</p> <p>Успостављање система контролисаног управљања отпадом, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета</p>	<p>Заузимање пољопривредног земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно реализација соларних електрана (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>

	ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења	
--	--	--

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором и аспекта:

- инфраструктурног и комуналног опремања, што је предуслов за заштиту простора, земљишта и вода и очување капацитета животне средине;
- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине;
- заштите природних ресурса и животне средине (квалитета ваздуха, вода, земљишта, заступљеног биљног и животињског света, односно затеченог биодиверзитета);
- заштите природних добара и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја.

Са аспекта контроле и мониторинга стања у простору и животној средине, Варијанта II, односно Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Обавештење у вези са израдом ПДР-а подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17707-2 од 02.11.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфратструктуру;
- Обавештење, бр. 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
- Технички услови за пројектовање и прикључење, бр. 3718/2 од 25.10.2023. године., ЈП Водовод Врање;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023. године., Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“, Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Д.10.22-478835/2-23 од 17.11.2023. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
- Измена услова за пројектовање бр. Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
- Услови за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 0003783622023 од 04.12.2023. године., Министарство заштите животне средине;
- Услови и подаци који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17001 од 28.11.2023. године., СРБИЈА ШУМЕ;
- Обавештење бр. 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године., Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000339477/2023 од 22.12.2023. године., Министарство рударства и енергетике;
- Услови и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфратструктура;
- Локацијски санитарни услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године., Министарство здравља,

Секторза инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање;

- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1314-1/23 од 27.10.2023. године., ЈП Урбанизам и изградња града Врања;
- Обавештење бр. 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 4/309-0337/2023-0002 од 02.11.2023. године. године., Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, 1-01-3491-349/23-1 од 30.10.20223. године., РАТЕЛ;
- Услови за укрштање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Н/И-535 од 02.11.2023. године., ЈУГОРОСГАЗ;
- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. година., СРБИЈАГАС;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 408 од 12.01.2024. године., Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 464054/2-2023 од 27.10.2023. године., Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације, бр. 953-8879/24-1 од 07.05.2024. године., ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно изградња соларне електране „MINECO 1“, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана ће, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине

од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину су:

- заштита ваздуха од загађивања - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште;
- заштита подземних вода - спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- заштита и очување пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидента и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у складу са

Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последича” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последича” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке и нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању фауне и флоре;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Табела бр. 7: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM ₁₀ , PM _{2.5}) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO ₂ (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом
ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода)	Очување квалитета површинских и подземних вода	Квалитет површинских и подземних вода
		Квалитет пречишћених отпадних вода
		Праћење зауђених отпадних

(заштита квалитета подземних вода)	Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент	вода: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке током реализације Број мерних места
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу	Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Инсталирани капацитети у аоларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета, односно заступљених биљних и животињских врста	Процена броја и статуса потенцијално угрожених заступљених биљних и животињских врста у току једне године Тежиште је на праћењу страдања животиња од соларних панела, односно проналажења мртвих јединки и процена броја и састав врста губитка
ПРЕДЕО	Озелењавање	Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања слободних зелених површина Формирати заштитни појас ради очувања и смањења штетних утицаја
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада - опасним и неопасним)	Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада-	План управљања отпадом Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године

	комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену	Процент отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидента и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране и током експлоатације Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана града Врања.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, дефинисани су општи и посебни циљеве Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „MINECO 1“ смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода);
- губитак могућности за реализацију пројекта соларна електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије.

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, атмосферске и зауљене), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- реализације планиране комуналне инфраструктуре на подручју Плана;
- заштита од појаве прекомерне буке и нејонизујућег зрачења, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;

- обавезног мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину:

- дефинисање еколошке целине;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројекта, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране соларне електране „MINECO 1“ у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, је валоризовано на основу постојећег - затеченог стања, процењених утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планиране намене, објеката садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке, светлосних ефеката и нејонизујућег зрачења, у зони осетљивих рецептора;
- организованом систему управљања отпадом и отпадним водама (комуналне);
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, Стратешком проценом извршена је валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „MINECO 1“ са површине 13,64 ha.**

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама „MINECO 1“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „MINECO 1“, прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „MINECO 1“ обухвата површину од 13,64 ha.

У граници обухвата Еколошке целине „MINECO 1“ налазе се КО Власе и КО Градња.

Земљиште које је овим планским документом намењено за изградњу соларне електране је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Соларна поља могу а не морају чинити независне функционалне зоне у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије. Планирана одобрена снага соларне електране је 8000 kW а детаљно ће бити дефинисана приликом израде техничке документације у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

Еколошка целина – соларна електрана „MINECO 1“ (граница Плана):

- целину – **I-ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**
 - зона – **A-ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ**
 - зона – **Б-ЈАВНИ ПУТ**
 - **Б1-ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)**
 - **Б2-ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ**
 - зона – **Ц-ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју града Врања и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

У топографском смислу терен је паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0 m - од 604.70 mnv до 520.62 mnv.

Зона „А“- Површине и објекти у функцији производње енергије

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 35kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Зона „Б“ – Јавна намена

Саобраћајни прикључак на парцелу омогућава се са некатегорисаних путева на следећим катастарским парцелама:

- **КП 3630 КО Власе-** Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 4,00m до 9,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.
- **КП 3631 КО Власе-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,10m до 5,80m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.
- **КП 178 КО Власе-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,50m до 5,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m.
- **КП 4036 КО Градња-**Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора. Постојећа ширина овог пута је од 3,80m до 17,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута. Прикључак ће се дефинисати техничком документацијом.

Зона „Ц“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти и економски објекти.

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Компатибилне намене

- објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, објекти за спорт и рекреацију, комунални објекти у функцији становања

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностојећи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300 m²;

- индекс изграђености максимално 40%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;
- минимална ширина уличног фронта је 12,00 m.

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400 m²;
- минимална ширина уличног фронта је 20,00m (2*10m).

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300 m²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 3.4. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени соларни панели за соларне електране „MINECO 1“;
- инфраструктурно и комунално опремање подручја;
- плана управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја,
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планиране соларне електране „MINECO 1“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 8: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје град Врање;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 9: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу града Врања
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 10: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванстан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 11: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	

Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, биодиверзитету);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништвау границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних соларних електрана, , постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета (орнитофауне и хироптерофауне), квалитет ваздуха, вода и земљишта, утицаја од нејонизујућих зрачења, појаву буке, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпадних вода и отпада;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, док је постојеће стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Простор за изградњу соларне електране „MINECO 1“
Инфраструктурна опремљеност

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита земљишта
3. Заштита површинских и подземних вода
4. Смањити ниво (интензитет) буке
5. Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу
6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)
7. Заштита биодиверзитета
8. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела
9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
10. Успоставити систем управљања отпадом
11. Заштита од удеса
12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 14: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу соларне електране „MINECO 1“	0	-1	-1	-1	-1	+3	-1	-1	+2	+2	+1	+3
	М	М	М	М	В	И	М	М	В	В	В	И
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ/ІІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност	0	-1	-1	-1	-1	+3	0	-1	+2	+2	+1	+3
	М	В	М	М	В	И	Н	В	В	В	В	И
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	М	В	М	В	В	Н	Н
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	Др	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	-1	+1	+1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	Н	М	М	М	М	Н	Н
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Управљање отпадом	+1	+2	+2	0	0	+1	+2	+3	+2	+3	+2	+2
	В	И	В	Н	Н	М	В	И	В	И	В	В
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „MINECO 1“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

