



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-22572-ISAWHA-13/2024

Заводни број: 002074458 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 09.07.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се захтев [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, укупне дужине 81,20m, висине 1,40m, у ул. Јурице Рибара, на катастарској парцели бр. 12911 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки Рид („Сл. гласник Града Врања“, бр.33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању- Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21).

Предрачунска вредност радова износи: 660.400,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 28/2024 од 31.05.2024. године и 1.Пројекат архитектуре бр. 28/2024 од 31.05.2024. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи транспарентне оgrade, укупне дужине 81,20m, висине 1,40m, у ул. Јурице Рибара, на катастарској парцели бр. 12911 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки Рид („Сл. гласник Града Врања“, бр.33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању- Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 19.02.2023. године; републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 19.06.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.690,00 динара, од 19.06.2024. године и 245,00 динара од 01.07.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 28/2024 од 31.05.2024. године и 1.Пројекат архитектуре бр. 28/2024 од 31.05.2024. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-47329/2024 од 26.05.2024. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 31.05.2024. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. став. 9. Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.