



ГРАД ВРАЊЕ

**НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ПОЉАНИЦА“**



**ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА**

Јун, 2024. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000223355227

Република Србија
Агенција за привредне
регистре
Београд и изградња града Врање
ул. Павле Рибара 1, Врање

Број: 119/24

Датум: 09.02.2024. године
Врање

Регистар привредних субјеката
БД 12231/2024
Дана, 14.02.2024. године
Београд

Регистратор Регистрa привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Станојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 2405982742010

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Уписује се:

Име и презиме: Дејан Станојевић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 2103971742012

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.02.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 12231/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Mladen Maglov
инвалац сертификата:
Posis SA 1
14.02.2024. 10:28:45



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ПОЉАНИЦА“

Миодраг Протић, диа
број лиценце 200 1276 11

ЛОКАЦИЈА: КО Трстена-део, КО Рождаце-део, КО Добрејанце-део и КО Станце-део

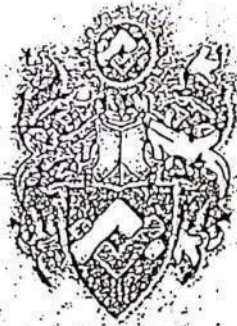
ИНВЕСТИТОР: **WINDFLOW WEST d.o.o.**, Београд

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,
Фебруар, 2023. године

в.д. директор-а

Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милодраг В. Претић

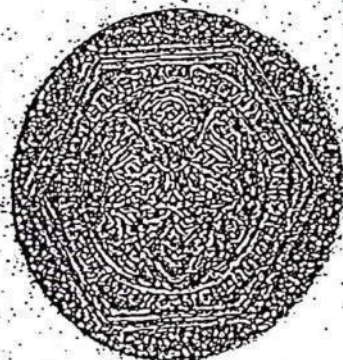
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБГ 0306978742019

одговорни урбаниста

за пројектовање и израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце:

200 1276 11



У Београду,
30. јуни 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarač

Проф. др. Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

у фази нацрта планског документа пре стручне контроле

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“

Миодраг Протић, диа

број лиценце 200 1276 11

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Нацрт Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“ урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен је са условима имаоца јавних овлаћења као и да је услађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста

Миодраг Протић, диа

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПОВОД И КОНТЕКСТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“, а све у циљу дефинисања локације будуће ветроелектране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Иницијатива за израду Плана потекла је од инвеститора "WINDFLOW WEST" ДОО, Београд.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина града Врања по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове („Службени гласник града Врања“, број 32/22).

Одлука о изради Стратешке процене

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања, доноси Одлуку о приступању или неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Одлуку о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 26/22).

Рани јавни увид

Елаборат за Рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а усвајила је Комисија за планове. Усвојен је Извештај о обављеном Раном јавном увиду Плана на седници Комисије за планове број 06-39/2023-10 која је одржана дана 03.03.2023.године. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 09. фебруара 2023. године до 23. фебруара 2023. године.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката ветроелектране “Пољаница”, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни услови за изградњу ветроелектране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Републике Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у близем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења и правила уређења на простору ветроелектране у обухвату ПДР-а;
- допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;
- рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, енергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

Предмет овог Плана нису привремена решења (привремене транспортне руте у фази изградње ветроелектране, формирање градилишта и сл.) која су могућа и решаваће се у складу са важећим прописима из предметне области.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

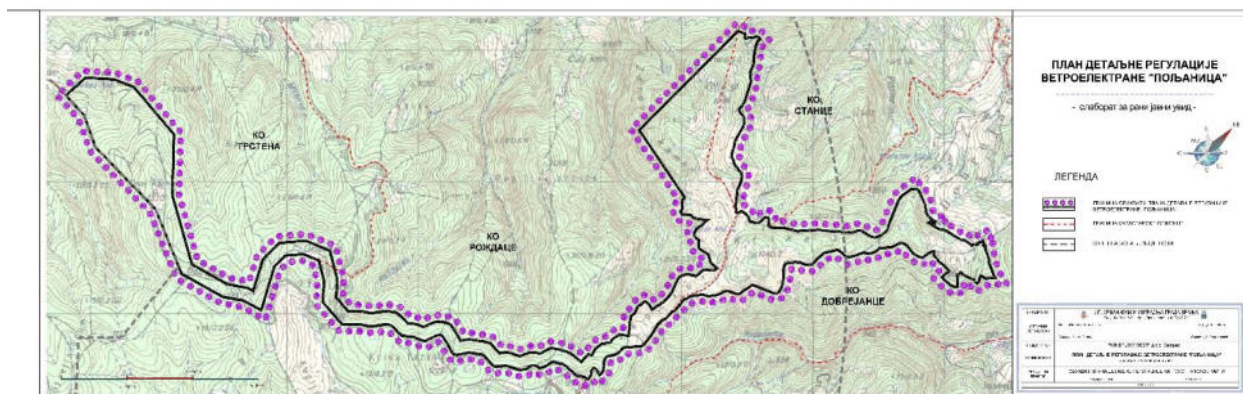
- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“** („Службени гласник Града Врања“, број 32/22);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“** („Службени гласник града Врања“, број 26/22).

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23);

Извод из Елабората за рани јавни увид у План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“.

Обрађивач Плана је припремио Елаборат за рани јавни увид. Комисија за планове донела је закључак о његовом усвајању.



1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Према планској документацији вишег реда, Просторном плану града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23), предметни простор представља пољопривредно и шумско земљиште. Планираном наменом, у плану вишег реда – Просторном плану, даје се могућност за формирање површине за изградњу ветроелектране, кроз израду плана детаљне регулације.

- Према Просторном плану Града Врања намена је пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон побрђа.

Извод из Просторног плана Града Врања

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.4. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ

Посебно се наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра. У том погледу интересантна су подручја Кукавице и Бесне Кобиле. У овим зонама приоритетно се могу дозвољавати истраживања енергије ветра и њено коришћење на основу сагласности надлежног Министарства и услова заштите природних и културних добара.

Више постојећих и планирних далеководна 400 и 110 kV једним својим делом или у целости прелазе територију обухваћену границом Просторног плана града Врања. Мале ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту уз предходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине.

Планска решења - приоритети

У планском периоду посебно ће се потенцирати коришћење алтернативних извора енергије: ветра, сунца, биомасе и др. Посебно се истичу потенцијали планског подручја за коришћење хидроенергије мањих водених токова, која ће се користити за производњу енергије у малим хидроелектранама. Пажња се посвећује и потенцијалним локацијама за

соларне паркове, које се могу поставити и у привредно-радним зонама и на другим локацијама а нису у власништву града.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15) пољопривредно земљиште је добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Врсте и намене објеката који се могу планирати

- стамбени и помоћни објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти, објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, објекти за чување готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала), објекти за смештај пољопривредне механизације и други слични објекти на пољопривредном газдинству), помоћни објекти у функцији пољопривреде (стакленик, пластеник, расадник, објекат за прераду пољопривредних производа, воћарска и виноградарска кућица, објекат за гајење печурки, објекат за складиштење пољопривредних производа - силоси, хладњаче, магацини и сл.), објекти за прераду пољопривредних производа, сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, пословни објекти и сл.;
- објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водoprивредних објеката, постројења за пречишћавање отпадних вода, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката (гробља), спортско-рекреативних објеката, ширење насеља и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес.

Пољопривредно земљиште може се користити и за проширење постојећих грађевинских реона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинског реона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 89/2015) шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљач и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Шума је простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу земљишта крунама дрвећа од 30%.

Врсте и намене објеката који се могу планирати

- Објекти у функцији шумске привреде, одржавања и експлоатације шума;
- Објекти у функцији туризма, рекреације и ловства (објекти туристичког, риболовног, ловног или рекреативног карактера - шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.);
- Изградња економских објеката (сточне стаје - углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе, ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др) или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 АРИ;
- Изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти) и експлоатација минералних сировина, ако је

површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha;

- Приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура у функцији газдовања шумама;
- Ако је утврђен општи интерес. Изградња на шумском земљишту и промена намене шума и шумског земљишта може се вршити уз сагласност надлежног министарства.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Коришћење обновљивих извора енергије је један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Републике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности.

Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/2012)

Енергија из обновљивих извора је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Опис постојећег стања и начина коришћења простора

Предметно подручје налази се у западном делу подручја Просторног плана града Врања. Заузима делове катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце. Предметни простор је неизграђен.

Постојећи објекти и површине јавне намене

У границама планског обухвата постоје објекти јавне намене – некатегорисани путеви (кп. бр. 1260, 1264 КО Добрејанце и 1554 и 1461 КО Рождаце) и ОП22 (на кп. бр.1564 КО Рождаце).

Постојећа намена површина

Пољопривредно земљиште

Пољопривредни рејон побрђа (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, са обе долинске стране Јужне Мораве.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана захвата површину од 10,86ха, односно 4,35%.

Шумско земљиште

На територији града Врања површина шуме у државном власништву је 20.885,58 ха, док је површина под шумом која је у приватном власништву 18.184,00 ха. Гледано укупна шумовитост града Врања је око 40%, што град Врање сврстава у шумовитије подручја на националном нивоу, јер је укупна површина под шумом у односу на целокупну територију Републике Србије око 30%.

Шумско земљиште у обухвату Плана захвата површину од 231,06ха, односно 92,68%.

Постојећа инфраструктура

У обухвату Плана налази се један општински пут, ОП22.

У обухвату Плана налази се неколико некатегорисаних путева, два у катастарској општини Добрејанце и три у катастарској општини Рождаце.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура и то подземни оптички кабал.

Основна ограничења у простору

Предметно подручје не налази се у зони заштите природних и културних добара.

Део предметног подручја налази се у копненој зони безбедности.

Сеизмичке одлике терена

На основу сеизмичке карте СФРЈ и СР Србије може се рећи да је подручје Града изузетно сеизмички активно. Ову тврдњу поткрепљују и потреси у прошлости. На основу картографских показатеља на бази некадашњих потреса може се рећи да је дно Врањске котлине и блаже падине до 600 м висине у зони од 9° МКС. Планинско залеђе у зони 8° МКС а само један мањи део Пољанице у зони 7° МКС.

Топографија

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Брдско подручје (од 500 до 1000 м апсолутне висине) представља територијално језгро града. То је зона котлинског побрђа која је расчлањена токовима Рашке, Собинске и Бунушевачке реке између којих се пружају издужене косе према алувијалној равни Јужне Мораве. Овај простор карактеришу ниске флувијалне терасе.

Клима

Клима овог краја је умерено-континентална са под варијантом жупне климе у Врањској котлини до субпланинске и планинске у високопланинском делу Града (Бесна Кобила, Кукавица).

Педолошке карактеристике

Педолошки покривач Јужне Србије представљен је смоницама, гајњачама, подзолом, и параподзолом у котлинама, ранкерима и параподзолом на силикатним стенама, а рецентним речним наносима поред река.

Земљиште и биљни свет топографске површине града и њеног непосредног окружења су творевина са комплексном генезом.

На територији Града Врања, под утицајем карактеристичних педогенетских чинилаца (геолошка подлога, рељеф, клима, вегетација, хидрографија, човек) формирани су различити типови.

Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

У обухвату Плана не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирани добра која уживају претодну заштиту, евидентирани ратни меморијали, те се простор третира као археолошки неистражен простор.

Такође, што се тиче заштите природе, просторни обухват Плана се не налази у заштићеном подручју.

Основна ограничења

Изазови који ће пратити изградњу и развој планског подручја чине очекивана ограничења када се гради на оваквим просторима - неприступачност терена, непостојање путне инфраструктуре и недостајуће остале инфраструктуре. Градња ветроелектране, тј. темељење, градња стуба и постављање ветрогенератора са елисама представља захтеван задатак у организационом и грађевинском смислу. Транспорт материјала, а нарочито елиса ветрогенератора захтева одговарајућу путну инфраструктуру која мора бити обезбеђена у оквиру припремних радова.

