



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-12402-LOC-1/2019
Број: 353-225/2019-08/1
03.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за инфраструктурног објекта-канализационе мреже на кат.парц. под бројем 1944/1, 1797, 1801, 5816 и 5745/1 КО Врање 1, у улици Дрварској и Македонској у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у ул.Косте Стаменковића бр.4,а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-канализационе мреже на кат.парц. под бројем 1944/1, 1797, 1801, 5816 и 5745/1 КО Врање 1, у улици Дрварској и Македонској у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, а у власништву [REDACTED] Укупна дужина мреже износиће 404м, спољашњег пречника цеви ДН 200мм са врстом цеви UK PVC, и врстом материјала PVC и прстенаста крутост у складу са SRPS EN ISO 9969 SN $\geq$ 8kNm² са укупно 13 шахте. Предвиђено је 40 кућних прикључака. Дубина укопавања цеви је од 2,60-3,10м, са подужним падом цеви од 2,84-5,28%. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 222311-спољна канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта- канализационе мреже на кат.парц. под бројем 1944/1, 1797, 1801, 5816 и 5745/1 КО Врање 1, у улици Дрварској и Македонској у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1831/3 од 24.05.2019.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила DN 80мм од азбестних цеви и профила PE DN 160мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску

дозволу – ПГД. На наведеној парцели ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **DN 200мм** од **азбестних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R-пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви **не може бити мањи од 150мм**. Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5м.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-164819-19** од дана **31.05.2019.** године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом **канализационе мреже у ул.Дрварској и Македонској**, на кат.парц. под бројем **1797, 1944/1, 5816, 1801 и 5745/1 КО Врање 1**, а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити **најмање 0,5м;**

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од **најмање 0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања **не смеју да буду мања од 0,3м;**

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-1239620/4-2019 А.Перић од дана **24.05.2019.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи **канализационе мреже у улици Дрварској и Македонској у Врању**, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и све потребне сагласности Имаоца јавних овлашћења.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.год.** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта-канализационе мреже на кат.парц. под бројем **1944/1, 1797, 1801, 5816 и 5745/1 КО Врање 1**, у улици **Дрварској и Македонској у Врању**, у овину **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу**.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** под бројем **952-04-076-6209/2019** од **15.05.2019.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање**;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **1831/3** од **24.05.2019.године**;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-164819-19** од **31.05.2019.год.** издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**;
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-239620/4-2019 А.Перић** од дана **24.05.2019.године**, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**;
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом хидротехничких инсталација** под бројем **16/18** од дана **20.03.2018.године** урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“** од из **Врања**, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Снежаном са лиценом број **313 N628 14**. Планира се **изградња инфраструктурног објекта-канализационе мреже** на кат.парц. под бројем **1944/1, 1797, 1801, 5816 и 5745/1 КО Врање 1**, у улици **Дрварској и Македонској у Врању**, у овину **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, а у власништву [REDACTED]
[REDACTED] Укупна дужина мреже износиће **404м**, спољашњег пречника цеви **ДН 200мм** са врстом цеви **UK PVC**, и врстом материјала **PVC** и прстенаста крутост у складу са **SRPS EN ISO 9969 SN≥8kNm²** са укупно **13 шахте**. Предвиђено је **40 кућних прикључака**. Дубина укопавања цеви је од **2,60-3,10м**, са подужним падом цеви од **2,84-5,28%**. Категорија објекта је **“Г”**, а класификациони број је **100% 222311-спољна канализациона мрежа**;
- **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00дин.** од **13.05.2019.године**;
- **Овлашћење подносиоца захтева** [REDACTED]
[REDACTED] под бројем **сл.17/2019-17/МС** од дана **13.05.2019.године**;
- **Катастарско-Топографски план** урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања**, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бројем **955-92/2017** од **01.07.2017.године**;

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић