



849 - пдр - 2024

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**
нацрт плана

обрађивач: ЈП Урбанизам и изградња Града Врања
инвеститор: Град Врање



ГРАД ВРАЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ

Р 1:2500

РАДНИ ТИМ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

ВД ДИРЕКТОР-а

Дејан Станојевић, дипл.инж.саоб.

Руководиоци израде Плана

Одговорни урбаниста:

Маја Недељковић, дипл.инж.арх

Стручни сарадници:

Биљана Стојановић, дипл.инж.арх.
Душан Антић, дипл.инж.арх.
Тања Стевановић, инж.арх.

Саобраћај:

Саша Цинцовић, дипл.инж.грађ.

Водоснабдевање и
каналисање употребљених вода:

Миомир Ристић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетика:

Миодраг Здравковић, дипл.инж.елек.

Телекомуникације:

Бранислав Љубић, дипл.инж.елек.

Градска управа:

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР:



ГРАД ВРАЊЕ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000191485056

Регистар привредних субјеката
БД 74839/2021

Дана, 16.09.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:
Брише се:

Име и презиме: Саша Сентић
ЈМБГ: 1709977974626

Уписује се:
Име и презиме: Тијана Димитријевић
ЈМБГ: 1504988747027

Чланови надзорног одбора:
Брише се:

Име и презиме: Маја Недељковић
ЈМБГ: 0205976747012

Име и презиме: Крста Јањић
ЈМБГ: 1008949742053

Уписује се:

Име и презиме: Маја Јовановић
ЈМБГ: 0203986275027

Име и презиме: Биљана Стојановић
ЈМБГ: 1710983747028

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17, став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021. одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте

**ДРУГИХ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО-РАДНЕ
ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

Маја Недељковић, дипл.инг.арх
број лиценце 200 1256 11

ИНВЕСТИТОР: Град Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

Врање, мај 2024. године





Деловодни број: сл
Датум: 20.06.2024. год.
Врање

Предмет: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Других измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању,

Маја Недељковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Нацрт Других измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању:

- припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона,
- припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли,
- усклађен са Просторним планом града Врања.

Одговорни урбаниста

Маја Недељковић, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја Д. Недељковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0205976747012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1256 11



У Београду,
24 марта 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгошлав Шушњарац
инж. проф. др. инж.

Број: 02-12/2023-20106
Београд, 12.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

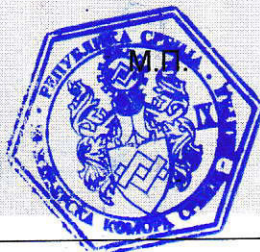
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја Д. Недељковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1256 11

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО.....	1
1.1. Повод и контекст израде Других измена и допуна плана и уводне напомене.....	1
1.2. Циљеви израде Других измена и допуна плана.....	1
1.3. Правни и плански основ	2
1.4. Условљеност из плана вишег реда	2
1.5. Обухват Других измена и допуна плана са пописом катастарских парцела	6
1.6. Опис постојећег стања	7
2. ПЛАНСКИ ДЕО	11
3. ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	28
4. СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	28
5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	29
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	30

ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	Р 1: 2500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 2500

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3. ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	Р 1: 2500
4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	Р 1: 2500
5. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1: 2500
6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
8. СИНХРОН ПЛАН	
9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1: 2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и контекст израде Других измена и допуне плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза да се просторним планом предвиде зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Просторни план града Врања усвојен је 15.06.2018. године на седници Скупштине града Врања и објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 18/18 и 36/20.

У поглављу 3. Имплементација плана, 3.1. Смернице за израду планске документације, Просторни план града Врања- дефинише разраду предметног подручја Планом детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац.

За предметни план рађени су План детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“, број 2/15) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању.

Другим изменама и допунама плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању приступа се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 11/24), у даљем тексту: Друге измене и допуне плана.

Иницијативу за израду Других измена и допуне плана покренуо је Град Врање.

1.2. Циљеви израде Других измена и допуне плана

Просторни план града Врања, у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи, доноси се за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи развој на територији јединице локалне самоуправе. Основни циљ израде Других измена и допуна плана је наставак разраде подручја Слободне зоне Врање и преиспитивање постојећег статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре, потреба града Врања и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама овог подручја и реалним могућностима његове етапне изградње, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и планом вишег реда, а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- формирање рационалног и добро организованог простора градског грађевинског земљишта, односно грађевинског подручја уз обезбеђење квалитетних услова за рад, и пословање;
- дефинисање саобраћајног решења и планирање саобраћајница у складу са простором који опслужују уз усклађивање са постојећом;
- успостављање хармоничног односа развоја града према природном и створеном окружењу, уз максимално очување и унапређење природне и животне средине;
- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;

- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

Непосредан циљ израде Других измене и допуна плана је стварање правног и планског основа за издавање грађевинске дозволе са дефинисањем локацијских услова за изградњу пословно-производних објеката, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Других измена и допуна плана представљају одредбе:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука о изради Других измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању** („Службени гласник Града Врања“, број 11/24);

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план града Врања** („Службени гласник града Врања“, број 18/18 и 36/20);

На основу Одлуке о изради Других измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању рани јавни увид се неће спроводити.

1.4. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Просторног плана града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20, 10/23)

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Анализа привредног амбијента Града Врања, имајући у виду расположиве ресурсе, свеукупност социо-економских кретања детерминисаних планирањем и спровођењем националне, локалне развојне политике и осталим комплементарним утицајима, показује да је упркос одређеним позитивним трендовима, у последњим месецима присутан утицај светске економске кризе. Њене последице су евидентне на територији читаве земље и манифестују се кроз пад привредно-инвестиционих активности, незапосленост и сл.

У структури привреде Града Врања доминирају радно интензивне гране - велики системи, који запошљавају велики број радника и који се тешко прилагођавају савременом начину пословања. То су ниско акумулативне гране (текстилна, обућарска), које су високо увозозависне, имају предимензиониране капацитете намењене извозу, чија је просечна старост 10 и више година, и које не могу да поднесу велики притисак светске конкуренције. Промена привредне структуре иде у правцу флексибилнијих привредних грана, преко нових малих и средњих предузећа и радњи.

Секторска структура привреде се мора мењати у правцу повећања броја привредних субјеката у примарном и секундарном сектору, јер је превелика доминација терцијарног сектора. Такође, посматрано по делатностима, уочава се велика заступљеност трговине, а недовољна индустријских и субјеката из сектора савремених услуга.

Стварање средине атрактивне за привредна улагања представља фундаментални интерес за Врање. Ово ће се постићи изградњом одговарајуће инфраструктуре (посебно у привредно-радним и зонама унапређеног пословања у градском језгру и ван њега), одговарајућом финансијском и нефинансијском подршком локалне самоуправе, изградом генералног и детаљних урбанистичких планова, усвајањем и применом позитивних решења из Европе и Србије, промоцијом врањске привреде и амбијента за пословање.

Посебну пажњу треба посветити изградњи коридора Х, тј. изградња аутопута и дуплог колосека железничке пруге. Изградња гасовода треба да допринесе смањењу трошкова производње електричне енергије.

Проширењем постојећих привредно-радних зона као и отварањем нових, са одговарајућим подстицајним средствима за развој девастираних подручја од стране Владе Републике Србије, стимулативном пореском политиком, отварањем одељења Привредне коморе и Трговинског суда, створиће се услови за бржи напредак.

Основна оријентација је изградња нове индустрије, засноване на новим технологијама и знању и ревитализација традиционалне и њено преусмеравање да делује глобално, уз истовремен развој сектора МСПП.

У погледу привредних функција битно се разликују град Врање и Врањска Бања од осталог подручја Града.

Град Врање, уже гледано, има изражену привредну функцију трговинско-услужног и индустријског центра. Овај развој индустрије већ је проширен на друга насеља, пре свега на Врањску Бању, Бунушевац, Суви Дол, Бресницу и Ристовац. Остали део низијског реона који није захваћен индустријом и осталим градским грађевинским земљиштем користи се за пољопривреду.

Стварање средине атрактивне за привредна улагања представља фундаментални интерес за Врање. Ово ће се постићи изградњом одговарајуће инфраструктуре (посебно у привредно радним зонама унапређеног пословања у градском језгру), одговарајућом финансијском и нефинансијском подршком локалне самоуправе, изградом урбанистичких планова, усвајањем и применом позитивних решења из Европе и Србије, промоцијом врањске привреде и амбијента за пословање.

Посебну пажњу треба посветити изградњи коридора Х, тј. изградњи аутопута и дуплог колосека железничке пруге. Изградња гасовода треба да допринесе смањењу трошкова утрошка енергије.

Проширењем постојећих индустријских зона као и отварањем нових, са одговарајућим подстицајним средствима за развој девастираних подручја од стране Владе Републике Србије, стимулативном пореском политиком, отварањем одељења Привредне коморе и Трговинског суда, створиће се услови за бржи напредак.

Основна оријентација је изградња и опремање простора за нове индустрије, засноване на савременим технологијама и знању и ревитализација традиционалне и њено преусмеравање да делује глобално, уз истовремен развој сектора МСП.

Усмеравања размештаја индустрије и МСП на подручју Града Врања подразумева:

- реструктивно ширење постојећих зона и дисперзно размештених локалитета у Градском центру, првенствено коришћење постојећег грађевинског фонда (као brownfield локације);
- формирање нових зона/комплекса/локалитета могуће је на мање повољним просторима запољопривреду и друге делатности (изван површина шумског земљишта, планираних туристичких локалитета);
- унапређење инфраструктурних услова у постојећим и потенцијалним зонама/локалитетима засмештај МСП у микроразвојним центрима и другим насељима било да је реч о новим објектима или реактивирању објеката тренутно ван функције (напуштена складишта, откупне станице и сл.);
- лоцирања малих погона еколишки чисте производње у оквиру стамбеног ткива у насељима сагласно правилима уређења и изградње простора и услова заштите животне средине.

4.1. ПРИВРЕДА И ДЕЛАТНОСТИ

4.1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИВРЕДЕ

Густој насељености у централној зони одговара и висока концентрација привреде. Основна средства индустрије налазе се у централној зони, кроз њу пролазе главне саобраћајнице, у њој су смештена оба градска насеља Врање и Врањска Бања.

Досадашњи друштвено – економски развој Града Врања одвијао се углавном, у складу са циљевима и приоритетима прокламованим и уграђеним у средњерочним и текућим плановима друштвено – економског развоја. То се посебно односи на период после 1970. године, када су углавном били и изграђени привредни капацитети (пре свега индустријски). Остваривање ових планова, међутим, суочавало се са извесним структурним и текућим проблемима развоја унутар Градског тако и спољног порекла. Из тих разлога планови нису остваривани увек по динамици и предвиђеним ефектима на основу структурних промена како је било планирано. Посматрајући протекли двадесетогодишњи период, развој Града наилази на бројне проблеме изазване нестабилношћу целокупне привреде и инфлаторна кретања са вишестраним негативним последицама.

У погледу привредних функција битно се разликују град Врање и Врањска Бања од осталог подручја Града.

Индустрија представља основну делатност, међутим, поред релативно повољних просторних услова за развој пољопривреде она је, посебно у индивидуалном сектору веома неразвијена. Трговина још увек не представља значајнију делатност као и туризам и угоститељство.

Индустријализација је изискивала изградњу одговарајуће инфраструктуре. Са тим се развијало грађевинарство, а последично и саобраћај.

Застарелост и недовољна модернизација техничко-технолошког фактора су најчешћи узроци недовољног раста народног дохотка.

Због свог положаја, релативно је развијен друмски, теретни, путнички и железнички промет.

Град Врање, уже гледано има изражену привредну функцију трговинско-услужног и индустријског центра. Овај развој индустрије већ је проширен на друга насеља. Шире гледано град Врање има компаративне предности у односу на већину других градова Јужноморавског региона.

Привредно-радне зоне

Значај привредно радних зона за економски развој је вишеструк. Њихово унапређење је доминантно условљено како проширењем расположивог простора, тако и инфраструктурним унапређењем. Заинтересованост инвеститора за неку инвестициону локацију подразумева постојање комплетне инфраструктуре са решеним свим имовинско-правно-урбанистичким питањима. Наведени предуслови у комбинацији са одговорним и проактивним приступом локалне самоуправе која реалаксира постојеће процедуре и дефинише пакет инвестиционих подстицаја, детерминишу инвестициони амбијент и доприносе свеукупном социо-економском развоју. Са просторно - урбанистичког становишта реч је о јасно дефинисаним заокруженим целинама, чија је просторна дислокација у складу са правилима уређења простора, имајући у виду економске ефекте али и заштиту животне средине.

Са економског становишта ове зоне омогућују концентрацију капитала, тј. привредних субјеката који у инфраструктурно заокруженом простору имају могућности за несметано пословање. То доводи до раста инвестиција, пораста запослености и сходно томе раста прихода локалне самоуправе. Могућа институционализација ових зона подразумева одређене облике повезивања привредних субјеката, тј. заједничко управљање оваквим зонама и реализацију заједничких функција од интереса за функционисање зона.

Приликом обликовања будуће структуре привреде посебну пажњу усмерити на унапређење привреде, привредни развој који се заснива на успешном привређивању

великих компанија и сектора МСП. Модел развоја привреде са аспекта просторног обликовања производних прерађивачких и услужних делатности садржаће:

- примарни појас развоја, са центрима уз инфраструктурни коридор X и магистралне саобраћајне правце.
 - секундарни појас развоја, који обухвата сеоска насеља - микроразвојне центре.
- Изградњом објекта ове намене се интензивира регионални развој и максимално користе тржишно-транспортни потенцијали целог региона.

Локације привредно-радних зона

1. Локација Бунушевац је делимично изграђена и предвиђено је проширење постојеће зоне. Ово је прилично развијена привредно-радна зона. Претежно је заступљена прерађивачка и производна индустрија и планирају се пословно услужни садржаји (пословање, трговина, угоститељство и услуге). За ову локацију урађена су четири плана детаљне регулације и у плану је и пети. Власништво ове локације је Град Врање, осим за планирану поменути локацију која је у приватном власништву.

Планом се даје могућност отварања локација за нове привредно-радне зоне уколико оне испуњавају све потребне услове у смислу саобраћајне повезаности, инфраструктурне опремљености, величине парцела и осталих услова.

Неколико локација привредно-радних зона налази се у Граници Генералног урбанистичког плана Врања, односно Плана Генералне регулације зона Града и Врањске Бање те неће бити разматране у Просторном плану Града Врања јер су детаљно описане у поменути плановима.

4.1.2. ЦИЉЕВИ У РАЗВОЈУ ПРИВРЕДНО-РАДНИХ ЗОНА СУ:

- оснивање нових предузећа на подручју будућих привредно-радних зона, првенствено у областима прерађивачке индустрије, високо пропусивних и профитно оријентисаних привредних грана, складишта, логистичких робно-транспортних и тржишних центара;
- инфраструктурно опремање будућих радних локалитета;
- уређење и управљање радним зонама у складу са захтевима просторне организације;
- афирмација предности подручја Града у регионалним размерама: просторне погодности за развој већих привредно-радних зона; подршка развоју предузећа; и подстицање предузетничког духа.

4.1.3. ОСНОВНА СТРАТЕШКА ОПРЕДЕЉЕЊА:

- просторни положај Града која има директни приступ државном путу првог реда аутопуту (коридор X) утицаће и на брзо привредно-економско повезивање. Повезивање на економско-тржишним основама омогућиће бржи развој привреде, више стопе запослености и формирање слободне царинске зоне.
- путем директног инвестирања у привреду и привредно-радне зоне најбрже ће доћи до раста бруто народног дохотка и свеукупног просперитета економије Града.

Стварање средине атрактивне за привредна улагања представља фундаментални интерес за Врање. Ово ће се постићи изградњом одговарајуће инфраструктуре (посебно у индустријским и зонама унапређеног пословања у градском језгру), одговарајућом финансијском и нефинансијском подршком локалне самоуправе, изградом генералног и детаљних урбанистичких планова, усвајањем и применом позитивних решења из Европе и Србије, промоцијом врањске привреде и амбијента за пословање.

Посебну пажњу треба посветити изградњи коридора 10, тј. изградња аутопута и дуплог колосека железничке пруге. Изградња гасовода треба да допринесе смањењу трошкова производње.

Проширењем постојећих привредно-радних зона као и отварањем нових, са одговарајућим подстицајним средствима за развој девастираних подручја од стране Владе Републике Србије, стимулативном пореском политиком, отварањем одељења Привредне коморе и Трговинског суда, створиће се услови за бржи напредак. Основна оријентација је изградња нове индустрије, засноване на новим технологијама и знању и ревитализација традиционалне и њено преусмеравање да делује глобално, уз истовремен развој сектора МСП.