3.4.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларне електране.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Врања;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „MINECO 1“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларане електране „MINECO 1“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

3.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „MINECO 1“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура,

оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соалрних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- Ивеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Врања у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Врање је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије, у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, нема заштићених подручја за које је спроведен или покретен поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др.закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр.102/10).*

Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке);
- приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
 - спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- обавезно је континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- у циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:
 - да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
 - забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
 - мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
- максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;
- обавезно прибављање сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;
- обавезно да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградирани предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana*, (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилваниски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).
- обавезно да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземни вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа, овлашћена за санирање;
- у зависности од резултата истраживања планског подручја за потребе мапирања микролокације са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
- максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- забрањено третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;

- обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- планирати изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцела;
- планирати изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће додатно допринети заштити животне средине;
- обавезно, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш., на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација није извршено следеће:

- није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни материјали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом

предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимања, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања;

- археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку перспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом;
- извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту спомен ика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања;
- археолошка истраживања могу да спроведе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;

- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

3.4.6. Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње планиране соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

3.4.7. Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о

коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионалног плана управљања отпадом града Врања, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*

- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању

неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 94/2023) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;-
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације,

односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);

- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалашћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m^2 , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња.

Соларне електране спадају у категорију објеката који као последицу директног удара грома могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује

присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
 - обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
 - пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
 - са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
 - поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
 - екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;
 - повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
 - прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;
 - пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
 - користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
 - обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
 - примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
 - према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др.закон)), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
 - приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,

окретнице и уређење платое у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);

- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину:

- има директну примену Плана;
- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, су:

- заштита здравља становништва,
- очување квалитета ваздуха,
- очување квалитета земљишта,
- заштита подземних вода и површинских вода,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење стања земљишта,
- праћење нивоа нејонизујућег зрачења,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг земљишта вршити у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, Граничне максималне и ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.

Мониторинг нејонизујућег зрачења

Мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног

интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B= 40 \text{ } \mu\text{T}$) код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 15: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Земљиште	Садржај органског угљеника у земљишту Индикатор прати садржај органског угљеника у појединим слојевима земљишта у циљу утврђивања степена деградације земљишта	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Праћење граничних максималних и ремедијационих вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту
Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишњемО	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технологијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано
-------	---	--	--	---

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира реализација соларне електране „MINECO 1“, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;

- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и исходовању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 10/23) приступило се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања“, бр. 7/23), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, приступило се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираног пројекта на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, приступило се на основу Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања“, бр. 7/23).

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања,
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину.

ПРИЛОЗИ



Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 10/23);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, бр. 350-41/2023-08 од 08.05.2023.године („Сл. гласник града Врања“, бр. 7/23);
- Решење 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Обавештење у вези са израдом ПДР-а подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17707-2 од 02.11.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфратструктуру;
- Обавештење, бр. 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
- Технички услови за пројектовање и прикључење, бр. 3718/2 од 25.10.2023. године., ЈП Водовод Врање;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023. године., Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“, Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Д.10.22-478835/2-23 од 17.11.2023. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
- Измена услова за пројектовање бр. Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године., Електродистрибуција Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање;
- Услови за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 0003783622023 од 04.12.2023. године., Министарство заштите животне средине;
- Услови и подаци који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 17001 од 28.11.2023. године., СРБИЈА ШУМЕ;
- Обавештење бр. 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године., Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000339477/2023 од 22.12.2023. године., Министарство рударства и енергетике;
- Услови и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфратструктура;
- Локацијски санитарни услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године., Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање;
- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1314-1/23 од 27.10.2023. године., ЈП Урбанизам и изградња града Врања;



- Обавештење бр. 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 4/309-0337/2023-0002 од 02.11.2023. године., Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, 1-01-3491-349/23-1 од 30.10.2023. године., РАТЕЛ;
- Услови за укрштање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. Н/И-535 од 02.11.2023. године., ЈУГОРОСГАЗ;
- Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. година., СРБИЈАГАС;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 408 од 12.01.2024. године., Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 464054/2-2023 од 27.10.2023. године., Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације, бр. 953-8879/24-1 од 07.05.2024. године., ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора за одрживи развој



**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО
ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ВРАЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власеи КО Градња на територији Града Врања (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Територијом Плана обухваћено је подручје површине око 14,00 ha

Оквирном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Граница Плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће сеприликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и број 36/20-исправка техничке грешке) .

У Просторном плану града Врања , у поглављу 3. Имплементација плана одељак 3.1. Смернице за израду планске документације прописује могућност доношења плана детаљне регулације када просторним односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одрђена на основу одлуке належањег органа .

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18 и 36/20-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне

организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
11. графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца израде и обрађивача Плана.

Оквирни рок за израду плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана - **“MINECO PLUS DOO” Београд , Страхињића Бана бр. 1, наручилац израде.**

Носилац израде Плана је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВелееН ГРОУП“ доо Врање, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије запланове.

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину број 350-87/2023-08/1 од 09.05.2023.године („Службени гласник града Врања“ број 7/2023).

Члан 11.

План ће се изградити у шест (6) оригиналних истоветних примерака (у штампаном и дигиталном облику) и то : (1) један примерак Скупштини града Врања као доносиоцу плана, (1) један примерак, “MINECO PLUS DOO” Београд , Страхињића Бана бр. 1 као наручиоцу израде, (2) два примерка Одсеку за урбанизам Градске управе Врање- као Носиоцу израде, (1) један примерак обрађивачу плана и (1)један примерак Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централни регистар планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Врања”.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.06.2023. године, број: 35-12/2023-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

289.

На основу члана 2. став 1. тачка 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2012-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка б. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр.

37/2018, 36/20, 11/22 и 3/23), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА КОЈИ ЈЕ УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА ОДРЖАНОЈ 15.06.2018. ГОД. ОДЛУКОМ БРОЈ 35-31/2018-10

Члан 1.

Исправља се техничка грешка у Просторном плану Града Врања који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **15.06.2018.године**, под бројем **35-31/2018-10** а објављену „Службеном гласнику града Врања“ број **18/2018** тако што се у графичком делу у рефералној карти бр.1 намена простора и рефералној карти бр.2.1 – мрежа насеља

јавних служби и саобраћајне инфраструктуре траса *државних путева II Б реда број 435 и број 473 коригује и усклађује са трасом државних путева II Б реда број 435 и број 473 датом у текстуалном делу на страни 101.*

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.06.2023. године, број: 35-13/2023-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

290.

На основу члана 104. став 3. И члана 198. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/2017, 27/2018-др.закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, број 21/18) и члана 33, ст.1, тачка 23. и члана 159. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 37/2018, 36/2020, 11/2022 и 3/2023), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МРЕЖИ ЈАВНИХ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално–стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања
215.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Врања („Службени гласник РС“, број 35/2016, 23/2017, 36/2017, 10/2018, 37/2018, 11/2019, 25/2019, 25/2019 - исправка, 36/2020, 22/2021 и 27/2022), Градска управа - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално–стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања, донела је:

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО
ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, у даљем тексту “Стратешка процена“, према претходно прибављеном мишљењу, **број 501-41/2023-08 од 08.05.2023. године.**

Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 3.

Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врањасу обухваћене целе катастарске парцеле број 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Територија Плана обухвата оквирну површину од 14,00 ha. Коначне границе обухвата

биће дефинисане у току израде Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индетификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојаће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљним и животињском свету, стаништима и биодивзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Извештај о стратешкој процени садржи:

- Пролазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијатних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 7.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских документа, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 90 дана од дана уступања израде документа. Трошкове израде сноси наручилац Плана.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавност у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављивања сагласности на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид траје 30 дана.

Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа и

организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању Извештаја из става 1. овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја из става 1. овог члана на основу критеријумима садржаних у Прилогу II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на Извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине

Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења доставља се заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања, дана **09.05.2023. године, број 350-87/2023-08/1**

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
Душан Аритонових, с.р.

216.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Врања („Службени гласник РС“, број 35/2016, 23/2017, 36/2017, 10/2018, 37/2018, 11/2019, 25/2019, 25/2019 - исправка, 36/2020, 22/2021 и 27/2022), Градска управа - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално–стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања, донела је:

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО
СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Сoderце у Врању на животну средину, у даљем тексту “Стратешка процена“, према претходно прибављеном мишљењу, **број 501-42/2023-08 од 09.05.2023.године.**

Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 3.

Планом детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Сoderце у Врању су обухваћене су целе катастарске парцеле број 325, 326, 667, 668, 669, 292, 277, 276, 290, 291, 280, 281, 282/1, 282/2, 657, 662, 660, 666, 327, 328, 663 све КО Сoderце и део катастарске парцеле број 2240/2(некатегорисани пут) КО Сoderце .

Територија Плана обухвата оквирну површину од 4,80 ha. Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање

негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индетификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојаће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљним и животињском свету, стаништима и биодивзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Извештај о стратешкој процени садржи:

- Пролазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године Градске управе Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, дана 16.11. 2023. године под 03 бр. 021-3977/2, доноси

Примљено	23 NOV 2023			
Орган	Орг.јед.	БРОЈ	прилог	вредн.

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке);
- 2) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
- 3) Приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
 - спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 5) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 6) У циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:
 - да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;

- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
 - мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 7) Планом предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;
 - 8) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дознаке од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;
 - 9) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
 - 10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградирание предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 11) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 13) У зависности од резултата истраживања Планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
 - 14) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 15) Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - 16) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 17) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
 - 18) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 19) Планом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3977/1 од 03.11.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања;
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину;
- графички приказ подручја са границом Плана;
- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. из Врања, ул. Ђуре Салаја бр. 39. Одговорни убраниста је Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1324 12.

Обрађивач Плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о., ул. Ђуре Салаја бр. 39, 17500 Врање, док је обрађивач стратешке процене утицаја Плана на животну средину Предузеће за планирање, пројектовање и екологију „ECOLOGICA URBO“, ул. Саве Ковачевића бр. 3/1, 34000 Крагујевац.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу постројења фотонапонске соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

Територијом плана обухваћено је подручје површине од око 14 ha. Оквирном границом плана обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 К.О. Влаسه и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 К.О. Влаسه, као и целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 К.О. Градња и део катастарске парцеле број 4036 К.О. Градња. Граница плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Влаسه и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023); Одлука о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Влаسه и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину („Службени гласник Града Врања“, бр. 7/2023); Просторни план Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Идибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1855/2-02
Датум: 03.11.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“; број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 47б и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Градске управе града Врања, наш бр. 1855/1-02 од 26.10.2023. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у К.О. Влаسه и К.О. Градња на територији града Врања и за

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у К.О. Влаسه и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Писарница Градске управе:

Примљено	08 NOV 2023		
Орган	орг.јед.	БРОЈ	прег. предн.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере**

да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

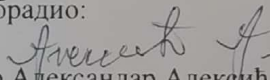
1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:


 мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17707-2
0 2 NOV 2023
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији Града
Врања доставља.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.11.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Писарница Градске управе Врање

Плати- љено	2 4 NOV 2023			
Орган	Орјед.	БРОЈ	пр.лог	вредн.

ГРАД ВРАЊЕ
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
послове, комунално-стамбене делатности и
заштита животне средине

ВРАЊЕ
Иве Лоле Рибара 1

Веза: ваш захтев број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања Врању, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК
W

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

страна 1 од 2



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-9335/23-1
27.10.2023.године.
ВРАЊЕ

лица радске ... Вра

01 NOV 2023

ОР

ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручија соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња и извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручија соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на животну средину.

ВЕЗА: Ваш захтев број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић





Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 3718/2
Датум: 25.10.2023. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **35-16/2023-08/1** од 19.10.2023. године, Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**, инвеститора „MINECO PLUS“ доо Београд из Београда, у складу *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)* издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке б. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2023.10.31 11:30:33
+01'00'

Република Србија
Министарство рударства и енергетике
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1459/2023 - 004
Датум: 15. 11. 2023


Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

На основу вашег захтева број 000339477/2023 од 07.11.2023. године, који је код нас примљен дана 07.11.2023. године, обавештавамо вас да смо на захтев у вези издавања услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину одговорили Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштита животне средине Градске управе града Врања условима број 130-00-UTD-003-1459/2023 које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Петровићу на тел. 011/3957-095.

С поштовањем;

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

Град Врање
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштита животне
средине
Краља Милана број 1
17500 Врање

Број: 130-00-UTD-003-1459/2023-003
Датум: 15.11.2023

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

На основу вашег захтева број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године, који је код нас заведен дана 26.10.2023. године под бројем АСЕ-64585 и достављене документације (Одлука о изради предметног Плана и граница обухвата предметног Плана у папирном облику и Текст за рани јавни увид предметног Плана преузет са интернет презентације града Врања у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” АД.
2. Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система у обухвату предметног Плана као и у непосредној близини обухвата предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” АД.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране која је разматрана Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.
4. Према пратећем материјалу (Елаборат за рани јавни увид, поглавље 5, став 1), предметни објекат ће бити прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Пошто прикључење неће бити обављено на преносни систем, на њега се неће односити одредбе важеће регулативе којима се прописује процес прикључења објекта на преносни систем.
5. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” АД. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.



Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Маричка бр. 8, 17500 Врање

Број: Д.10.22-478835/2-23

Датум: 17-11-2023

Градска управа Града Врања

Одељење за Урбанизам

Краља Милана бр. 1

17500 Врање

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Поступајући по вашем захтеву бр. 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године (наш број Д.10.22-478835/1-23 од 30.10.2023. године) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ на животну средину, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, издаје следеће УСЛОВЕ:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“, односно на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, има следеће електро енергетске објекте:

- 35kV далековод од ТС 110/35/10kV Владичин Хан до ТС 35/10kV Власе
- 10kV далековод Стрешак-Девотин из ТС 35/10kV Власе
- 10kV далековод Власе из ТС 35/10kV Власе

са напоменом да су 10kV далеководи Стрешак-Девотин и Власе на истим стубовима (двоструки вод) све до к.п. бр. 165 КО Власе, где се далековод Власе 2 одваја и наставља даље према југу.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је $P_j = 8.000 \text{ kW}$, према издатим Условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.22-282894/2-23 од 07.11.2023. године.



3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

3.1 Изградња нових ЕЕО 35/x kV

На к.п. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, изградити на погодном месту РП (разводно постројење) 35kV које ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање и ТС 35/04kV која ће бити у власништву „Минесо plus“ д.о.о, ул. Страхинића Бана бр.1, 11000 Београд.

3.2 Изградња нових 35kV водова

Од РП 35kV до места везивања прикључка на ДСЕЕ, односно на 35kV далековод од ТС 110/35/10kV Владичин Хан до ТС 35/10kV Власе, потребно је изградити кабловски 35 kV вод, типа улаз-излаз, који ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање.

