



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35583-CPI-4/2024

Заводни број: 002036901 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 03.07.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, бруто површине подрума 81,15m², бруто површине приземља 167,45m², бруто површине првог спрата 122,58m², бруто развијене грађевинске површине 290,03m², укупне бруто површине објекта 371,18m², површине замљишта под објектом 169,79m², са процентом зелених површина на парцели 38,82%, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 500/13 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

II Предрачунска вредност радова износи: 16.592.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 589.873,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 412.911,00 динара, на основу Обрачуна бр. 32/2024 – 24.06.2024. од 24.06.2024. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-35583-LOC-3/2024 заводног бр. 353-256/2024-08/1 од 13.06.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.06.2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 19/2024 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21, 1.Пројекат архитектуре, бр. 19/2024 од маја 2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2024 од јуна 2024. године израђени од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, ул. Братства Јединства 2/7, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21, и одговорне пројектанткиње дипл.инж.грађ. Јелене Ристић са лиценцом број 381 0309 12;
- Техничка контрола бр. 30/24, од 21.06.2024. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „Г Е А“ Врање, ул. Партизанска бр. 10/А26, 17500 Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Чедомир Марковић, са лиценцом број 300 1174 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 36/2024 – 02.07.2024. од 02.07.2024. године, у износу од 563.876,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 394.713,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, бруто површине подрума 81,15m², бруто површине приземља 167,45m², бруто површине првог спрата 122,58m², бруто развијене грађевинске површине 290,03m², укупне бруто површине објекта 371,18m², површине замљишта под објектом 169,79m², са процентом зелених површина на парцели 38,82%, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 500/13 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 26.06.2024. године; републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 26.06.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.595,00 динара, од 25.06.2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.06.2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 19/2024 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21, 1.Пројекат архитектуре, бр. 19/2024 од маја 2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2024 од јуна 2024. године израђени од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, ул. Братства Јединства 2/7, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21, и одговорне пројектанткиње дипл.инж.грађ. Јелене Ристић са лиценцом број 381 0309 12;
- Техничка контрола бр. 30/24, од 21.06.2024. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „Г Е А“ Врање, ул. Партизанска бр. 10/А26, 17500 Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Чедомир Марковић, са лиценцом број 300 1174 03;
- Локацијски услови ROP-VRE-35583-LOC-3/2024 заводног бр. 353-256/2024-08/1 од 13.06.2024. године, издате од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-112620/2023, од 10.12.2023. године;
- Копија плана бр. 952-04-076-10491/2024 од 24.05.2024. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/23).

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова ROP-VRE-35583-LOC-3/2024 заводног бр. 353-256/2024-08/1 од 13.06.2024. године.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.