За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

Табела – Списак добијених услова имаоца јавних овлашћења

	Услови имаоца јавних овлашћења	Број предмета
1.	А.Д. "Електромереже Србије"	Број: 130-00-UTD-003-356/2023-002 Од 04.04.2023.године
2.	ЈП „Водовод“ Врање	Број: 1043/2 Од 21.03.2023.године
3.	„Телеком Србија“ АД Београд	Д 211-127192/2-2023 Од 28.03.2023. године
4.	Електродистрибуција Србије	Број: Д.10.22-127331/2-23 Од 30.03.2023.године
5.	Завод за заштиту природе Србије	Број: 021-1052/2 Од 12.05.2023.године
6.	Републички хидрометеоролошки завод	Број: 03-922-3-45/23-1 10.04.2023.године
7.	Завод за заштуту споменика културе Ниш	Број: 500/2-02 Од 10.04.2023.године
8.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.	Број: 4952 Од 31.03.2023.године

9.	Министарство рударства и енергетике	Број: 350-01-40/2023-06 Од 10.07.2023.године
10.	Министарство здравља Сектор за инспекцијске послове Одсек за санитарни надзор Врање	Број: 530-53-517/2023-10 Од 22.03.2023.године
11.	Министарство Одбране	Број: 4074-2 Од 31.03.2023.године
12.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Број: 351-01-0007/2023-09 Од 12.04.2023.године
13.	Министарство заштите животне средине	Број: 350-02-00045/2023-03 Од 30.03.2023.године
14.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Врању	Број: 217-2943/23-1 Од 05.04.2023.године
15.	Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије	Број: 4/309-0084/2023,0002 Од 27.03.2023.године
16.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Број: 350-01- 00067/2023-11 Од 10.04.2023.године
17.	Југоросгаз Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.	Број: Н/И-111 Од 30.03.2023. године
18.	Републички сеизмолошки завод	Број: 02-150-1/2023 Од 28.03.2023. године
19.	ЈП Урбанизам и изградња града Врања	Број: 334/2023 Од 21.03.2023. године

НАПОМЕНА: Наведени услови се налазе у пратећој документацији Плана.

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Грађевинско подручје обухваћено планом припада катастарским општинама Трстена, Добрејанце, Станце и Рождаце унутар описане границе. Површина обухвата плана износи 249,3 ха.

За почетну тачку описа границе утврђена је **тачка 1** која се налази на граници административног подручја града Врања (КО Трстена) и административног подручја општине Косовска Каменица. Од тачке 1 иде у правцу југоистока поменутом административном границом до тачке 2. **Тачка 2** налази се на тремеђи административног подручја Града Врања, општине Косовске Каменице и општине Бујановац. Од тачке 2 иде у правцу југоистока до тачке 3. **Тачка 3** се налази на тремеђи кп. 1554 КО Рождаце, 1081 КО Добрејанце и 1082 Ко Добрејанце. Од тачке 3 иде у правцу север – североисток до тачке 4. **Тачка 4** се налази на тремеђи кп. 996, 1135 и 1141 КО Добрејанце. Од тачке 4 иде у правцу северозапада до тачке 5. **Тачка 5** се налази на међи кп. 1067 КО Добрејанце и 1264 КО Добрејанце. Од тачке 5 иде у правцу запада до тачке 6. **Тачка 6** се налази на граници кп. 1504 КО Рождаце, 1503 КО Рождаце и 1385 КО Станце и 1621 КО Станце. Од тачке 6 иде у правцу севера до тачке 7. **Тачка 7** се налази на тремеђи кп. 1356 КО Станце, 1355 КО Станце и 1453 КО Рождаце. Од тачке 7 иде у правцу југозапад-југ до тачке 8. **Тачка 8** налази се на међи кп. 1521, 1522, 1523, 1453 КО Рождаце. Од тачке 8 иде у правцу исток-североисто, сече кп. 1453 КО рождаце, 1556 КО Рождаце, 1461 КО Рождаце, 2047 и 2054 КО Трстена до тачке 1.

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

КО Трстена

2047, 2050, 2054- део, 2055-део, 2056, 2057, 2058, 2053, 2052, 2051.

КО Рождаце

1555, 1556-део, 1453-део, 1564-део, 1461, 1460, 1554, 1551, 1552, 1553, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486/1, 1486/2, 1485, 1459, 1458.

КО Станце

1621- део, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384.

КО Добрејанце

1264- део, 1260- део, 912- део, 1051, 1052, 1053, 1050, 1063, 1048, 1054, 1062, 1064, 1065, 1066, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1049, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1018, 1011, 1009, 1005, 1113, 1114, 1115, 1123, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1068, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1070, 1071.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју града Врања и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Концепција просторног уређења

Концептом Плана утврђена је прелиминарна, основна намена површина, односно прелиминарно је одређено грађевинско земљиште, које је подељено у складу са режимом коришћења, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене. Концептом Плана предложене су диспозиције ветрогенератора и осталих пратећих објеката и линијских инфраструктурних коридора (саобраћајних и енергетских), уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља у циљу избегавања повећања интензитета буке и потенцијалног треперења сенки. Просторни концепт који је предложен Планом се заснива на следећем:

- Анализа и оцена затеченог стања на предметном подручју, обрађена кроз Елаборат за рани јавни увид;
- Дефинисање обухвата плана и подела земљишта на земљиште за јавне и остале намене;
- Опредељење будућег идентитета, уређења и опремања простора за планирану ветроелектрану „Пољаница“;
- Дефинисање основне намене површина, подручја у граници обухвата Плана на грађевинско и остало земљиште у функцији енергетике;
- Дефинисање грађевинског земљишта које обухвата изграђене површине и површине намењене за изградњу са поделом, у складу са режимом коришћења на грађевинско земљиште за јавне и остале намене;
- Дефинисање грађевинског земљишта јавних намена које обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од општег (јавног) интереса, у складу са прописима о експропријацији;
- Подела на целине, узимајући у обзир морфолошке, еколошке и природне специфичности обухвата;
- Дефинисања јасних принципа поделе на урбанистичке целине, према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће бити дефинисана Правила уређења и Правила грађења;
- Максимално очување постојећег природног наслеђа, предела и заштита животне средине;
- Максимално учешће свих заинтересованих страна, цивилног друштва и појединаца у процедури израде и доношења плана у складу са „Агендом 21“.

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана ветроелектрана "Пољаница" одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане површине са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом.

У оквиру ветроелектране је планирано 16 ветрогенератора које су међусобно повезани јавном саобраћајницом (постојећи општински и некатегорисани пут) чија се регулација овим Планом шири.

Подела на карактеристичке целине и зоне извршена је на основу планиране претежне намене.

❖ ЦЕЛИНА I – Обухват плана

- **ЗОНА – А**
 - **A1 – ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - **A2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- **ЗОНА – Б – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА (1 –16)**
- **ЗОНА – В – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
 - **ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)**
 - **ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА**
- **ЗОНА Г**
 - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА**
 - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНО БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ**

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина. У оквиру њих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији ветроелектране

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

- шумско земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- грађевинско земљиште (зона за изградњу ветрогенератора, ТС и батеријског складишта);
- грађевинско земљиште - површине јавне намене
 - постојећи општински пут;
 - планирана јавна саобраћајница.

2.1.2. КОНЦЕПТ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Планирање и уређење простора предметног Плана заснива се на принципима одрживог развоја, интегралном приступу планирању, рационалном коришћењу ресурса и заштити животне средине уз обезбеђење учешћа јавности у свим фазама планирања и обликовања простора.

Концепција и начела планирања и уређења простора утврђени су у складу са циљевима израде Плана, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана у циљу изградње постројења за производњу електричне енергије из снаге ветра - ветроелектране "Пољаница". Карактеристичне технолошке целине у оквиру комплекса ветроелектране су: локације ветрогенератора, кабловска мрежа, приступни путеви, локација трафо станице и батеријског складишта.

2.1.2.1. Планирани објекти и опис технолошке шеме ветроелектране

Локације за изградњу ветрогенератора се састоје од приступно-манипулативног платоа са темељом стуба ветрогенератора и приступног пута који представљају фиксне елементе комплекса. У оквиру манипулативних платоа налази се темељ стуба ветрогенератора и део приступно-манипулативног платоа који је насут, са дренажним каналима за одвођење атмосферских вода. У обухвату Плана планира се изградња 16 ветрогенератора. Сваки од планираних ветрогенератора обележени су на графичким прилозима. За сваки од генератора предвиђен је манипулативни простор непосредно око стуба, одређен и означен аналитичким тачкама на графичким прилозима Плана. За приступ ветрогенераторима користиће се општински пут 22 а предвиђена је и изградња пута који ће представљати јавну саобраћајну површину и који већим делом користи трасу постојећег некатегорисаног пута. У обухвату Плана планира се простор за изградњу трафостанице и батеријског складишта.

Електроенергетски водови од трафостанице до места прикључења на преносну мрежу Електромреже Србије се планирају на територији града Врања и биће предмет посебног планског документа.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У оквиру грађевинског земљишта, планиране су површине за **јавне и остале намене**.

Површине јавне намене обухватају:

- мрежу путева (коридор општинског пута и јавне саобраћајнице).

Коридор општинског пута

У обухвату плана налази се део општинског пута (ОП22) у дужини од око 1200m. Општински пут је у садашњем стању насут, неасфалтиран, несталне, променљиве ширине (3,5-5,5m). Планским решењем предлаже се реконструкција пута. Реконструкција ће се извести већим делом на постојећој траси пута, уз мале корекције ради формирања хоризонталних и вертикалних кривина саобраћајнице у складу са прописима за путеве те категорије. Реконструкција ће подразумевати делимично ретрасирање, проширење ради формирања пута ширине коловоза 7,00m (две траке по 3,5m), формирање усека и насипа, обезбеђивање насипа уколико је потребно гамбионима или потпорним зидовима, те израду банке и по потреби бетонске риголе за одвођење воде, са одговарајућим пропустима испод пута.

Општински пут представља јавну површину, те је планом одређена регулација саобраћајнице, која представља основ за препарцелацију и експропријацију земљишта предвиђеног за јавну саобраћајну површину.

На графичком прилогу број 4. - Регулација и нивелационо решење саобраћаја, приказана је траса овог пута и њена регулациона ширина.

Овим Планом се формира једна површина јавне намене у функцији обезбеђења приступа површинама и објектима за производњу електричне енергије дате на графичком прилогу бр. 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Коридор јавне саобраћајнице

У обухвату плана налазе се делови некатегорисаних путева у дужини од око 6322m. Некатегорисани путеви су у садашњем стању насупи, неасфалтирани, променљиве ширине (3,5-5,5m). Планским решењем предлаже се реконструкција пута. Реконструкција ће се извести већим делом на постојећој траси пута, уз мале корекције ради формирања хоризонталних и вертикалних кривина саобраћајнице у складу са прописима за путеве те категорије. У планском документу ови некатегорисани путеви ће добити статус јавне саобраћајнице. Реконструкција ће подразумевати ретрасирање, проширење ради формирања пута ширине коловоза 7,00m (две траке по 3,5m), формирање усека и насипа, обезбеђивање насипа уколико је потребно гамбионима или потпорним зидовима, те израду банке и по потреби бетонске риголе за одвођење воде, са одговарајућим пропустима испод пута. Дужина планиране јавне саобраћајнице је око 9200 m.

Јавна саобраћајница представља јавну површину, те је планом одређена регулациона ширина саобраћајнице, која представља основ за препарцелацију и касније експропријацију наведеног земљишта.

Овим Планом се формирају 17 површина јавне намене у функцији обезбеђења приступа површинама и објектима за производњу електричне енергије - графички прилог бр. 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Попис парцела за јавне намене

У оквиру јавног земљишта у обухвату Плана детаљне регулације налазе се површине јавне намене (коридор општинског пута и планиране јавне саобраћајнице).

Табела – Грађевинске парцеле које улазе у површину јавне намене (јавна саобраћајница и општински пут)

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	2047-део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3181176
2.	2050 -део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	17299
3.	2054-део	Трстена	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	1942
4.	2055 - део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	28428
5.	2057 - део	Трстена	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	158
6.	2053 - део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3585
7.	2052 - део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	2837
8.	2051 - део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	9116
9.	1564 – део	Рождаци	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	25327
10.	1453 – део	Рождаци	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099
11.	1461 – део	Рождаци	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3557
12.	1460 – део	Рождаци	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	959
13.	1530 – део	Рождаци	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	5436
14.	1529 – део	Рождаци	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4015
15.	1527 – део	Рождаци	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4103
16.	1525 – део	Рождаци	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2100
17.	1524 – део	Рождаци	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	671
18.	1523 – део	Рождаци	ГРУЈИЋ (АКСЕНТИЈЕ) МИОДРАГ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 8/16, ГРУЈИЋ (СРЕТЕН) НИНОСЛАВ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 5/16, ГРУЈИЋ (СТАНОЈЕ) ПЕТАР - ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 3/16	536
19.	1522 – део	Рождаци	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2152
20.	1511 – део	Рождаци	ГРУЈИЋ (АКСЕНТИЈЕ) МИОДРАГ ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 8/16, ГРУЈИЋ (СРЕТЕН) НИНОСЛАВ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 5/16, ГРУЈИЋ (СТАНОЈЕ) ПЕТАР - ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 3/16	1836
21.	1509 – део	Рождаци	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	5981

22.	1505 – део	Рождце	ДИМЧИЋ (СЛОБОДАН) МИРОСЛАВ – СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, ДИМЧИЋ (СЛОБОДАН) СТЕФАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	14200
23.	1502 – део	Рождце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	558
24.	1501 – део	Рождце	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1571
25.	1504 - део	Рождце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	132
26.	1498 - део	Рождце	РИСТИЋ (БОЖИДАР) СЛАЂАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СРБОЉУБ СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН-СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5	8064
27.	1459 - део	Рождце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	19805
28.	1458 - део	Рождце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	44445
29.	1264 - део	Добрејанце	КОСТИЋ (СТАНОЈКО) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, РИСТИЋ (МИЛОЈЕ) СТОЈАНА-СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	956
30.	1070 - део	Добрејанце	ИЛИЋ (МИЛАН) БОРИВОЈЕ- СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1415
31.	1068 - део	Добрејанце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	3156
32.	1069 - део	Добрејанце	РИСТИЋ (БОЖИДАР) СЛАЂАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СРБОЉУБ- СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5	392
33.	1075 - део	Добрејанце	ДИМКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) ДРАГАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, ЂОРЂЕВИЋ (АСЕН) ДУШАНКА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 96/320, ЂОРЂЕВИЋ (ВЛАСТИМИР) ДАНИЈЕЛА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 46/320, ЂОРЂЕВИЋ (ВЛАСТИМИР) МАРИНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 46/320, ЗДРАВКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) СНЕЖАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, ИЛИЋ - ДИМИТРИЈЕВИЋ (ЖИВКО) ЛЕПА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, СТОЈАДИНОВИЋ (МИЛОВАН) ЈЕЛИЦА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 44/320, ЦВИЈАНОВИЋ (ЖИВКО) ГРОЗДАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320	508
34.	1064 – део	Добрејанце	ДИМЧИЋ (ЉУБИЦА) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, ДИМЧИЋ (РАДОВАН) МИОДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/4, ДИМЧИЋ (РАДОВАН) ЧЕДОМИР - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	2759
35.	1061 – део	Добрејанце	РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	5013
36.	1058 – део	Добрејанце	ВИДОСАВЉЕВИЋ (МИЛОРАД) ДРАГАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2676
37.	1060 – део	Добрејанце	РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	11186
38.	1055 – део	Добрејанце	САВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	567
39.	1056 – део	Добрејанце	ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) ДРАГАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/8, ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) МОМЧИЛО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8, ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/8, ПАВЛОВИЋ (МИОДРАГ) ГОРАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8, ПАВЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЗОРАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8	403
40.	1045 – део	Добрејанце	ИЛИЋ (МИЛАН) БОРИВОЈЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	3216
41.	1044 – део	Добрејанце	САВИЋ (СТАНКО) ЧАСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4919
42.	1043 – део	Добрејанце	САВИЋ (СТАНКО) ЧАСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4864

43.	1260 – део	Добрејанце	СПАСИЋ (МИЛАН) ДОБРИВОЈЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3, СПАСИЋ (МИЛАН) СВЕТИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3, СПАСИЋ (МИЛАН) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3	6223
44.	1385 – део	Станце	МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/4, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	2473
45.	1387 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2	1158
46.	1384 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2	4244
47.	1383 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 6/16, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/16	2528
48.	1373 – део	Станце	ЈОВАНОВИЋ (ВЛАДА) ПРЕДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1017
49.	1377 – део	Станце	СТАНКОВИЋ (НИКОДИЈЕ) СЛАВКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1460
50.	1379 – део	Станце	ЈОВАНОВИЋ (ВЛАДА) ПРЕДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	416
51.	1378 – део	Станце	МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/4, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	639
52.	1358 – део	Станце	САВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	507

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички прилог - План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.

Површине остале намена обухватају:

- локација трафостанице;
- локација батеријског складишта;
- локације ветрогенератора (плато);
- трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката у саставу ветроелектране.

Локација планиране трафостанице и батеријског складишта

Планирана трафостаница и батеријско складиште су део комплекса - постројења за производњу електричне енергије, и планирају се на катастарским парцелама у приватном власништву. На основу Правилника о класификацији објеката спадају у сложене индустријске грађевине.

Сам објекат трафостанице, простор батеријског складишта и електроенергетски уређаји у оквиру њих се детаљно разрађују техничком документацијом, која ће бити израђена у фази подошења захтева за издавање локацијских услова.

Ветрогенератори

Ветрогенератори су уређаји који механичку енергију окретања елиса ветрогенератора претварају у електричну енергију, која се после трансформације уноси у електроенергетски државни систем.

Ветрогенератор се састоји од армирано бетонског темеља, челичног стуба, генераторске кабине и елисе ветрогенератора. За изградњу, експлоатацију и одржавање објекта ветрогенератора предвиђен је простор који је приказан и нумерички одређен у простору за сваки ветрогенератор посебно, на графичким прилозима Плана.

На основу Правилника о класификацији објеката спадају у сложене индустријске грађевине.

Мрежа путне инфраструктуре (саобраћајно решење)

Према функционалном рангу, путна мрежа је подељена на:

- некатегорисане/приступне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта јавних намена, који обезбеђују приступ до простора ветроелектране и између појединих група ветрогенератора и користе углавном постојеће трасе, које се реконструишу;
- сервисне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта јавних намена, који повезују поједине локације ветрогенератора;
- интерне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта осталих намена, који се надовезују на сервисне путеве и налазе се у оквиру градилишта/платоа.

Путна мрежа (приступна и сервисна) је димензионисана у складу са захтевима вангабаритног превоза и услова противпожарне заштите и служи за допрему опреме, потребе монтаже и одржавања ветроелектране у току експлоатације.

Електроенергетска мрежа

Ланирану електроенергетску мрежу у обухвату плана представљају подземни електро водови који повезују ветрогенераторе са трафостаницом "Пољаница". Каблови електроенергетске мреже спуштају се од генератора низ стуб ветрогенератора до тла, а затим се воде у планиране јавне саобраћјнице до локације трафостанице.

Локација планиране трафостанице се налази на катастарским парцелама 1526, 1527, 1528, 1529, 1530 КО Рождаце. Електроенергетски вод од планиране ТС до места прикључења ветроелектране на систем је изван обухвата и није предмет овог ПДР-а. Предвиђена ТС "Пољаница" је предвиђена за трансформацију електричне енергије из ветроелектране "Пољаница", из које иде прикључање на трафостаницу "Грот и Облик".

Електроенергетски вод за повезивање ВЕ Пољаница на ТС "Грот и Облик" није предмет овог ПДР-а.

Телекомуникациона мрежа

На подручју обухваћеном ПДР-ом постоје телекомуникациони (ТК) објекти, подземни телекомуникациони оптички каблови који су приказани на графичком прологу број 5 – План мреже и објеката инфраструктуре.

На основу надлежних служби, на предметном подручју нема активних ни планираних РБЦ локација.

За надзор и контролу рада ветроелектране ће можда бити потребно полагање телекомуникационог кабла од сваког ветрогенератора до контролне собе у објекту трафостанице "Пољаница". Кабл се полаже у истом рову са електроенергетским каблом, уз одговарајућу заштиту и међусобну удаљеност.

Приступни путеви

Планом је предвиђено рашчишћавање мањег простора непосредно уз локације за изградњу стубова ветрогенератора. Ради се о привременим приступним путевима, који су потребни само у фази изградње ветрогенератора за прилаз специјалним возилима за транспорт опреме, као и другим теретним возилима. У периоду експлоатације ветрогенератора ови путеви се не би користили, већ је могуће њихово накнадно озелењавање ниским и средњим растињем у циљу очувања микротопографије формираног терена. Приступни путеви се предвиђају ширине 4,5m што је минимална ширина за прилаз специјализованих теретних возила за транспорт опреме ветрогенератора.

Попис парцела за остале намене

У оквиру јавног земљишта у обухвату Плана детаљне регулације налазе се површине остале намене (трафостаница, батеријско складиште, зоне ветрогенератора и трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката).

Табела – Грађевинске парцеле за трафостаницу

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	1530	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	5436
2.	1529	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	4015
3.	1528	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	1912
4.	1527	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	4103
5.	1526	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	587

Табела – Грађевинска парцела батеријског складишта

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	1538	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	5193

Табела – Попис катастарских парцела у зонама за изградњу ветрогенератора
Плато 1

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2047-део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА	3181176	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ
2.	2050- део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	17299	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

Плато 2

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2055- део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	28428	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 3

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2047-део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3181176	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 4

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2051-део	Трстена	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	9116	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

Плато 5

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453-део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

			РС		ШУМА 3. КЛАСЕ
--	--	--	----	--	---------------

Плато 6

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453-део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 7

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 8

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 9

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ
2.	1460 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	959	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 10

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 11

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 12

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068 - део	Добрејанце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 13

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068 - део	Добрејанце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 14

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068- део	Добрејанце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 15

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1058- део	Добрејанце	WINDFLOW WEST DOO	2110	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 4. КЛАСЕ

Плато 16

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1113 - део	Добрејанце	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА ДРЖАВНА РС	14882	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

У табелама дате су површине целих катастарских парцела у оквиру којих ће се наћи платои за изградњу ветрогенератора и формирање грађевинских парцела. Површине која ће се издвајати за наведене платое су површине 0,1ha, односно 1062m².

Правила уређења по типу земљишта**Правила уређења на пољопривредном земљишту**

Правилима уређења на пољопривредном земљишту обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног земљишта високог бонитета.

Уређивање пољопривредног земљишта вршиће се поступцима комасације, којом се укрупњава земљиште исте намене и побољшавају природно-еколошки услови на земљишту, добровољног груписања земљишта исте намене, мелиорације, тј. поправљања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта.

Правила уређења на шумском земљишту

Забрањује се пустошење и крчење шума, чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума, сеча ретких врста дрвећа; подбелживање стабала, паша и брст коза и друге стоке, жирењ, гајење личних шума, кресање лисника, неконтролисано сакупљање шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине, неконтролисано коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и др, сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена основама газдовања шумама, самовласно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, одлагање смећа и отпадака и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин, као и друге радње којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Дозвољава се код шума:

- селективно коришћење шумског земљишта у циљу рестаурације, ревитализације и презентације уз унапређење квалитета живота локалног становништва, а у складу са принципима одрживости;
- уређење и употреба шумског земљишта у рекреативне, здравствене и туристичке сврхе (центри за посетиоце, објекти за чуваре и прихват животиња, видиковци, пешачке и бицикличке стазе, кампови, пристани и др), уз прикладан спој традиционалне пољопривреде, старих села, етно и еко туризма и сл;
- производња шумских сортимената, мануфактурна прерада дрвета, производња здраве хране, производња и сакупљање шумских плодова, гљива и лековитог биља.

Корисници и власници шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Правила уређења на грађевинском земљишту

Изградња је могућа на основу следећих смерница:

- обезбедити инфраструктурну опремљеност потребних сегмената инфраструктурне мреже;
- забрањује се континуална градња уз општинске путеве, а континуитет се мора прекидати појасевима пољопривредног земљишта или шума;
- архитектонску обраду објеката уколико је могуће ускладити са традиционалном архитектуром подручја уз примену природних и традиционалних материјала, форми и мотива;
- пословање усмеравати на агроиндустрију, прераду и складиштење пољопривредних производа, коришћење природних ресурса, алтернативних извора енергије и научне истраживачке центре;
- користити искључиво аутохтоне врсте дрвећа и жбуња за озелењавање и избегавати парковске и геометријске форме.

Табела: Биланс постојећих и планираних намена - упоредна табела

Намена	Постојеће стање		Планирано стање	
	Површина (ha)	Проц.заст. (%)	Површина (ha)	Проц.заст. (%)
Обухват плана				
▪ Пољопривредно земљиште	10,86	4,35	9,35	3,75
▪ Шумско земљиште	231,06	92,68	224,97	90,23
▪ Грађевинско земљиште (зоне за изградњу ветрогенератора)			1,70	0,68
▪ Трафостаница			1,56	0,63
▪ Батеријско складиште			0,58	0,23
▪ Општински пут			1,98	0,80
▪ Планирана јавна саобраћајница			9,18	3,68
▪ Путно земљиште	7,40	2,97		
УКУПНО	249,32	100%	249,32	100%

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана, приоритет је, несметано одвијање саобраћаја на општинском путу (са планираном регулацијом) и планираној јавној саобраћајници. Концепцијом саобраћајног решења је предвиђено проширење постојећих некатегорисаних путева и општинског пута.

Укупна дужина путне мреже је око 7522 m.

Површине планираних саобраћајница су:

- Планирана јавна саобраћајница: 9,18 ha;
- Општински пут 1,98 ha.

➤ **Услови за уређење саобраћајних површина**

Положај саобраћајне површине (саобраћајнице) у простору дефинисан је у односу на осовинску мрежу. Елементи садржаја регулације улица дефинисани су у графичком прилогу број 4. - Регулација и нивелационо решење саобраћаја, приказана је траса саобраћајница и њена регулациона ширина.

Табела: Аналитичко-геодетске координате саобраћајница – осовине

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Осовина координате	
	у	х
O ₁	7564994.05	4723918.95
O ₂	7565184.99	4723367.37
O ₃	7565715.79	4723096.71
O ₄	7565721.65	4723077.31
O ₅	7565804.33	4723128.62
O ₆	7565908.65	4723402.18
O ₇	7566280.33	4723477.23
O ₈	7566258.79	4723402.78
O ₉	7566432.68	4722920.63
O ₁₀	7566788.42	4722927.84
O ₁₁	7567042.98	4722806.00
O ₁₂	7567177.20	4722846.85
O ₁₃	7567270.46	4722704.46
O ₁₄	7567577.44	4722616.73
O ₁₅	7567933.47	4722601.42
O ₁₆	7568282.40	4722514.18
O ₁₇	7568694.79	4722759.20
O ₁₈	7569090.80	4723145.06
O ₁₉	7569354.10	4723458.18
O ₂₀	7569411.57	4723718.01
O ₂₁	7569349.78	4724010.34
O ₂₂	7569212.44	4724332.96
O ₂₃	7569081.50	4724277.14
O ₂₄	7568961.07	4724381.10
O ₂₅	7569514.82	4723690.68
O ₂₆	7569678.71	4723555.95
O ₂₇	7569527.14	4723360.58
O ₂₈	7569579.13	4723456.28
O ₂₉	7570204.64	4723540.01
O ₃₀	7570741.74	4723612.54
O ₃₁	7570793.29	4723549.16
O ₃₂	7571155.36	4723451.20

Табела: Аналитичко-геодетске координате саобраћајница - темена

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Темена координате		Ознаке	Темена координате		Ознаке	Темена координате	
	у	х		у	х		у	х
T ₁	7565144.36	4723805.82	T ₂₆	7567596.55	4722662.93	T ₅₁	7569278.34	4724170.02
T ₂	7565243.95	4723405.10	T ₂₇	7567655.43	4722537.32	T ₅₂	7569192.93	4724298.04
T ₃	7565303.15	4723372.74	T ₂₈	7567779.81	4722688.20	T ₅₃	7569096.98	4724324.69
T ₄	7565515.61	4723313.26	T ₂₉	7567873.81	4722567.04	T ₅₄	7569006.58	4724322.05
T ₅	7565683.50	4723065.27	T ₃₀	7567929.98	4722651.30	T ₅₅	7569449.90	4723746.60
T ₆	7565727.13	4723145.41	T ₃₁	7568032.41	4722598.13	T ₅₆	7569457.54	4723761.52
T ₇	7565759.04	4723167.96	T ₃₂	7568082.15	4722582.87	T ₅₇	7569455.59	4723728.80
T ₈	7565808.38	4723112.65	T ₃₃	7568231.79	4722575.99	T ₅₈	7569470.54	4723726.96
T ₉	7565988.20	4723341.58	T ₃₄	7568231.07	4722440.92	T ₅₉	7569546.69	4723714.85
T ₁₀	7566049.13	4723416.09	T ₃₅	7568678.09	4722815.86	T ₆₀	7569568.77	4723576.15
T ₁₁	7566131.15	4723435.93	T ₃₆	7568693.15	4722914.53	T ₆₁	7569628.92	4723551.35
T ₁₂	7566275.23	4723437.56	T ₃₇	7569036.18	4723095.46	T ₆₂	7569567.54	4723406.66
T ₁₃	7566280.19	4723431.31	T ₃₈	7569069.15	4723129.52	T ₆₃	7569537.36	4723400.75
T ₁₄	7566573.91	4722846.19	T ₃₉	7569080.45	4723173.22	T ₆₄	7569544.61	4723431.14
T ₁₅	7566635.32	4722986.86	T ₄₀	7569192.68	4723338.42	T ₆₅	7569713.83	4723584.11
T ₁₆	7566651.52	4723193.09	T ₄₁	7569314.12	4723459.36	T ₆₆	7569887.53	4723593.07
T ₁₇	7566764.47	4722862.07	T ₄₂	7569369.80	4723538.22	T ₆₇	7570000.78	4723587.94
T ₁₈	7566900.98	4722914.38	T ₄₃	7569305.22	4723711.98	T ₆₈	7570326.00	4723474.79
T ₁₉	7566917.77	4722671.99	T ₄₄	7569306.50	4723763.03	T ₆₉	7570478.80	4723615.19
T ₂₀	7567043.21	4722866.00	T ₄₅	7569463.91	4723919.47	T ₇₀	7570775.26	4723568.60
T ₂₁	7567156.85	4722766.81	T ₄₆	7569266.85	4723962.80	T ₇₁	7571004.59	4723510.09
T ₂₂	7567162.04	4722809.83	T ₄₇	7569315.61	4723973.83	T ₇₂	7571125.59	4723419.64
T ₂₃	7567285.29	4722730.54	T ₄₈	7569310.26	4724075.91			
T ₂₄	7567389.14	4722635.60	T ₄₉	7569310.94	4724135.77			
T ₂₅	7567467.70	4722644.66	T ₅₀	7569303.06	4724150.65			

2.1.4.1. Потенцијалне транспортне руте допреме опреме ветрогенератора

Након анализе и сагледавања саобраћајног потенцијала у окружењу предлажу се следеће транспортне руте допреме опреме ветрогенератора:

1. Из правца Врања државним путем 1.А реда број 1 (аутопут Е-75), државним путевима 2.А реда број 258 и 227, општинским путем број 22 а затим некатегорисаним и планираним путевима (саобраћајницама) до локација ветрогенератора;
2. Из правца Лесковца државним путем 1.А реда број 1 (аутопут Е-75), државним путем 2.А реда број 227 општинским путем број 22 а затим некатегорисаним и планираним путевима (саобраћајницама) до локација ветрогенератора. Потребно је изградити недостајућу деоницу државног пута 2.А реда број 227 на крајњем северном делу административног подручја града Врања и крајњем јужном делу административног подручја града Лесковца;
3. Ваздушним путем (хеликоптером) из правца Београда до локација ветрогенератора.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**Електродистрибуција Србије**

Број: Д.10.22-127331/2-23 од 30.03.2023.године

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Врање дефинисаће услове прикључења за напајање сопствене потрошње у складу са локацијом и траженом снагом.
2. На основу потребних снага за напајање будућег комплекса потребно је предвидети локацију за изградњу трафо станица / разводних постројења са одговарајућим приступом на јавну саобраћајну површину.

За напонски ниво 35 kV минималних димензија 40x45 метара.

За напонски ниво 10 kV минималне површине 50 m²

3. Напајање будућих објеката ДСЕЕ предвидети водом одговарајућих карактеристика (надземних или подземних)

4. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем :

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника има следеће ширине :

а) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV.

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара.

за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара.

- за смпоносеће кабловске снопове 1 метар.

б) за напонски ниво 35 kV.

- за све типове проводника 15 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано бетонског канала:

- За напонски ниво од 1 kV до 35 kV. укључујући и 35 kV 1 метар. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи : За напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 метара.

За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

5. Грађевине радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. б. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0,5 метара за каблове 1 KV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на растојању од 0,5 метара. Укрштање треба да буде што ближе углу од 90 степена а не мање од 30 степени у насељеним местима, односно не мање од 45 степени ван насељених места. Енергетски кабал се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи на тим местима енергетске каблове треба постављати у цевима, али и тада размаци не смеју бити мањи од 0,3 метра. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући али не мањи од 0,2 метра.

7. Приближавање и укрштање каблова са цевима водовода и канализације Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова са водоводним или канализационим цевима осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 метра. Енергетски кабал при укрштању може бити положен изнад или испод водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 метра. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабал треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима ров се копа ручно (без употребе механизације).

8. Укрштање енергетског кабла са водотоком: укрштање кабла са водотоком (река, канал и сл) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са мањим рекама, потоцима и сл може да се врши полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока врши се на местима где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити са појачаном арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока врши се провлачењем кроз цеви на дубини од најмање 1,5 метара од дна водотока.

9. Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова око електроенергетских објеката инвеститор је дужан да се обрати Електродистрибуцији Србија д.о.о Београд огранак Врање, у Врању.

10.. Инвеститор

се обезује уколико током радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Електродистрибуцију Србија д.о.о Београд огранак Врање, у Врању.

11. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуциј Србија д.о.о Београд огранак Врање. Трошкове постављања објекта на другу локацију, као и трошкове радње у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат. 12. Заштиту и обезбеђивање постојећих електроенергетских објеката Електродистрибуције Србија д.о.о Београд огранак Врање извршити пре почетка извођења било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

13. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова..

14. Ови услови се издају рди израде Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „ Пољаница “ и у другу сврху се не могу користити. 15. У плану обухвата немамо постојеће електроенергетске објекте.

А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд

Број: 130-00-utd-003-356/2023-002 од 04.04.2023. године

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација ветроелектране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући далеководе које је потребно изградити за прикључење ветроелектране на електроенергетски систем.

Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама приликом избора ветрогенератора потребно је водити рачуна о следећем:

Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{rotora}} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора.

Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег

фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике Далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈП „Водовод“ Врање

Број: 1043/2 од 21.03.2023.године

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). 17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. 20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев. 25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.

2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.

4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из "Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања".

5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП "Водовод" Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке б. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телеком Србија АД Београд
Д 211-127192/2-2023 од 28.03.2023. године
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИПУ.

На подручју обухваћеном ПДР-ом постоје телекомуникациони (ТК) објекти, подземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за ветроелектрану „Планиница“. На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју нема активних ни планираних РБС локација. Постојећи РР линк (означен зеленим линијом), треба убацити у ПДР, а за сад нема планираних.

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Имајући у виду саму намену предметног земљишта као и технолошки процес који не подразумева стални боравак људи у ветроелектрани, по потреби прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са инвалидитетом у свему према Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

- **Услови за евакуацију отпада**

Технологија рада ветроелектране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији ветроелектране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено. Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

- **Паркирање возила**

Паркирање возила на траси планиране саобраћајнице се строго забрањује.

У оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута обезбедиће се паркирање возила.

У поступку израде овог Плана, разматране су:

- транспортне руте, у циљу истовара и довоза ветрогенератора у фази изградње ветроелектране;
- транспортне руте, у фази сервисирања/одржавања ветроелектране.

2.1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе и животне средине. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима имаоца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, непосредног и ширег окружења, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисане специфичне **Еколошке целине „Пољаница“ на територији града Врања.**

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине очува, у појединим сегментима и унапреди, а пре свега, да се спречи потенцијално негативно деловање. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета животне средине на посматраном простору.

Реализацијом планираног инфратструктурног комплекса Ветроелектране „Пољаница“, на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, на територији града Врања, обезбеђују се услови за експлоатацију енергије ветра, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања

могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње ветрогенератора.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, на територији града Врања, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

Примена и спровођење прописаних мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика по заступљену орнитофауну и хироптерофауну, ризика по разноврсност заступљених станишта, ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу. У фази дефинисања микролокација стубних места, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање или смањење штетних утицаја ветрогенератора на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената).

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта.

Конверзија енергије ветра у механичку енергију у оквиру ветроелектране нема никаквог утицаја на квалитет ваздуха. Утицај ветроелектране изражен је само на промену брзине ветра око турбине. Са друге стране, рад ветроелектране има позитиван ефекат на квалитет ваздуха на глобалном плану.

Карактеристика ветроелектране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);*

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Врања;
- у поступку припреме терена и извођења радова, ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних ветрогенератора обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- заштита квалитета ваздуха током изградње ветроелектарне се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајница, кроз формирање дрвореда, у складу са локацијским условима.

Заштита квалитета површинских и подземних вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце све на територији града Врања, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода. Редован рад ветроелектране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији ветроелектране. У оквиру планског подручја биће изграђени електроенергетски објекти за потребе функционисања планиране ветроелектране (прикључно разводно постројење, трансформаторска станица и остали пратећи објекти). За потребе ових објеката, могућа је изградња објеката за повремени боравак запослених, са санитарним просторијама.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планираног ветропарка у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног ветрогенератора, пратећих садржаја и инфраструктуре. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Смернице и мере заштите вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и

остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;

- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације, односно изградње Ветроелектране „Пољаница“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангазованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима;
- у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- у оквиру трансформаторске станице је потребно предвидети заштиту од цурења трансформаторског уља, тако што ће сваки трансформатор бити смештен у непропусну бетонску каду, запремине довољне да може да прихвати трафо-уље из трансформатора.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце све на територији града Врања.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње ветроелектрана или при ремонту или другим интервенцијама на ветрогенераторима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*

- Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18).

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији Ветроелектране „Пољаница“, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око бетонских темеља, стубова и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- изградњу приступних саобраћајница извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању ветрогенератора дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са

Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;

- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планираног инфратструктурног комплекса Ветроелектрана „Пољаница“, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), планско подручје, припада зони од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно у зони је са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

Обухват Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, а према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-1052/2 од 12.05.2023. године., не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторној обухвату еколошке мреже Србије.

За време припреме терена и изградње ветроелектране „Пољаница“, због буке, вибрација, прашине, вештачког светла и већег присуства људи, може доћи до узнемирења дивљих животиња, напуштања станишта и појаве миграција на друге мирније локације, слична станишта.

Такође, могу се очекивати утицаји различитих интензитета и карактера и за време редовног рада планиране ветроелектране у непосредном и ширем окружењу, као и утицаји у случају удесних ситуација.

Најважнија превентивна мера заштите орнитофауне, хироптерофауне, заступљених станишта и укупног биодиверзитета, полазиће од резултата једногодишњег мониторинга и опсервације на терену (по потреби и допунских истраживања) и поступка процене утицаја на животну средину, односно резултата Студије о процени утицаја на животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса, а пре свега утицаја на птице и слепе мишеве, на остале чиниоце животне средине (вода, ваздух, земљиште), здравље и традиционалне навике и вредности локалног становништва. Студија о процени утицаја на животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса се може радити на бази резултата претходно једногодишњег истарживања о птицама и слепим мишевима, заступљеним стаништима и екосистемима и осталим важним елементима животне средине подручја од значаја за планирану ветроелектрану. Ангажовани стручњаци треба да утврде и опишу њихове особине, категорију угрожености и ниво заштите, анализирају њихов начин боравка и живота, процене величине станишта, ловишта и открију правце миграције. Током праћења и на основу добијених резултата о фауни птица и слепих мишева, могуће је предложити мере ублажавања утицаја ветроелектране које ће бити обавезне у свим фазама пројекта инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*
- *Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).*

Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- у циљу прецизирања локација и техничких мера заштите, поштовати извештај о мониторингу птица, слепих мишева, типова станишта, заступљене вегетације анализираних просторне целине;
- мере превенције и предострожности у односу на заштиту станишта треба да укључе постепено (фазно) уклањање вегетације током извођења радова; овакав постепени приступ рашчишћавања терена, уз присуство механизације и људи на локацији, оставља могућност да присутне врсте сисара и гмизаваца спонтано мигрирају из зоне грађевинских радова;
- обезбедити да кретање грађевинске механизације и радника на локацији буде ограничено унутар унапред одређених и означених коридора, како би се умањио ризик од уништавања станишта, узнемиравања присутних врста или усмрђивања;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са подручја ветроелектране како би спречило окупљање птица и других животиња;
- није дозвољено извођење радова у периоду размножавања дивљих врста на подручју планског документа;
- обавезне су мере техничке заштите у односу на евентуално осветљење пратећих објеката, односно усмеравање снопа светлости ка тлу за спречавање негативних утицаја;
- ако се у току извођења радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да обавести ресорно Министарство заштите

животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

Смернице и мере за заштиту природе:

- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана;
- пре извођења радова, извршити типолошко одређивање Планског обухвата у циљу издвајања приоритетних типова станишта;
- максимално очувати и заштитити околну земљиште и високо зеленило, а за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“ као надлежне институције;
- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 и 21/11-измена) и Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 18/2018 и 36/20-исправка техничке грешке);
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана у оквиру катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, град Врање;
- за потребе порцене ризика страдања дивљих вртса птица и слепих мишева и утицаја ветроелектране на станишта у обухвату Плана сагласно чл. 81. Закона о заштити природе, неопходно је спровести мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању д најмање једне календарске године. Мониторинг треба да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
- мониторингом обухватити цело подручје планиране ветроелектране;
- током мониторинга неопходно је бележити детаљне локације посматрања врста птица и слепих мишева, правац и висину лета и њихово понашање картирање биљних врста и типова станишта;
- планирати да места са великим ројем осетљивих врста буду изузета од постављања ветрогенератора, а за изградњу биати места на којима су густине популација осетљивих врста ниске. Није дозвољено обављање било каквих интервенција у зонама са великом концентracијом јединки и врста птица и слепих мишева, а нарочито у зонама њихових склоништа, ноћолишта, хранилишта и гнездлишта;
- процена нивоа ризика на основу истраживања се мора спровести на унапред дефинисаном типу опреме (тип стубова и елиса, снага по једном стубу) односно тип опреме за који се ради процена ризика мора бити и инсталиран уколико дође до реализације градње ветроелектране;
- за сваку промену опреме (тип стубова и елиса, снага по једном) неопходно је извршити нову процену ризика;
- неопходна је процена негативног утицаја на станишта потенцијално евидентираних осетљивих врста и приоритетних типова станишта за заштиту;
- у скалду са резултатима истраживања флоре, вегетације и фауне, како би се избегло уништавање важних елемената биодиверзитета, а у циљу очувања приоритетних типова станишта и станишта осетљивих и угрожених врста, предвидети могућност измена локација и број појединачних стубова ветрогенератора, као и могућност измене трасе далековода (надземних и подземних), саобраћајне и друге инфраструктуре;
- избегавати локације за постављање стубова за које се утврди да се представљају главне дневне путеве кретања птица и слепих мишева, као и међународне селидбене коридоре;
- у циљу смањења ризика за колизију и директне сударе, забрањено је постављање решеткастог типа за пренос електричне енергије, који могу одмариште привући одређене врсте птица, апосебно птице грабљивице;
- неопходно је извршити анализу могућих зона видљивости. Идентификовани типови карактера предела, антропогени притисци на предео и зоне теоретске видљивости предела морају бити представљени на једној синтезној карти;

- планирати праћење нивоа и спровођење мера ублажавања буке. Ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно svelo на најмању могућу меру страдање дивљих врста;
- обавезан мониторинг и све мере заштите фауне и флоре након изградње ветроелектране у циљу спречавања морталитета јединки, пре свега сисара и птица, а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србује;
- елисе издвојених ветрогенератора и ветрогенератора који се налазе на крају низа или групе ветрогенератора морају бити наизменично обојене;
- уколико се ветрогенератори обележавају светлосном сигнализацијом планирати да она буде трпљућа (интермитентна). Не планирати јаке светлосне изворе у обухвату Плана у циљу заштите фауне, сагласно члану 81. Закона о заштити природе;
- за постављање ветрогенератора и стубова далековода користити постојећу путну мрежу уз избегавање уништавања шумских станишта. Евентуално уклањање вегетације спровести на просторима сађених шума, с тим да се уклањање вегетације сведе на минимум неопходан за функционисање ветроелектране;
- планирати да се при изградњи додатних приступних саобраћајница не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградиране предметном изградњом ветроелектране, користити искључиво аутохтоне лишћарске врсте. Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе пошумљавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолиснијавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветроелектране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа);
- приказати процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смсњење негативних утицаја на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, бука, геодиверзитет, биодиверзитет и предеони диверзитет), као и размотрити алтернативна решења у смислу измене локације ветроелектране;
- размотрити и сва друга стратешка питања заштите животне средине и обезбедити њихово решавање на одговарајући начин;

Посебни услови:

- на подручју еколошки значајних подручја, у приоритетним типовима станишта и стаништима заштићених врста, важе мере заштите дефинисане Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/2016 и 98/16) и Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретком и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/10);

Заштита станишта:

- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, односно превођење шумских, водених и влажних станишта, травних станишта и станишта високих зелени, унутарконтиненталних станишта са слабо развијеном вегетацијом (сипари, клифови) у пољопривредно и грађевинско земљиште;
- очувати или повећати површину природног распрострањења брдских шума букве, као приоритетног станишта од посебног значаја за заштиту на датом подручју (код АЗ.22 са ознаком End/Frag (B));
- очувати специфичну структуру и функционалну повезаност станишта у оквиру предметног простора кроз забрану крчења шуме и отварања путева ван путних катастарских парцела, како би се обезбедили услови за дугорочни опстанак свих приоритетних типова станишта унутар еколошког подручја;

Заштита и очување дивљих врста:

- спречити све радње које утичу на нарушавање повољног стања популација дивљих врста, уништавање или оштећивање њихових станишта, легла, гнезда или нарушавање њиховог животног циклуса односно повољног стања;
- забрањено је коришћење, уништавање и предузимање свих активности којима би се могле угрозити строго заштићене дивље врсте буљака, животиња и гљива, укључујући и птице и њихова станишта.

Заштита шума

Према Условима Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, Београд, на територији обухвата Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, налази се део Газдских јединица: „Гранична шума“ којима газдује Шумско газдинство „Врање“, бр. 4952 од 31.03.2023. године:

- основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума (изван газдинског третмана);
- на обухваћеним површинама се налазе састојине: букве, китњака, шибљак и вештачки подигнуте састојине осталих лишћара и смрче. Степен угрожености шума од пожара обухвата II, IV, V и VI степен угрожености, у зависности од састојине;
- на планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности НCVF - 4 (заштита земљишта од ерозије) и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Све смернице и мере заштите шума морају се спроводити у складу са:

- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);*
- *Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).*

Смернице и мере за заштиту шума:

- при планирању намене површина у планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), односно планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
- у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта:
 - забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;

- у складу са Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21), сеча стабала, израда, извод, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Заштита културних добара

Према Условима о мерама заштите културног и археолошког наслеђа на подручју Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, бр. 500/2-02 од 10.04.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени, те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентиран ратни меморијали.

Планском документацијом, предметно подручје, третира се као археолошки неистражен простор, што може утицати на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења налаза приликом реализација Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, потребно је Планом предвидети израду Студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе. За потребе израде Студије археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних археолошких истраживања (провера доступних извора, лидер снимање, археолошка анализа лидер, аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција) са љињем дефинисања постојања и обухвата археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора;
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор/носилац пројекта у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода а који ће дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

- сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње Ветрелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње Ветрелектране „Пољаница“ доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Бука коју производи рад ветрогенератора, опште гледано, настаје из два разлога: механичку буку ствара рад покретних делова ветрогенератора и електроинсталација, док аеродинамичку буку производи кретање лопатица ветрогенератори кроз ваздух. Поређењем овог извора буке са већ реализованим сличним пројектима, може се закључити да се не производи и не стварају прекомерни интензитети и нивои буке.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- приликом пуштања у рад Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, потребно је извршити контролна мерења нивоа буке, („нулто” стање), како би се утврдила испуњеност свих услова са аспекта смањења нивоа буке. Уколико се мерењем буке утврди прекорачење дозвољеног нивоа за зону чисто стамбених насеља, неопходно је зауставити рад ветрогенератора и применити техничко–технолошка решења за смањење нивоа буке;
- у фази редовног рада Ветрелектране „Пољаница“, потребно је омогућити да ниво буке у најближим насељима не прелази граничне вредности дефинисане важећим законским прописима из предметне области.