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 4.1.** При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 4.2.** За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.3.** Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.4.** Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.5.** Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.6.** Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 4.7.** При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).



5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 5.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

6. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

7. Ови Услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју



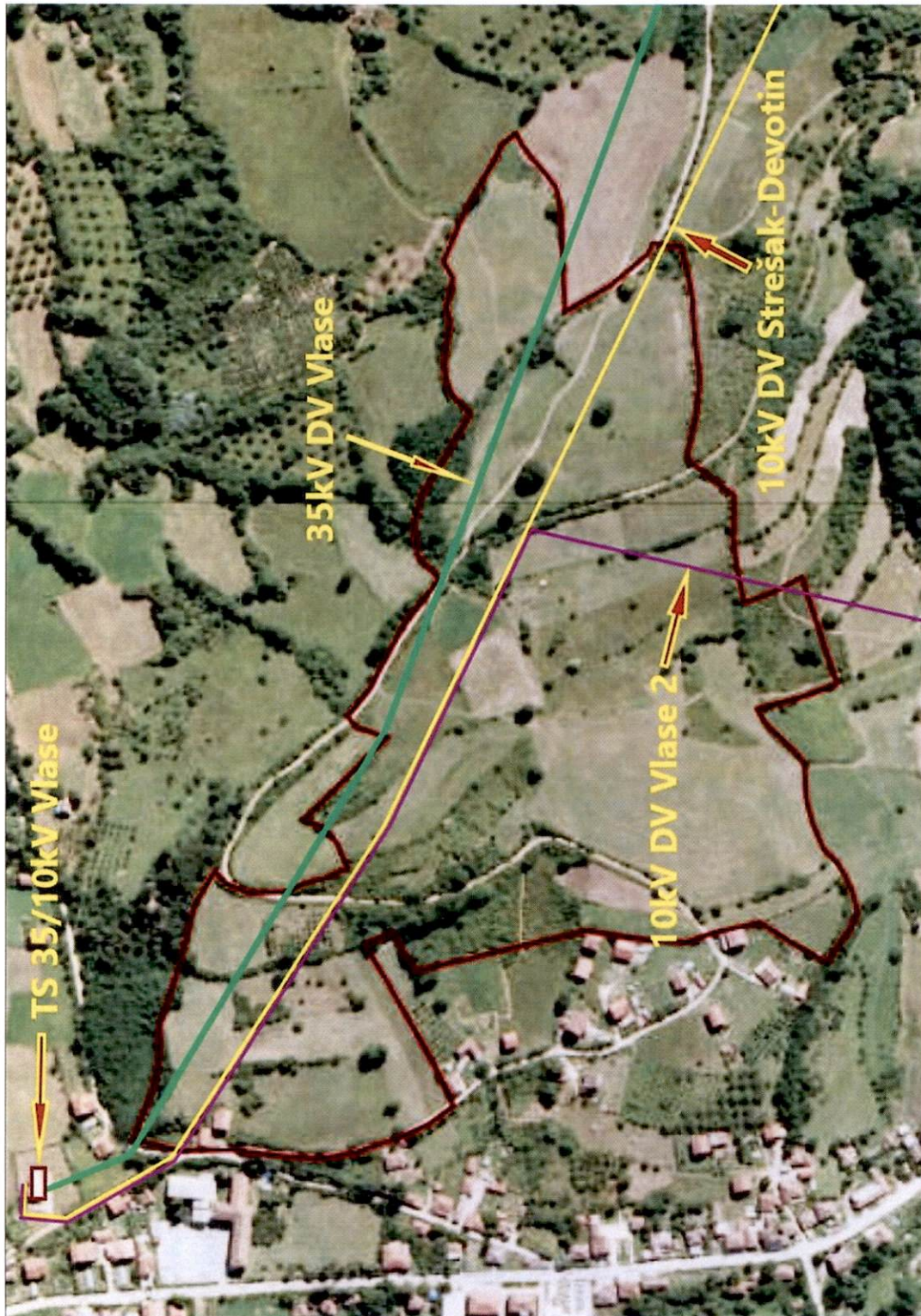
Директор Огранка
Горан Николић, дипл.ек.

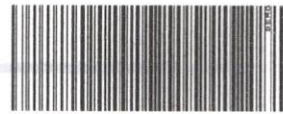
Доставити:

- Наслову
- Писарници
- Министарству рударства и енергетике

страна 3 од 4

ПРИЛОГ: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ





Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Маричка 8, 17500 Врање

„Минесо Плус“ Д.О.О.

Број: Д.10.22 – 121535/2-24

Страхињића Бана 1

Датум: 05-04-2024 године

11000 Београд

Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, размотрио је Захтев за измену Улова за пројектовање за потребе измештања 10kV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“, бр. Д.10.22 - 121535/1-24, примљен дана 18.03.2024. године од стране финансијера „Минесо плус“ Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023- др.закон и 62/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке директора Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

ИЗМЕНА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

10kV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“ на територији Града Врања на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Влаسه и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Влаسه, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња и део к.п. бр. 4036 КО Градња, а у вези са Захтевом за измену Улова за пројектовање.

1. Између ТС 35/10kV „Власе“ и новопројектованих стубова на изводима „Власе 2“ и „Стрешак-Девотин“ пројектовати 10 kV каблове типа и пресека ХНЕ 49-А 10 KV 3x1x150 mm² одговарајуће дужине, у зависности од изабране трасе, на следећи начин:
 - Почетак кабловске деонице 10kV извода „Стрешак - Девотин“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе“, који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 177 КО Влаسه, на међној линији са к.п. бр. 3630 и бр. 178 КО Влаسه.
 - Почетак кабловске деонице 10kV извода „Власе 2“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе“ који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 164 КО Влаسه на међној линији са к.п. бр.3631 КО Влаسه.
2. На почетку кабловских деоница дефинисаних у тачки 1, пројектовати 10kV једножилне термоскупљајуће спојнице типа и пресека TSKS 150mm².
На крајевима каблова пројектовати 10kV кабловске термоскупљајуће завршнице за спољашњу монтажу TSKZ 150mm².
3. На прелазима из подземних у надземне деонице, који су, такође, описани у тачки 1, пројектовати нове појачане армирано – бетонске стубове, димензионисане за силу у врху према АЛ-ЧЕ проводницима пресека 50/8mm².
4. На првом стубу изван зоне обухвата будуће соларне електране (будући стуб бр. 1 на скици) предвидети уградњу вертикалног 10 kV растављача са катодним одводницима пренапона и уградњу затезних изолаторских ланца. Уградња растављача с одводницима пренапона треба да се предвиди на оба 10kV извода: „Власе 2“ и „Стрешак-Девотин“.
5. Уземљење стубова пројектовати тако да вредност отпора распрострања уземљивача не прелази вредност од 15Ω, у складу са Правилником о техничким нормативима

за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95).

6. Предвидети демонтажу свих стубова, проводника, овесне опреме и темеља стубова до дубине од 1m, на 10kV далеководима „Стрешак-Девотин“ и „Власе 2“, између ТС 35/10kV „Власе“ и будућих стубова бр. 1 на поменутих далеководима.