Најзначајније инвестиције у периоду 2012-2015. године

Град Врање је реализовао више инвестиција у протеклом периоду, међутим оне које се сигурно издвајају својом вредношћу и значајем за локалну заједницу су:

1. Размена земљишта са Војском РС за проширење индустријске зоне Бунушевац. Овом инвестицијом Град Врање је обезбедио додатних 110 ха. Укупна вредност инвестиције је 207.000.000. динара.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

Повећање саобраћајне доступности и повезаности центара у мрежи насеља, привредних потенцијала, туристичке понуде и руралних рејона обезбедиће се темељном реконструкцијом и изградњом општинских путева на основу главних пројеката.

Планирана је реконструкција свих јавних општинских путева на територији Просторног плана, укупне дужине око 438,00 km (од чега је са земљаним коловозом око 60 km, коловоз са туцаником је на око 30 km, а остало је савремени коловоз) и то:

- **Општински пут ОП -1 Врање - Дубница - Горњи Вртогош - Доњи Вртогош-Давидовац** (веза са државним путем II реда А број 258) у дужини од 17 km. Траса пута је положена у Врањској котлини као излазни пут из Врања: Улица косовска и преко водотока Стропске, Катуначке и Вртогошке реке. Код Давидовачке петље пут се одваја са државног пута II А реда број 258, прелази преко државног пута I реда број 1 и наставља у правцу запада према Муховцу, општина Бујановац.

1.5. Обухват Других измена и допуна плана са пописом катастарских парцела

Друге измене и допуне Плана се израђује у делу:

- Усклађивање са Законом о планирању и изградњи и другим важећим Законима и Правилницима;
- Промена траса градских саобраћајница;
- Промена трасе техничке инфраструктуре;

Грађевинско подручје обухваћено Другим изменама и допунама плана налази се у катастарским општинама Содерце и Бунушевац унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Других измена и допуна плана утврђена је преломна тачка 1 која се налази на катастарској парцели 1740 КО Бунушевац. Од тачке 1 креће према североистоку осовином градске сабирне саобраћајнице и средином катастарске парцеле 1740 до тачке 2 одакле мења правац према северозападу, иде осовином градске сабирне саобраћајнице и сече катастарске парцеле 1/3, 1/6, 3/3, 4/4, 5/3, 6/7, 9/2 и 7/4 КО Бунушевац до тачке 3. Од тачке 3 граница мења правац према северозападу, све време прати североисточну границу катастарских парцела 9/2 КО Бунушевац и сече катастарске парцеле 7/4 и 8/2 КО Бунушевац, затим наставља североисточном границом катастарских парцела 539/2, 540/3, 538/2, 2241/9, 532/24,

532/23, 532/22 КО Содерце и наставља да сече катастарске парцеле 532/1, 2240/2 и 600/1 КО Содерце до тачке 4. Од тачке 4 мења правац према југозападу крећући се северозападном границом катастарских парцела 600/5, 600/2, 600/14, 2240/11, 537/1, 535/1 КО Содерце до тачке 5 и границе катастарске парцеле 570 КО Содерце. Одатле мења правац према југоистоку и креће се североисточном границом катастарске парцеле 570 КО Содерце, наставља да сече катастарске парцеле 2241/7 и 2241/1 КО Содерце, затим граница наставља источном границом катастарских парцела 563/1, 562, 561, 560/2, 560/4, 558, 557, 556, 555, 554 КО Содерце до тачке 6. Од тачке 6 мења правац према југоистоку и иде североисточном границом 553/1, 553/2, 553/3, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 1943, 1944, 1945, 1946 КО Содерце и 624/3 КО Бунушевац затима наставља да сече катастарску парцелу 623 КО Бунушевац до преломне тачке 1, тј. почетне тачке описа границе грађевинског подручја, према графичком прилогу "Граница Других измена и допуна плана " у Р 1:2500.

Граница Других измена и допуна плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Других измена и допуна плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака). У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу "Граница Других измена и допуна плана ".

Површина обухваћена Другим и изменама и допунама плана износи 26,17ха.