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл.гласник РС“, бр. 104/09). Према меродавним критеријумима Светске здравствене организације, дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, а дозвољена јачина магнетног поља је 100 μ T.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл.гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионалног плана управљања отпадом града Врања, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*

- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи Ветрелектране „Пољаница“, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног

отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18 (др. закон));

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- у случају квара ветрогенератора или замене ветростубова, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу ветрогенератора или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 94/2023) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- није дозвољено одлагање отпадних материја на непокривеном и небетонираном простору у кругу Ветрелектране „Пољаница“.

Заштита од удесних ситуација

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе ветроелектрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Као потенцијални акциденти у току припреме локација за постављање ветрогенератора су:

- у случају просипања или случајног проциривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације.

Као потенцијални, специфични акциденти који се могу јавити у току редовног рада ветроелектрана, на појединачним ветроагрегатима, као опасност услед:

- удара грома;
- појаве пожара;

- откидања елиса (последича екстремних удара ветра);
- пада или прелома стуба ветроагрегата;
- сакупљања великих количина леда на елисама;
- просипања нафтних деривата (ремонт или редовно одржавање ветроагрегата).

Потенцијални акциденти, ограничени на појединачне ветрогенераторе без значајних шире просторних утицаја на чиниоце животне средине. Али, потенцијална, значајна опасност по угрожавање здравља и живота људи је у случају акцидента на ветрогенератору лоцираном у непосредном окружењу путне инфраструктуре (атарски, општински, државни путни правци).

Превенција и спречавање појаве акцидента који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине је избор најприхватљивијег решења за позиционирње верогенератора у комплексу ветроелектране представља и примена мера заштите и мониторинга.

Удар грома и пожар

У случају удара грома као последица може се јавити пожар или пуцање елиса. Из тог разлога потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем. У случају пожара у гондоли ветрогенератори потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини. Појава пожара на ветрогенераторма је изузетно редак случај.

Кидање или помљење лопатице

Акцидент са веома малом вероватноћом настанка. Може се јавити услед екстремних временских услова, односно веома јаког ветра који може условити ударање елисе о стуб и лома или кидања елисе. Настанак овог акцидента је мало вероватан јер се још у фази пројектовања и пре одабира локације за изградњу ветроелектране врши испитивање снаге ветра, тако да и у овом случају утврђено је да на планираном локалитету неће бити појаве снаге ветра која може угрозити поједине производне јединице, првенствено њихову стабилност. Још мања вероватноћа је да се услед лома или кидања елисе у том тренутку нађе неко од људи у близини ветрогенератора и да дође до озбиљног повређивања.

Пад ветрогенератори

Акцидент са минималном вероватноћом настанка који би био проузрокован само у екстремним условима (брзина ветра) која би довела до квара на кочници или мултипликатору што би омогућило неконтролисано окретање лопатица и кидања ваздушних кочница на врху лопатица. Такође у случају земљотреса може доћи до наведеног акцидента, али обзиром да се предметна локација не налази у зони разорних земљотреса сматра се до ове ситуације неће доћи.

Стварање леда на елисама

Ова потенцијална удесна ситуација може се оценити као мало вероватна из следећих разлога:

- Локација планиране ветроелектране не налази се у климатској зони са изразито хладним зимама и ниским температурама које би условиле стварање леда на лопатицама. И у случају настанка леда на елисама ветрогенератора, не би било дугог задржавања;
- Новије генерације ветрогенератора опремљене су антивибрационим сензорима који детектују све неравнотеже које настају услед залеђивања елиса и онемогућавају да ветрогенератор почне са радом док лед са елиса буде отклоњен;
- Најближи објекти становања су удаљени од најближег ветрогенератора више од 1000 m, тако да је повређивање људи одломљеним ледом или деловима елисе мало вероватно. Такође људи који врше обилазак ветрогенератора и њихово одржавање прописном опремом ће бити заштићени и посебну пажњу ће обратити на постојање леда на елисама ветрогенератора.

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*

- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом Ветроелектране „Пољаница“, и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине, контаминирано земљиште мора бити уклоњено. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- обезбедити да Ветроелектрана „Пољаница“ има сензоре који ће детектовати сваку неравнотежу насталу задебљањем на елиси; У случају задржавања леда на елиси, ови сензори ће обезбедити да ветроелектрана не почне са радом док се лед не уклони са елисе;
- вршити редовно одржавање електричних компоненти и ротирајућих делова у гондоли што ће смањити повећање температуре и варничења у гондоли, као могућност појаве пожара;
- потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- у случају пожара у гондоли ветрогенератори потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;

- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до ветрогенератора, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког ветрогенератора а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- ветрогенератори морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР”, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ”, бр. 41/93).

Мере еколошке компензације

Компензацијске мере представљају начин ублажавања потенцијално штетних последица на природу изазваних извођењем радова на изградњи инфраструктурног комплекса Ветроелектране „Пољаница“. Мере еколошке компензације се планирају, пре свега и за случај потребе обнављања или замене оштећених делова природе, односно станишта, заштићених дивљих врста у току извођења радова и пратећих активности на изградњи Ветрелектране „Пољаница“.

У случају да се, у току изградње Ветрелектране „Пољаница“, изазову оштећења делова природе, планиране су компензацијске мере за обнављање или замену оштећених делова природе, станишта, заштићених дивљих врста и њихових функција, све у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10). Избор мера за ублажавање штетних последица на природу, за случају таквог догађаја, вршиће се у складу са условима заштите природе, односно примениће се мере санације, рехабилитације или успостављање новог локалитета:

- мере санације подразумевају природни опоравак оштећених делова природе и њихове функције;
- мере рехабилитације подразумевају природни опоравак, који може укључити спровођење одређених активности као што су: уклањање фактора који утичу на погоршање стања природе, активно интервенисање за убрзавање природног опоравка, обнова оштећених или поновно увођење заштићених врста, обнављање постојећих станишта, сетва или поновна садња вегетација;
- успостављање новог локалитета се мора применити за случај таквог догађаја када се мерама санације и примарне рехабилитације не достиже природни опоравак и обнова делова природе.

Компензацијске мере биће одређене и примењене, за случај потребе и у зависности од предвиђених, процењених или проузрокованих оштећења природе у обухвату Плана детаљне регулације, односно стања делова природе у зонама потенцијалних утицаја, у складу са смерницама Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, на територији града Врања, је санација и ревитализација свих деградираних површина које настају или могу настати у току интервенција и у току извођења радова на простору планираном за изградњу Ветроелектране „Пољаница“. Основне мере еколошке компензације, које треба применити, у свим зонама интервенције и извођења радова на реализацији Ветроелектране „Пољаница“:

- после завршених радова, извршити биолошку ревитализацију површина на простору који је деградиран и неплански оштећен;
- препорука је спровођење свих активности које доприносе визуелно-естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача;
- све активности на спровођењу еколошке компензације вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења - ветроелектране, као и начин коришћења површина у обухвату које нису у функцији планираног комплекса.

У складу са специфичном планираном наменом у обухвату - инфраструктурно постројење - ветроелектрана, Планом се не предвиђају компатибилне намене.

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планског решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка грађевинских радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планског решења може да се изводи у више фаза.

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ – САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Планира се реконструкција и проширење постојећих некатегорисаних и општинског пута ОП22 са кога се приступа планираним ветрогенераторима.

Планира се регулисање и проширење постојећег општинског пута и некатегорисаних путева на ширину коловоза од 7.0м. Тротоари нису планирани из разлога намене и коришћења катастарских парцела на предметној локацији, односно парцелама којима се приступа са планиране саобраћајнице.

Врста коловозне конструкције и коловозног застора одредиће се накнадно кроз израду техничке документације. Конструкцију и застор димензионисати у складу са планираним саобраћајним оптерећењем.

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Почетне и крајње висинске коте планиране саобраћајнице представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом. Нивелација у Плану је генерална, а израдом техничке документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

Правила грађења за јавну саобраћајницу (коридор некатегорисаног и општинског пута):

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;

- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);

Парцеле намењене за јавне намене са свим потребним елементима приказане су на графичком прилогу број 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Планом је дефинисана регулациона линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена.

У складу са прописима о експропријацији земљишта у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне површине које су приказане су на графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

Дозвољено је грађење ветроелектране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Ветроелектрана се састоји од следећих елемената:

- ветрогенератори;
- трафо станица 110/35кV;
- батеријско складиште;
- енергетски водови;
- других потребних објеката у функцији комплекса ветроелектране и инсталација.

ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ

У оквиру обухвата Плана, у зонама које су се анализом показале као погодне, планира се постављање шеснаест ветрогенератора. Према техничко технолошком решењу ветроелектране, које је производ сложених инжењерских истраживања типа и техничких карактеристика ветрогенератора, топографије терена, расподеле расположиве енергије ветра и начина повезивања на електроенергетски преносни систем, а у складу са карактеристикама и ограничењима локације, у предметном обухвату планира се постављање укупно 16 ветроагрегата типа као Sany 7.XMW-8.XMW снаге око 8,0 MW или сличних, у којима се енергија ветра конвертује у електричну енергију. Висина стуба генератора је око 150м са пречником ротора од 195м, тј. максимална висина стуба би била око 250м. Пречник стуба на месту контакта са тлом је 7м, пречник темеља око 22,6м, дубина фундација мин. 5м.

Из сваког од ветрогенератора, кроз пилон до тла се спушта напонски електроенергетски кабл напона 35кV. Подземним кабловима напонског нивоа 35кV се произведена електрична енергија транспортује до трафостанице/разводног постројења "Пољаница". Напонски ниво трафостанице ће бити 35/400 kV/kV. Од трафостанице иде надземним електроенергетским каблом претпостављеног напонског нивоа 400кV. Предвиђена ТС "Пољаница" је предвиђена за трансформацију електричне енергије из ветроелектране "Пољаница", из које иде прикључање на трафостаницу "Грот и Облик".

Очекивано место прикључења из трафостанице "Грот и Облик"-а је новопланирано прикључно разводно постројење у близини села Корбевац.

Тачно место и услови прикључења ветроелектране на систем ће бити детаљно дати у анализи услова прикључења ЕМС-а.

зона дозвољене изградње:

1. минимум 5m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 5m /графевинска линија/

индекси:

Индекс заузетости - максимум 5%

Ограђивање

Грађевинске парцеле планиране за изградњу ветрогенератора не треба ограђивати.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу ветрогенератора у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ветрогенератора, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 30,0m, површина парцеле мин. 0.1ha, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату простора намењеном за изградњу ветрогенератора чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

ТРАФОСТАНИЦА

За потребе функционисања ветроелектране, на засебним катастарским парцелама које су у власништву инвеститора планира се изградња трафо станице 110/35 kV.

Зона дозвољене изградње:

1. минимум 30m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 30m /грађевинска линија/

Индекси:

Индекс заузетости - максимум 40%

Спратност

Максимално П (приземље)

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Ограђивање

Ограда се поставља на регулациону линију или међну линију парцеле (уз сагласност суседа) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворати ван регулационе линије.

У складу са правилима дефинисаним овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви у вези ограђивања ТС:

- макс. висина ограде је 2,2m;
- ограда мора бити од транспарентног материјала са носећом конструкцијом од металних профила.
- Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10cm од тла.
- Ограду темељити на армирано бетонским темељима.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је

приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу ТС у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ТС, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 20,0m, површина парцеле мин. 1ha, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

Паркирање

Возила паркирати унутар комплекса ТС а изван јавне површине. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

С обзиром да се на простору ТС не планира свакодневни/стални боравак људи, у оквиру комплекса треба обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ

За потребе функционисања ветро електране, на засебним катастарским парцелама, које су у власништву инвеститора планира се постављање објеката контејнерског типа у функцији батеријског складишта.

зона дозвољене изградње:

1. минимум 5m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 5m /грађевинска линија/

индекси:

Индекс заузетости - максимум 40%

Спратност

Максимално П (приземље)

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Ограђивање

Ограда се поставља на регулациону линију или међну линију парцеле (уз сагласност суседа) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворити ван регулационе линије.

У складу са правилима дефинисаним овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви у вези ограђивања батеријског складишта:

- макс. висина ограде је 2,2m;
- ограда мора бити од транспарентног материјала са носећом конструкцијом од металних профила.
- Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10cm од тла.
- Ограду темељити на армирано бетонским темељима.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу батеријског складишта у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ТС, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 20,0m, површина парцеле мин. 0.1ha, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

Паркирање

Возила паркирати унутар комплекса батеријског складишта а изван јавне површине. Приступ паркингу простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

С обзиром да се на простору батеријског складишта не планира свакодневни/стални боравак људи, у оквиру комплекса треба обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

Од свих ветрогенератора полази подземни електроенергетски кабал јачине 35kV до планиране ТС. Траса наведеног кабла пролази кроз планирану јавну саобраћајницу.

Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;

Планиране електроенергетске водове 35 kV поставити подземно у рову дубине 1,1 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова. Планиране електроенергетске водове 10 kV поставити подземно у рову дубине најмање 0,8 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова. Интерну кабловску мрежу за међусобно повезивање ветрогенератора извести кабловима са изолацијом од умреженог полиетилена (XLPE). Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница.

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

У случају полагања више каблова у исти ров каблови се полажу на минималном растојању од 40 cm. У случају полагања 33 kV и 10 kV каблова у исти ров међусобно растојање се може смањити на 20 cm.

- **Фазност градње**

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

- **Компактибилне намене**

У обухвату плана није дозвољена изградња објеката који нису у функцији ветроелектране.

- **Инжењерско-геолошки услови**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу.

За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ **Директна примена плана**

Циљ израде Плана је и давање могућности за директну примену плана. Доношењем Плана омогућено је издавање локацијских услова, који садрже правила уређења и правила грађења.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијских услова и свих осталих аката неопходних за изградњу ветроелектране, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23).

Могућа је фазна изградња.

➤ **Зоне за даљу урбанистичку разраду**

Предметни План дефинише директну примену плана.

Предметним Планом није дефинисана даља разрада.

Укрупњавање и дељење катастарских парцела тј препарцелација, парцелација и исправке граница парцела су дозвољене у складу са смерницама из Плана.

3.2. Извор финансирања

Финансирање радова у оквиру Плана везаних за изградњу ветроелектране обезбеђује инвеститор из сопствених извора док се пружа могућност суфинансирања радова на изградњи јавних објеката и површина.

4. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Аналитичко-документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација прибављена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P 1: 5000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 5000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 5000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	P 1: 2500
Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1: 5000
Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 2500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у седам примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- **два примерка** у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- **два примерка** у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- **један примерак** у аналогном облику Инвеститору;
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРАЊА, од

године, број

Одговорни урбаниста

Преседник
комисије за планове

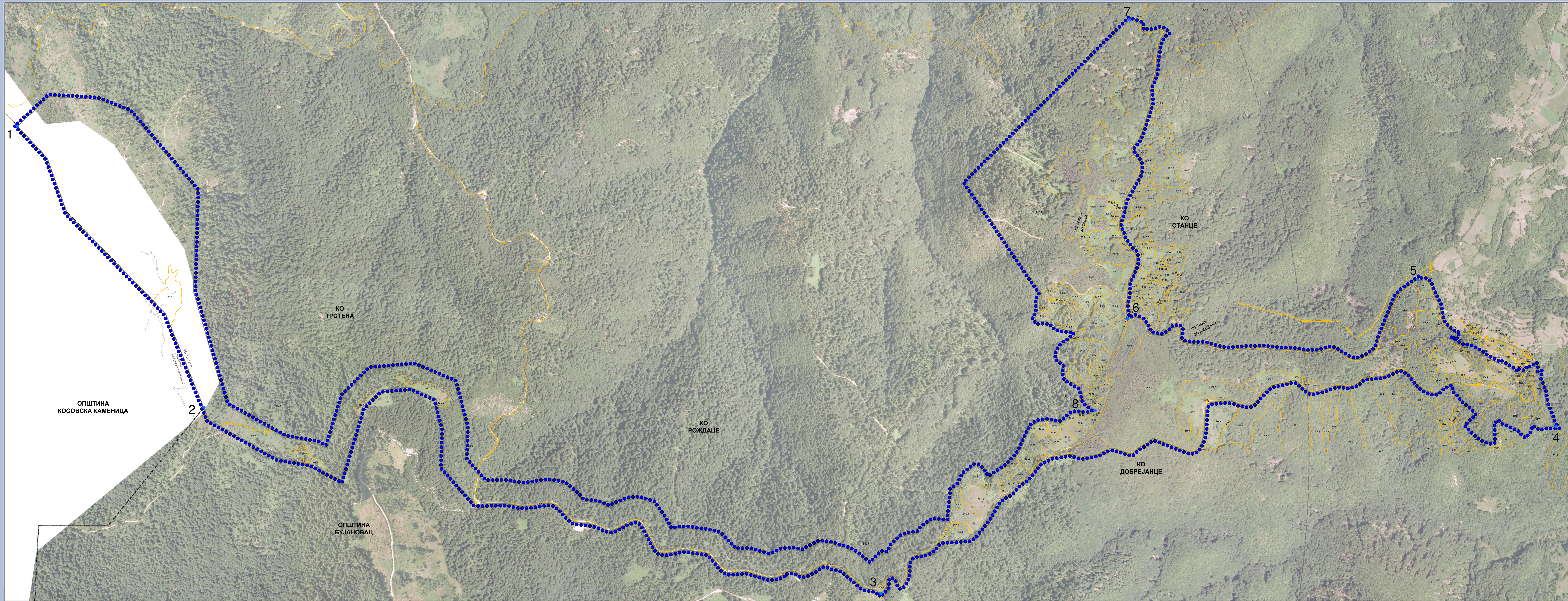
Надлежни орган

Миодраг Протић, диа

Јелена Марковић, диа

Дијана Ђелић, диа

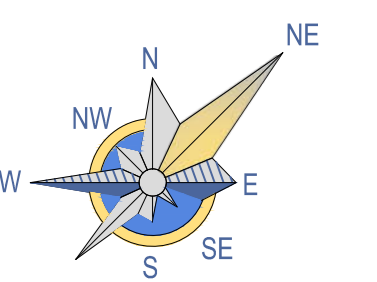
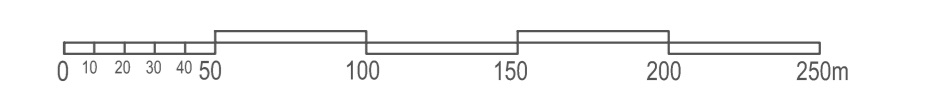
ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Означ	X (Easting)	Y (Northing)
1	7564320.84	4723459.61
2	7565176.91	4723365.00
3	7568286.15	4723259.19
4	7571286.13	4723232.20
5	7570793.46	4723263.32
6	7569450.87	4723273.56
7	7569430.21	4723149.11
8	7569271.19	4723355.18

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

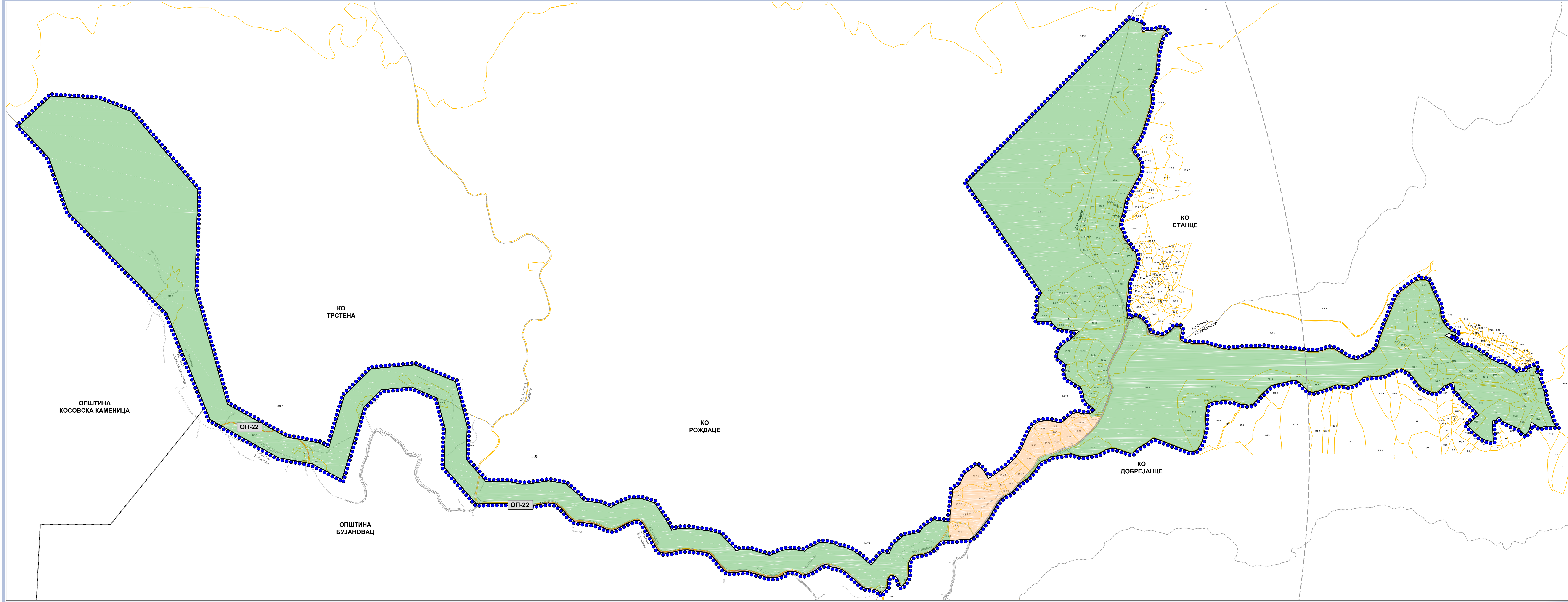
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

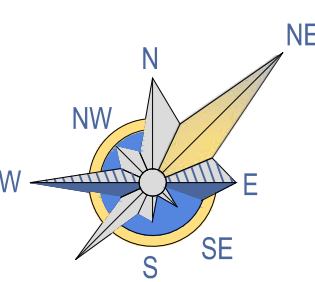
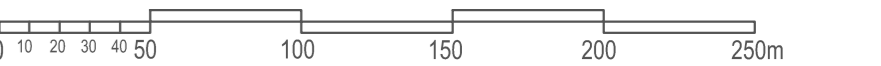
- 1 ● 2 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 1435 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ПОЈАС КОПЕНЕ ЗОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
- ОРТО-ФОТО
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

5. УРДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА БРАЊА Урбанизам Београд, бр. 1, Београд, телефон: 011/420142	ВД ДИРЕКТОРА
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Милош Стојић, дип.	Директор
ИНВЕСТИТОР	„WINDFLOW WEST“ ДОО БЕОГРАД	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ -одат план-	
ГРАВИФИКА ПРИЛОГ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
	Машица 1:5000	Врхунска: 2024