7. По завршетку радова извршити геодетско снимање положаја 10 kV каблова и предати Елаборат трасе у РГЗ - Служба за катастар подземних вода.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранку Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - 1.3. Обавезује се финансијер да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање.
 - 1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси финансијер објекта због чије изградње се врши измештање.
 - 1.5. Пројектна документација треба да гласи на име „Minesco plus“ Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд као финансијера и Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд као инвеститора. Изграђени далеководи – измештене деонице, треба да буду основно средство Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
 - 1.6. Обавезује се финансијер да на траси далековода реши све имовинско правне односе са трећим лицима и да у име инвеститора обезбеди службеност пролаза.
 - 1.7. Обавезује се финансијер да је у случају настанка спора са трећим лицима у целости одговоран за надокнаду штете.
2. Претходно издати Услови бр. Д.10.22 – 15841/1-24 од 18.01.2024. године, остају важећи у делу који се односи на 35kV далековод.
 3. Ови Услови имају важност 24 месеци од дана издавања.
 4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, финансијер је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
 5. Локацијски услови мора да буду саставни део пројектне документације.
 6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: скица траса постојећих надземних вода са деоницама за демонтажу

С' поштовањем,

Услов обрадили:

Миодраг Здравковић, дипл.ел.инж.

В. Велковић
Владан Велковић, дипл.ел.инж.



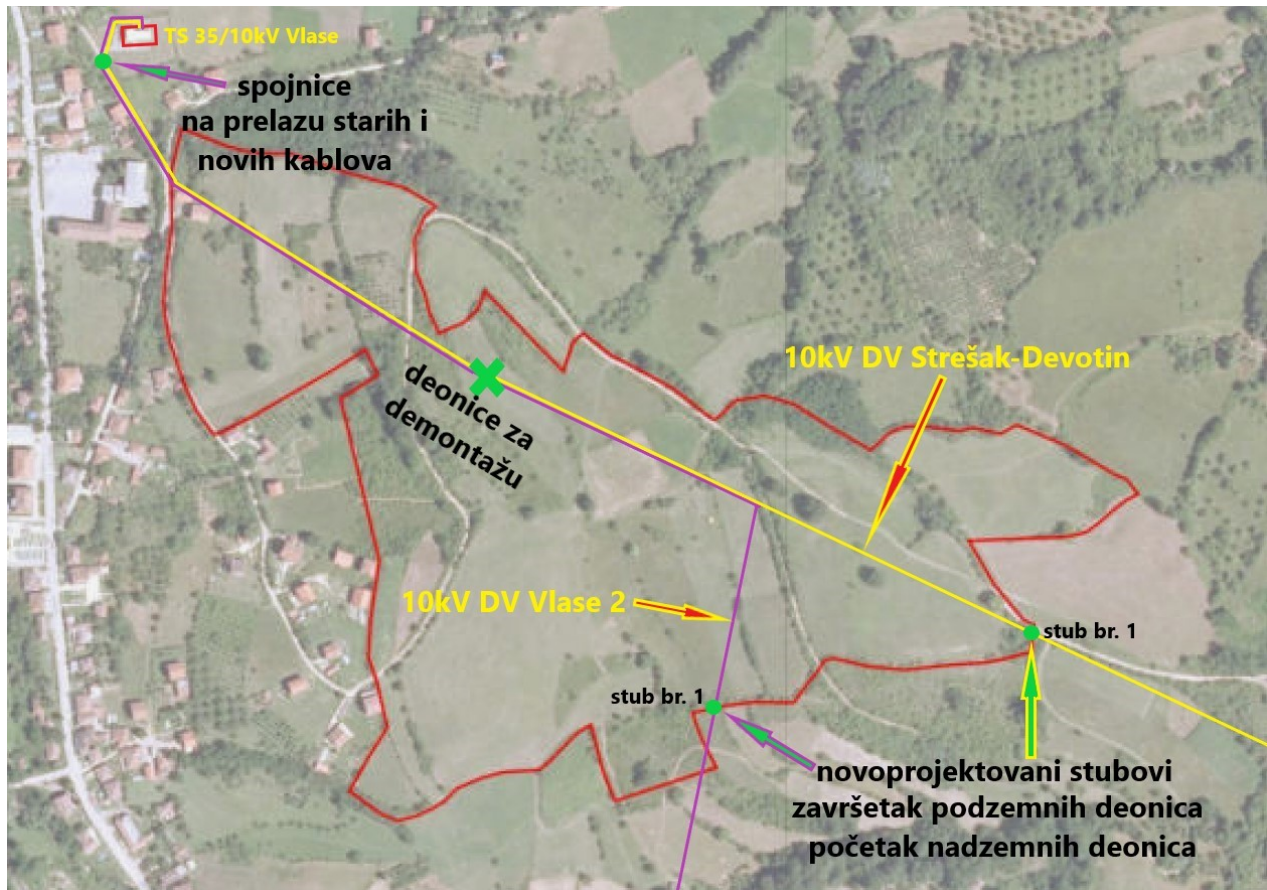
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.екон.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Директору ЕД Врање
- Служби за енергетику ДП Ниш

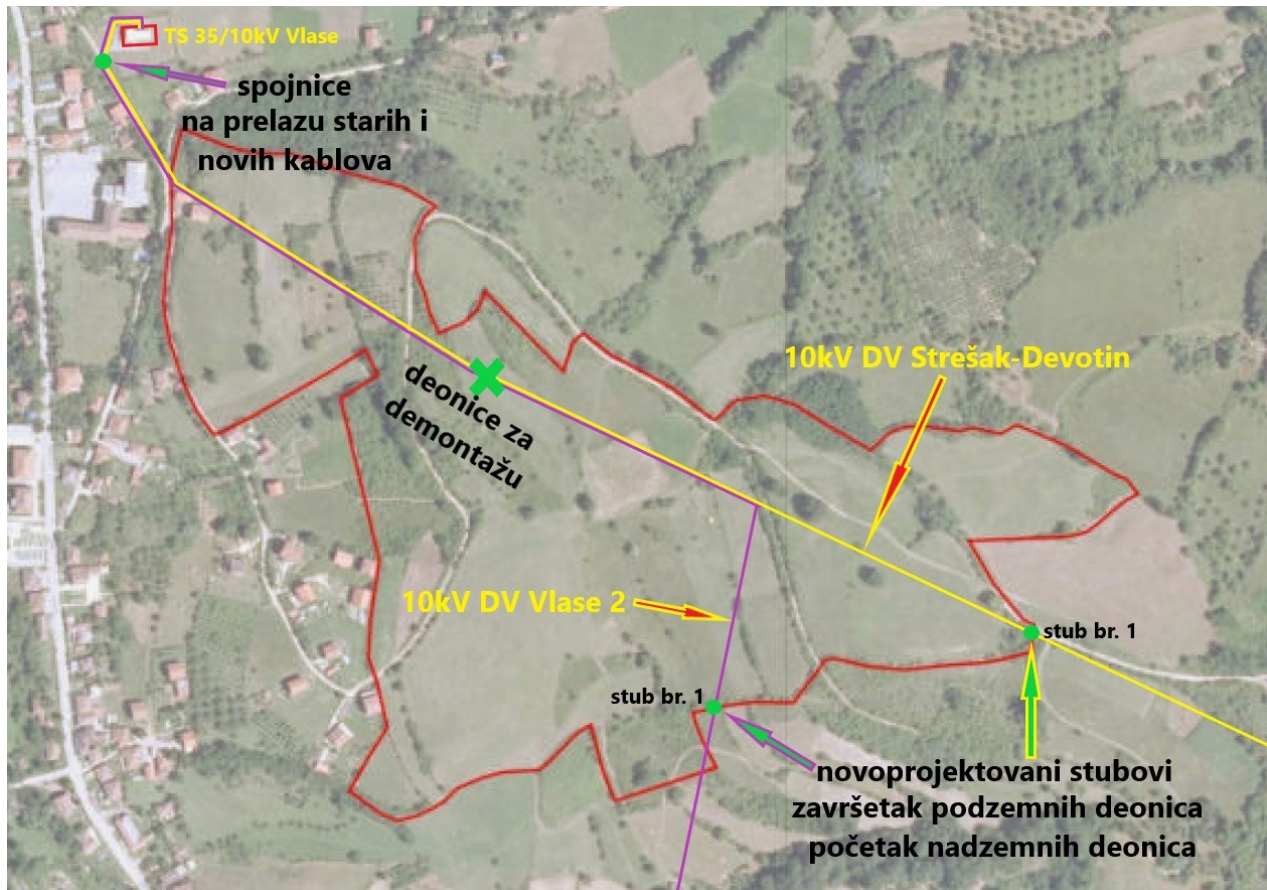
Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу



Легенда:

- црвено: границе обухвата соларне електране
- љубичасто: 10 kV далековод „Власе 2“
- жуто: 10 kV далековод „Стрешак-Девотин“

Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу



- Легенда:
- црвено: границе обухвата соларне електране
 - љубичасто: 10 kV далековод „Власе 2“
 - жуто: 10 kV далековод „Стрешак-Девотин“



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 0003783622023

Датум: 04.12.2023.

Немањина 22-26

Београд

Писарница Градске управе Врање

Примљено	29.12.2023.			
Орган	Оргјед.	БРОЈ	прилог	вредн.

ГРАД ВРАЊЕ – ГРАДСКА УПРАВА

Краља Милана 1
17500 Врање

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

У вези дописа број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања одредиће се мере за смањење негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији наведеног плана као и при изради пројектне документације.

- У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влазе и КО Градња на територији града Врања не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влазе и КО Градња на територији града Врања потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022 год

Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви



Србијашуме

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 17001

Датум: 28.11.2023

Писарница Градске управе Врање Република Србија

Град Врање

Примљено	05 DEC 2023		Одељење за урбанизам,
Орган	Орг.јед.	БРОЈ	ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
	08/1	35-16/23	Одсек за урбанизам
			Врање

Предмет: Одговор на захтев „За издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања“

Сагласно Вашем захтеву број 35-16/2023-08/1 за доставу услова и података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 000320905 2023 14840 007 000 000 001
Датум: 20. новембар 2023. године
Београд

Писарница Градске управе Београда

Примљено	28 NOV 2023			
Орган	Оргјед	Б.Р.О.	прилози	вредн.

ГРАД ВРАЊЕ
- Градска управа -
- Одељење за урбанизам, имовинско правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине -

ВРАЊЕ
Краља Милана бр. 1

У вези са вашим дописом број: 35-16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 - усклађени дин. изн. и 15/21 - доп. усклађених дин. изн.).

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Када је у питању Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: Извештај), чланом 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени. Чланом 18. став 2. наведеног закона прописано је да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана. У складу са наведеним, Управа за шуме није у могућности да изда услове и податке за израду Извештаја, јер захтев који је поднет за исте није у складу са наведеним законом. Стога је неопходно упутити захтев за мишљење на Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину са приложеним самим Извештајем, а наведени Извештај није приложен као саставни део захтева Градске управе града Врања број: 35-16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за

израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова и података за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Морава”, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 000339477/2023
Датум: 22.12.2023. године
Београд

ГРАД ВРАЊЕ
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене
делатности и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам

*Краља Милана I
17500 Врање*

Предмет: Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 36-16/2023-08/1 којим сте нам упутили захтев за достављање услова од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 1. Енергетску дозволу;
 2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО

Градња на територији Града Врања и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон , 40/21, 35/23 и 62/23);
 2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
 3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
 4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
 5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, број 86/15).
- Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је за потребе израде ПДР подручја СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о СПУ ПДР СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, потребно придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - други закон, 40/21, 35/23 - други закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике.

Такође, у прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног плана потребно уважити:

- Акционарског друштва „ Електромрежа Србије“ Београд, акт броја 130-00-UTD-003-1459/2023-004 од 15.11.2023.године и прилог акт број 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023.године;
- Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд акт број 12.01.20/305-23 од 8.11.2023.године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 2540400-Д.08.01-478835/1-23 од 17.11.2023. године и прилог ЕДС, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање акт број Д.10.22-478835/2-23 од 17.11.2023. године и географски приказ ЕЕО и локације СЕ.

С поштовањем,


МИНИСТАР
Дубравка Бедовић Хандановић

Прилог: 3



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000322511 2023 14810 006 000 000 001
Датум: 01.11.2023.
Краља Милутина 10а, Београд

ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

17 500 Врање
Краља Милана, број 1

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања”, број 10/23).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).

- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Истовремено напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



г-р Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број:
119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
- Одсек за санитарни надзор Врање -
Број: 530-53-2057/2023-10
26.10.2023. године
ПЧИЊСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
В Р А Њ Е

ГРАД ВРАЊЕ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам имовинско правне послове комунално стамбене делатности и заштита животне средине

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране ..MINECO 1..у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране..MINECO 1,, у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Вашим дописом бр.с35-16/23-08/1 од 19.10.2023. године примљеним 25 10.2023год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране ..MINECO 1..у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране..MINECO 1,, у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину .

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл гласник РС,, бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1.здравствена делатност; 2..делатност производње и промет животних намирница и предмета опште употребе, 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност; 5.образовна васпитна делатност; 8.делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти.

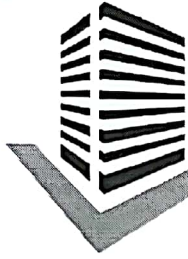
С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 47/2006/.

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини.)На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање.

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по Закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора. Објекат регулације соларне електране ..MINECO 1..у КО Власе и КО Градња на подручју Града Врање не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

С поштовањем.

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
др Светлана Ђорђевић



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врања
Ул. Лоле Рибара 1, Врање

Број 1314-1/23

Датум: 23. 11. 20 23 године
Врање

Деловодни број: 1314-1/23
Датум: 27.10.2023. год.
Врање

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕКО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕКО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

Поштовани,

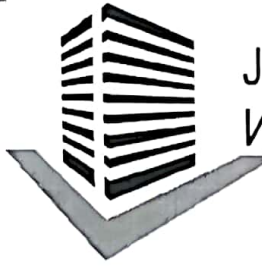
Дописом Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број сл/23 од 15.09.2023. године, наш број 1314/23, затражено је издавање Услови за потребе израде плана детаљне регулације соларне електране „Минекo 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације соларне електране „Минекo 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Уз Захтев је достављена Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „Минекo 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања“, број 10/23) и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације соларне електране „Минекo 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања“, број 7/23).

Увидом у документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног земљишта и делови некатегорисаних путева.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као планским документом вишег реда;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19);
- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);
- И осталом законском и подзаконском регулативом.

Особа за контакт:

Јелена Здравковић, дпп
Тел: 0648198616
jelena.dzipkovic@urbanizamvr.rs

ВД Директора

Славољуб Стојменовић





Број: 922-3-170/2023

Датум: 02. новембар 2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ВРАЊЕ
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине
ул. Иве Лоле Рибара бр. 1
17 500 ВРАЊЕ

Предмет: Повраћај техничке документације од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Минесо 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

У вези захтева број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године (достављен 26.10.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Минесо 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја горе поменутог Плана, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се једна лансирна (противградна) станица, са које се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локација лансирне (противградне) станице дата је у Табели.