Опис границе грађевинског подручја (попис парцела које улазе у грађевинско подручје)

КО Содерце

600/5, 532/1, 532/19, 535/1, 537/2, 535/3, 535/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/7, 546, 541/4, 544/3, 544/2, 545/1 - некатегорисани пут, 541/5, 542/1, 541/8, 542/4, 541/10, 543/2, 544/4, 545/4 - некатегорисани пут, 544/1, 543/1, 541/6, 542/2, 544/5, 545/3, 544/2, 543/4, 541/12, 541/11, 545/3, 2241/7, 541/9, 542/3, 535/4, 2241/6, 2241/5, 537/5, 535/5, 537/4, 2241/4, 536/1, 537/7, 537/3, 2241/8, 2241/9, 2241/2, 537/8, 532/20, 537/6, 600/14, 2240/11, 537/1, 537/12, 540/2, 539/1, 539/2, 540/1, 538/4, 538/2, 532/21, 536/2, 540/3, 543/3, 545/2- некатегорисани пут, 600/2, 2240/2- некатегорисани пут, 2240/3- некатегорисани пут, 2241/1-путеви.

КО Бунушевац

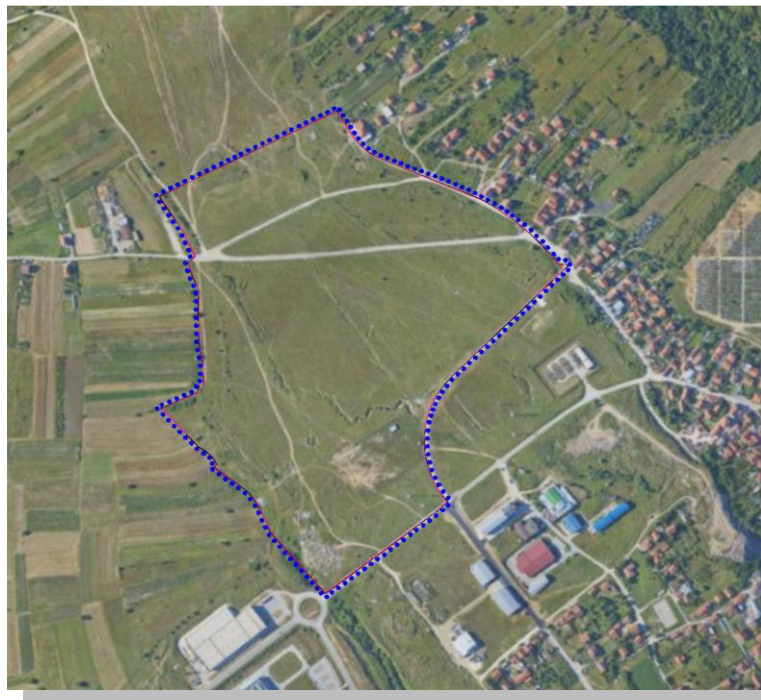
624/13, 624/2, 624/12, 624/9, 624/6, 624/8, 624/10, 2/2, 624/11, 2/1- некатегорисани пут, 1/4, 1/5, 1/1, 1/2, 2/3 - некатегорисани пут, 1/6, 3/2, 4/4, 5/3-јаруга, 4/2, 5/2-јаруга, 6/6, 6/5, 542/5, 6/4, 6/7, 6/3, 7/2, 7/4, 9/2, 8/1, 8/2, 4/3, 541/11, 1/3, 5/4- јаруга, 624/14, 1740-пут.

У случају неслагања пописа обухваћених парцела и графичког приказа меродавна је ситуација у графичком прилогу "Граница Других измена и допуна плана ".

1.6. Опис постојећег стања

Постојећа намена

Локација обухваћена Другим изменама и допунама плана налази се северозападно од градске сабирне саобраћајнице и Општинског пута број 1- Врање - Дубница - Горњи Вртогош - Доњи Вртогош-Давидовац, у обухвату катастарских општина Бунушевац и Содерце.



Граница Других измена и допуна плана

Предметно подручје је у обухвату територије „Слободне зоне Врање“. „Слободна зона Врање“ је површине од 123,4ha и плански је цела разрађена. У оквиру зоне је изграђена фабрика за производњу аутоделова "Teklas Automotive" и фабрика за производњу намештаја „Топ софа“. „Слободна зона Врање“ се може посматрати као пројекат регионалног карактера, јер град Врање представља административни центар Пчињског округа.