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“**

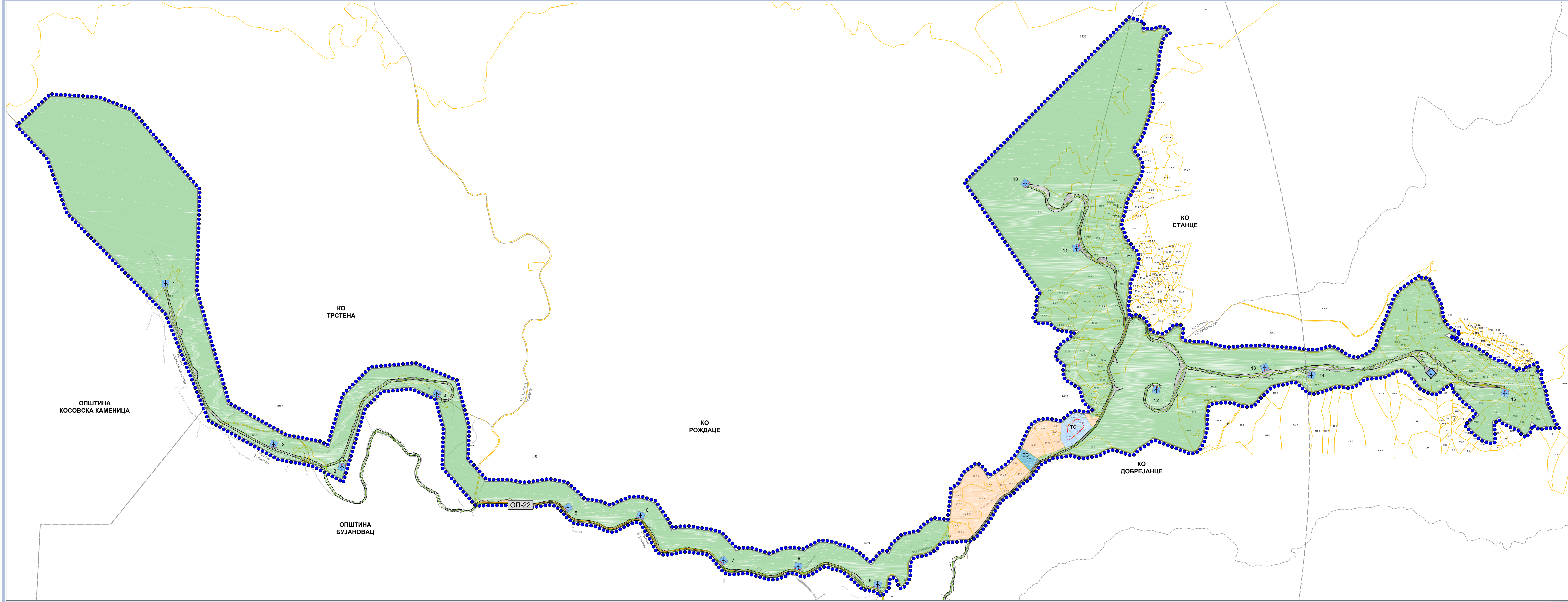
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОП-22
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ПОЈАС КОПЕНЕ ЗОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
- ОРТО-ФОТО СНИМАК
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

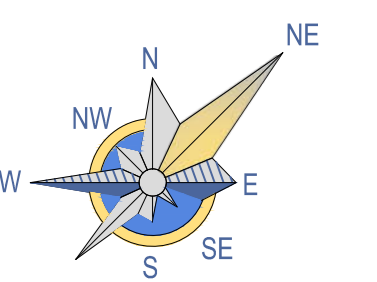
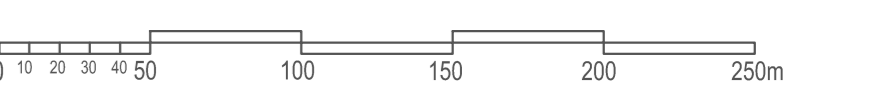
5 УРДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Милана Ракића бр. 1, Београд, Контакт: 011/420142	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА В.Д. ДИРЕКТОР Драган Станојевић
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Милош Поповић, дип.	В.Д. ДИРЕКТОР Драган Станојевић
ИНВЕСТИТОР	„WINDFLOW WEST“ ДОО БЕОГРАД	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ -нацрт плана-	
ГРАВИРАНИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
Шкала 1:5000	ВРХУНС: 2024	Листа број 1



- ЦЕЛИНА I ОБУХВАТ ПЛАНА**
- ЗОНА А:**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗОНА Б:**
- 1-16 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА
- ЗОНА В:**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОП-22 ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 22 (са планираном регулацијом)
- ЗОНА Г:**
- ТС ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - БС ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНО БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

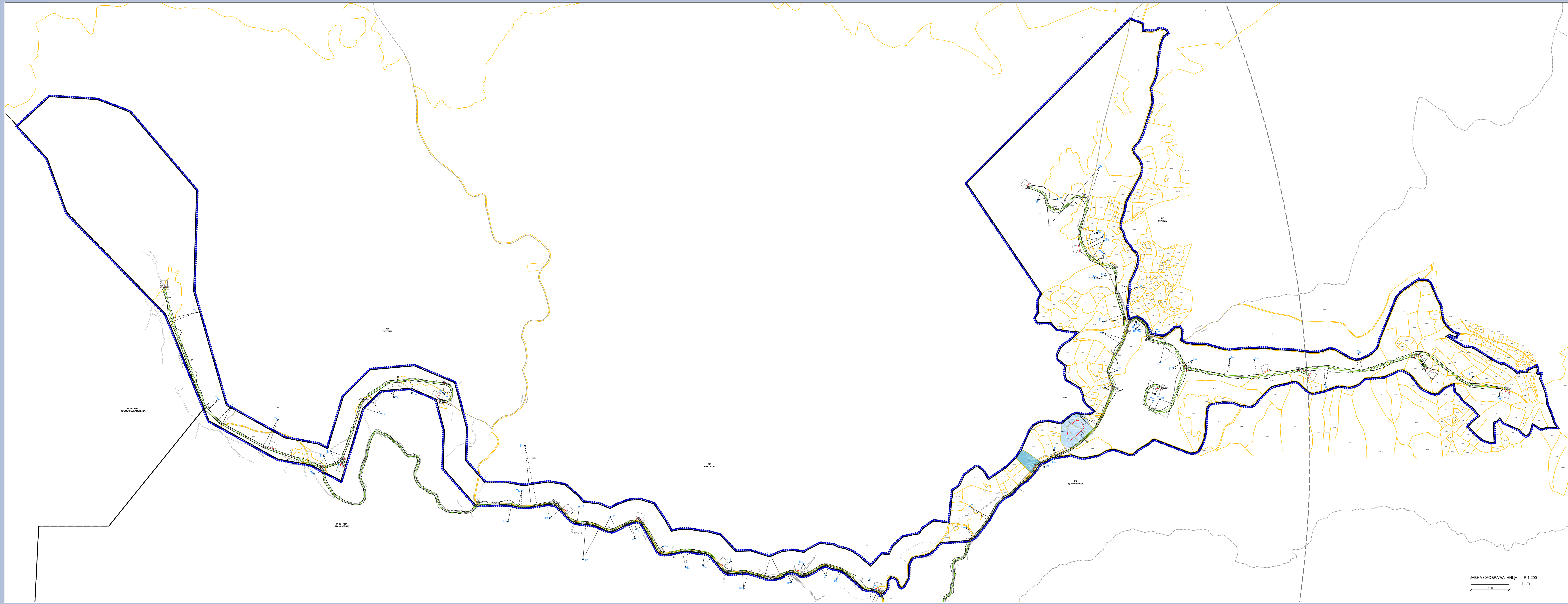
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

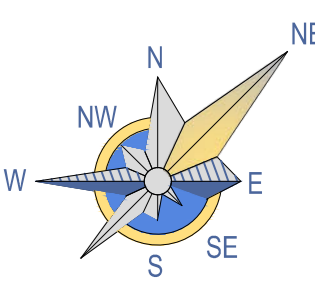
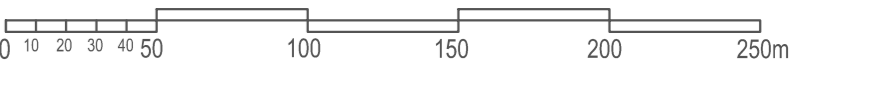
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ПОЈАС КОПНЕНЕ ЗОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

5. ЗЧР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Миле Поповића бр. 1, Београд, телефон: 011/4201412	ВД ДИРЕКТОРА
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Милош Поповић, дип.	Др Драгана Станојевић
ИНВЕСТИТОР	„WINDFLOW WEST“ ДОО БЕОГРАД	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ -нацрт плана-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Машта 1:5000 Врхунска 2024



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“**

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА

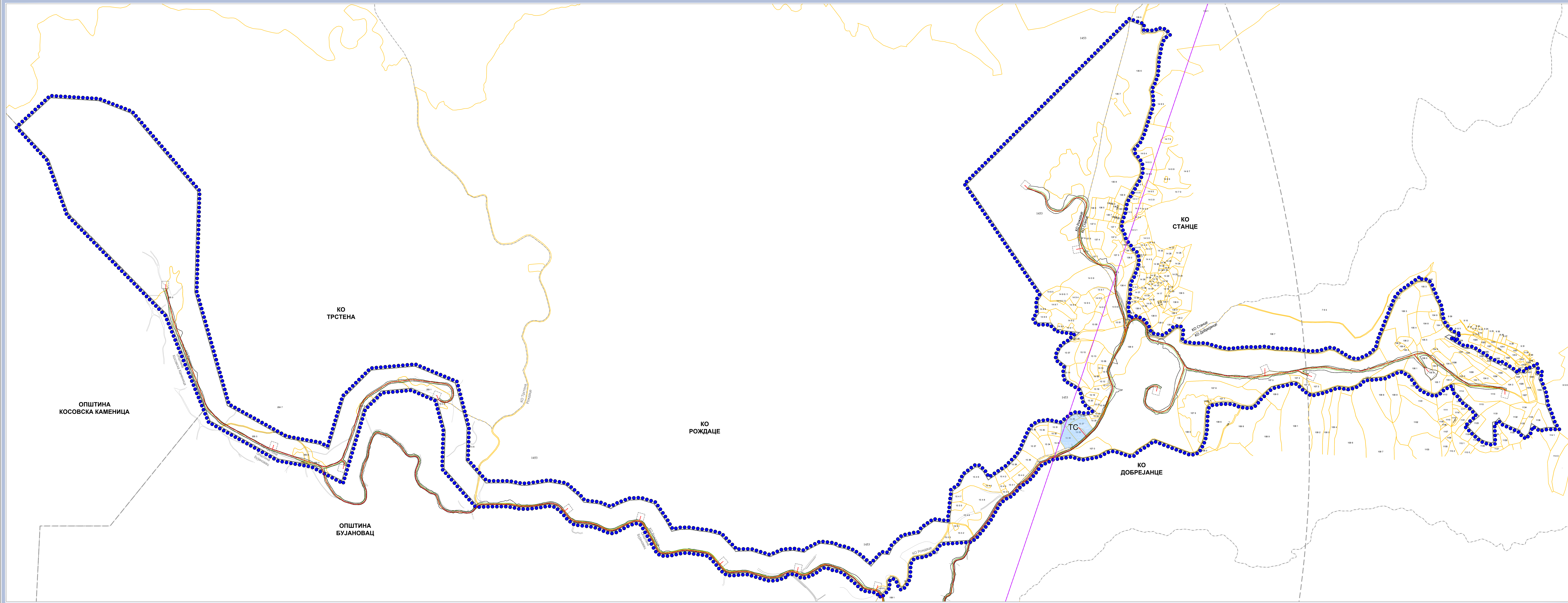


ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 22
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНО БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ПОЈАС КОПНЕНЕ ЗОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

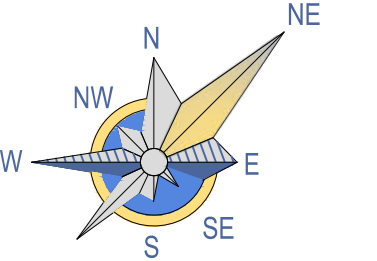
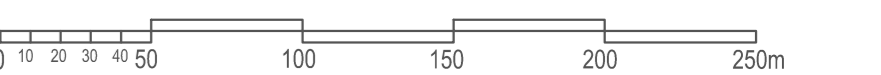
ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА Р 1:200
7,00

5. ЗПДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА БРАЊА Улица Милана Ракића бр. 1, Београд, Контакт: 011 422 7476	В. ДИРЕКТОР-и
СТРУЧНИ ОБРАЗЛАЖИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Младен Протић, дип.	Датум: Становић
ИНВЕСТИТОР	„WINDFLOW WEST“ ДОО БЕОГРАД	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ -напојни систем-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	
	Размера: 1:5000	Лист: БР/МАС. 2024




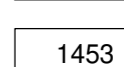

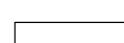
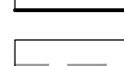



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“**

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ 35kV
-  ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  ПОЈАС КОПНЕНЕ ЗОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

5. ЗЧДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Мил. Пупић Милана бр. 1, Врњачка, 11011-010-010	ВД ДИРЕКТОРА
СТРУЧНИ ОБРАЗЛАЖАЊ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Милош Стојић, дип.	Др. Драгана Стојић
ИНВЕСТИТОР	„WINDFLOW WEST“ ДОО БЕОГРАД	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ -цртац плана-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	
	Масштаб 1:5000	ВРНАБД-0124