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mnm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	346- Градња	4727944	7573219	700	Врање

За утврђивање могућности изградње планираног објекта у погледу утицаја на рад објеката из мреже РХМЗ, а у складу са тачкама 4. и 5. овог дописа, неопходно је да се надлежни орган локалне самоуправе обрати РХМЗ одговарајућим захтевом.

6. Законом о министарствима, донетим 11.03.2011. године, послови које је обављао РХМЗ из области заштите животне средине прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству. На основу тога, РХМЗ није надлежан за захтеве у вези са стратешким проценама утицаја планова на животну средину.

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.





BR 4/3-09 - 0337/2023-0002

02 NOV 2023

Град Врање
Градска управа

Краља Милана 1
17500 Врање

Предмет: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

Веза: Ваш захтев интерни број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0337/2023-0001 од 30.10.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а



Златко Мишчевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ



Број: 1-01-3491-394/23-1
Датум: 30.10.2023.
Београд

Република Србија
ОПШТИНА ВРАЊЕ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Краља Милана 1
17501 ВРАЊЕ
ПАК: 630315

Предмет: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА и ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У вези са Вашим дописом број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за град Врање, на дан 30.10.2023. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радио-дифузног спектра ":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети

Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге, ПИБ: 103986571, МБ: 17606590
Палмотићева 2, 11103 Београд, ПАК: 106306, Република Србија
Информативни центар: 0800/800-999, факс: 011 3232 537
www.ratel.rs

техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д.
Број 4/11-535
Датум 02.11.2023. год.

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом
а.о.

Подносилац захтева:

Град Врање

Градска управа

**Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине**

ул. Краља Милана бр.1

17501 Врање

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Кобра“ „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања на животну средину

Према вашем захтеву бр. **35-16/2023-08/1** од **19.10.2023.године** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Кобра“ „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања на животну средину:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 01.11.2023.

За „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



Општина Градска управа Врање

06 DEC 2023			
Оргјед.	Б.Р.О.Ј.	прилог	редн.
Град Врање Градска управа Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Одсек за урбанизам Крања Милана бр. 1 17501 Врање ПАК: 630315			

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/3149/1Датум: 17. 11. 2023

РН 1642/23

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

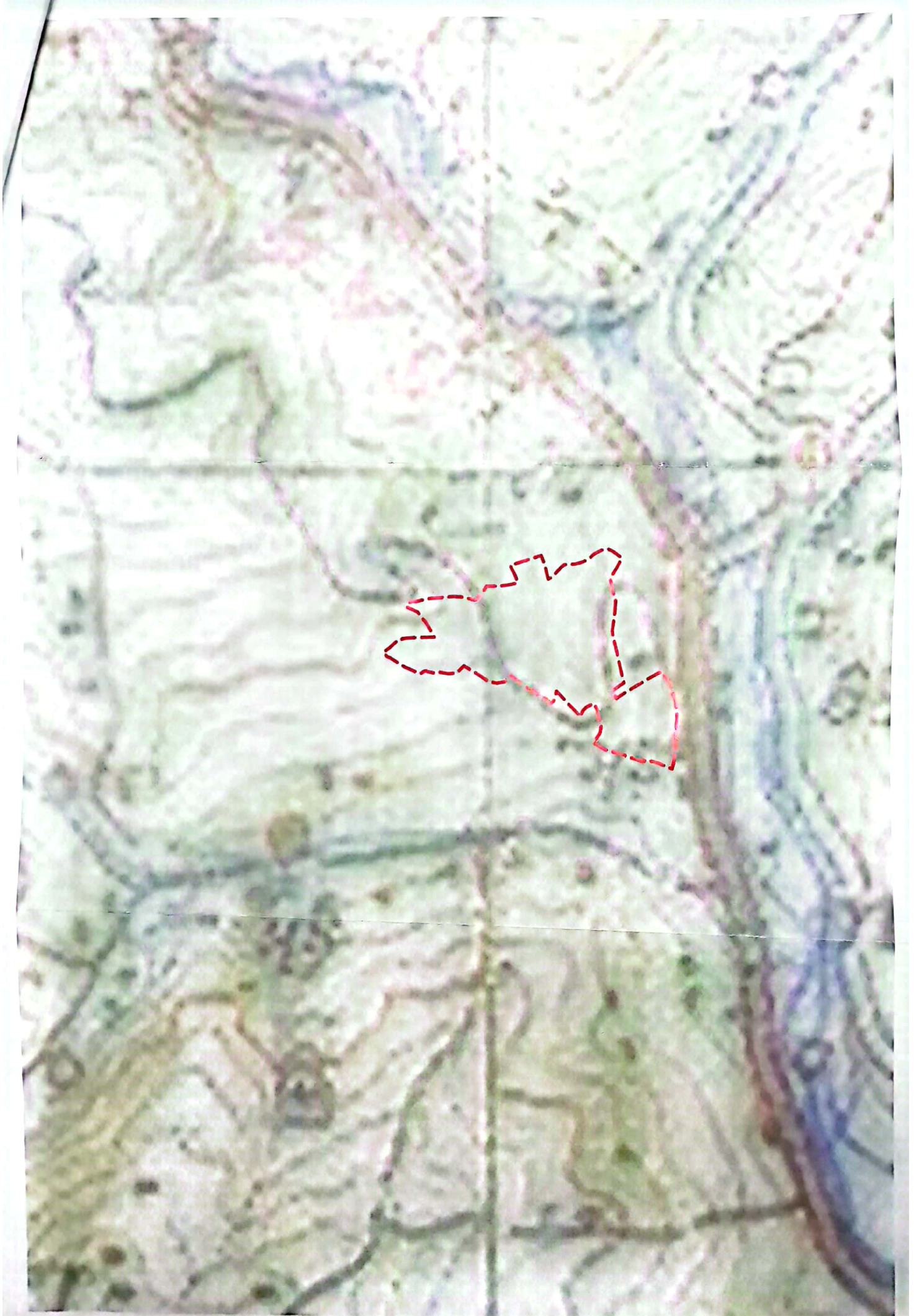
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ђикић, дип.инж.маш.







Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: _____

Датум: _____

12 JAN 2024

А.П.

Град Врање
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне послове, комунално-стамбене
делатности и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
ул.Краља Милана бр.1
17500 Врање

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину.

ВЕЗА: Ваш број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године
Наш број: 10497 од 26.10.2023.године

Поштовани,

Поводом захтева бр.35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године (наш бр.10497 од 26.10.2023.године), којим захтевате добијање услова за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања, обавештавамо вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларне електране „MINECO 1“, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“, КО Власе и КО Градња на територији града Врања.**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова
- Одлуке о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину
- Графички приказ подручја са границом Плана.
- Елаборат за рани увид.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације подручја соларне електране "MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

- Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања (*„Сл.гласник града Врања“ бр. 10/2023*).

- Планска документација вишег реда:

Просторни план града Врања (*„Сл.гласник града Врања“ бр.18/18, 36/20 и 10/23*)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије (*„Сл.гласник РС“, бр.11/2002*), Просторни план Републике Србије (*„Сл.гласник РС“, бр. 88/2010*) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године (*„Сл.гласник РС“, бр. 03/2017*).

- Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Врање, КО Власе и КО Градња, чине притоке реке Ветернице која је од предметне локације удаљена на ~200m, у хоризонталном смислу. Осим реке Ветернице у непосредној близини се налази река Градњанка, која спада у мрежу њених десних притока на удаљености од ~140m од предметног подручја.

- најближи водоток: Река Ветерница и Градњанка
- подслив: Ветерница
- слив: Јужна Морава
- водна јединица: „ЈУЖНА МОРАВА – ВРАЊЕ“
- водно подручје: Морава

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА (*„Сл.гласник РС“, бр.83/2010*), река Ветерница спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. Река Градњанка је водоток II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (*„Сл.гласник РС“ бр.96/2010*), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- водно тело - вода I.реда: Ветерница узводно од ушћа Градњанке
- категорија водног тела: река; $L = 8,61\text{km}^2$
- шифра водног тела: VET_5

- водно тело - вода II реда: /

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Власе и Градња у широј околини протиче реке Ветерница водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

Остали подаци:

Постојеће стање

Територијом Плана обухваћено је подручје површине око 14,00 ha.

Оквирном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Граница Плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Општи циљ израде плана

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Предлог планског решења

Предметни простор којим је обухваћена израда Плана налази се на делу катастарских општина Власе и Градња, тачније у источном делу катастарске општине Власе и западном делу катастарске општине Градња. Постојећа намена предметног простора, на основу Просторног плана Града Врања је пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон побрђа.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев к.п. број 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства. У топографском смислу терен је у паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0 m – од 604.70 mnv до 520.62 mnv.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко поменутог некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе који се на крајњем северозападу укључује на државни пут IIБ реда број 473, на катастарској парцели број 138 КО Власе.

У оквиру обухвата плана налази се и постојећа траса далековода 35 kV која ће одговарајућим Пројектом бити каблирана подземно.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.

-Представити орјентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.

-При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.

2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

-Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

2.5. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

h

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш


Драгана Симић, дипл.правник



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464054/2-2023

ДАТУМ: 27.10.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: 35-16/2023-08/1

ГРАД ВРАЊЕ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско –правне послове, комунално-стамбене делатности
и заштита животне средине, Одсек за урбанизам

Врање

Предмет: Услови Телекома Србија за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

На захтев Градске управе Врање број **35-16/2023-08/1** од 19.10.2023. г., а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите телекомуникационих објеката Телекома Србија и стварања услова за прикључење, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОДРУЧЈУ КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

На подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, (трасе и локације приказане у прилогу).

Услови за израду измена и допуна плана детаљне регулације

Иако на подручју предметног плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Измена и допуна плана, односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске

канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Предраг Марић, контакт: 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić

Digitally signed by

Boban Ilić

200016642

200016642

Date: 2023.10.30

12:57:54 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број:

953-8879/24-1

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

07-05-2024

ГРАД ВРАЊЕ – ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

Орган	Орг.јед.	БРОЈ	Прилог	Време
68				

17500 Врање
Краља Милана бр. 1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 35-16/2023-08/1, од 03.04.2024. године, наш заводни број 953-8879, од 08.04.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1”, у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања.

Увид у материјал за рани јавни увид преузет је са званичне интернет стране Града Врања.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IIБ реда број 437: Лесковац - Горње Драговље.

Планирано је саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаног пута на к.п. 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу обухвата, прикључује на државни пут IIБ реда број 437.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на месту саобраћајног прикључења на државни пут;
- Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС,



- полупречнике лезеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

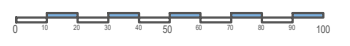
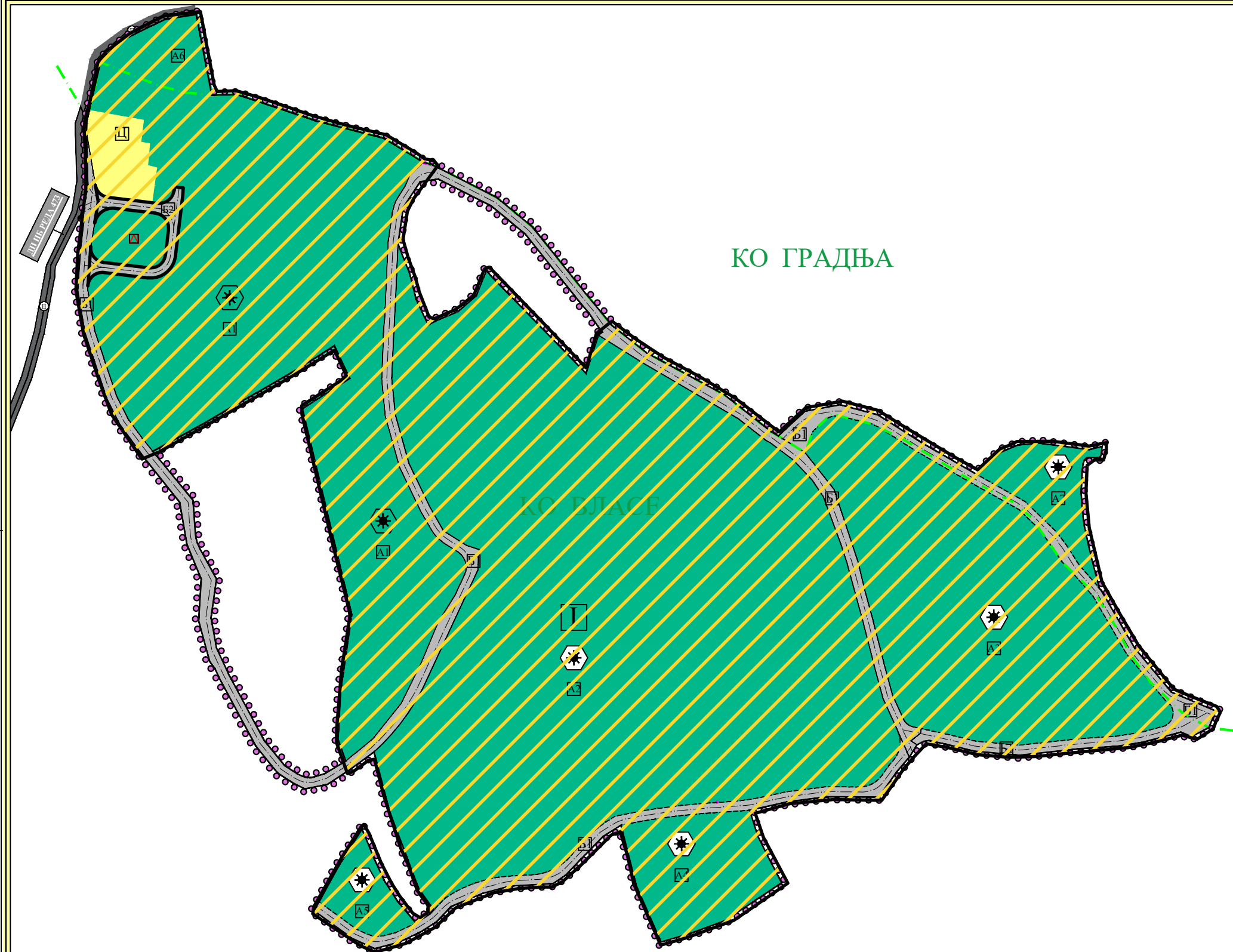
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.








Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>Bojovic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЛЕГЕНДА:

-  ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „MINECO 1“
-  ОЗНАКА ЗОНЕ "А"
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ
(СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА)
-  ОЗНАКА ЗОНЕ "Б"
-  ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ
-  ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
-  ОЗНАКА ЗОНЕ "Ц"
-  ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
(ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)

КО ГРАДЊА

КО БЛАСЕ

Назив документа:
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Наручилац Стратешке процене утицаја:
MINECO PLUS DOO BEOGRAD

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
 Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Размера:
 1:1000

Датум:
 Јун, 2024.године

Број листа:
 1