Планска разрада индустријске зоне допринеће стварању повољних услова за долазак нових инвеститора, смањење незапослености и интензивнији економски развој града.

Подручје Других измена и допуна плана тангира саобраћајница – Општински пут број 1 Врање-Дубница-Горњи Вртогош-Доњи Вртогош-Давидовац, која из града Врања сече КО Бунушевац и даље наставља у правцу југозапада. Такође ова саобраћајница одваја постојећу локацију уз насеље Бунушевац намењену пословно-производној зони. У њој је претежно заступљена прерађивачка индустрија, а могуће су и пословно-услугне делатности (пословање, трговина, услуге).

Намена површина

Постојећа намена предметног простора је земљиште у грађевинском подручју и земљиште за јавне намене - локални путеви и некатегорисани путеви. За предметни простор је рађен план детаљне регулације. Намена простора одређена планским документом је пословно-производна зона.

Грађевинско подручје

На територији предметних Других измена и допуна плана грађевинско подручје је дефинисано претходним планом. Простор није насељен. Предметно подручје са југоисточне стране тангира општински пут 1 Врање-Дубница-Горњи Вртогош-Доњи Вртогош-Давидовац (веза са државним путем IIА реда број 258) у дужини од 17 km и излазни је пут из Врања. Пут се улива у државни пут IIА реда број 258 (код сеоског насеља Давидовац). У обухвату Других измена и допуна плана налазе се путеви и некатегорисани путеви (катастарске парцеле 545/1, 545/4, 545/2, 2240/2, 2240/3, 2241/1 КО Содерце, 2/1, 2/3 и 1740 КО Бунушевац) као саобраћајна веза општинског пута и сеоског насеља Содерце. У непосредном окружењу простора налази се Ново насеље Бунушевац.

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

У близини локације, на удаљености око 150м, налазе се стамбени објекти насеља Бунушевац и постојећа привредно радна зона Бунушевац.

**Биланс постојећих намена на територији Других измена и допуна плана
Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност**

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Саобраћајнице	1,00	3,82
▪ Трафостаница	0,01	0,04
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређеноземљиште	25,01	95,57
▪ Водно земљиште-јаруге	0,15	0,57
УКУПНО:	26,17ha	100%

Објекти и површине јавне намене

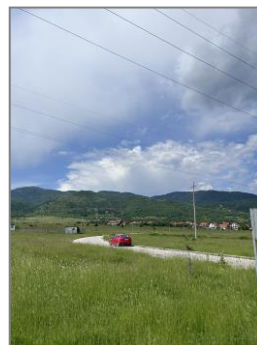
На територији предметног Плана осим линијских инфраструктурних објеката: градске водоводне и канализационе мреже, оптичког телекомуникационог кабла, општинског пута 1 и некатегорисани пут за сеоско насеље Содерце, не постоје други објекти и површине јавне намене.

Саобраћај

Подручје Других измена и допуна плана тангира општински пут 1 Врање-Дубница-Горњи Вртогош-Доњи Вртогош-Давидовац. Поменути пут је делимично регулисан и нивелисан са завршним слојем од асфалта. Такође кроз подручје Других измена и допуна плана пролази и некатегорисани пут (катастарске парцеле 545/1, 545/4, 545/2, 2240/2, 2240/3, 2241/1 КО Содерце, 2/1, 2/3 и 1740 КО Бунушевац) који се одваја од поменутог општинског пута 1 и води ка сеоском насељу Содерце.

Инфраструктура

Земљиште у обухвату Других измена и допуна плана је делимично инфраструктурно опремљено. Кроз подручје Других измена и допуна плана пролази примарна водоводна мрежа система за водоснабдевање града Врања и колектор фекале канализације, а кроз градску сабирну саобраћајницу, која тангира план са југоисточне стране, постоји изведена водоводна мрежа пречника DN150 и DN225, канализациона мрежа пречника DN 200 и атмосферска канализација DN300. Кроз подручје плана такође пролази и оптички телекомуникациони кабал као и трасе развода електроенергетске 35kVи 110kV мреже. На североисточној страни подручја Других измена и допуна плана пролази надземна НН мрежа и подземни 10 kVвод. У обухвату постоји трафостаница 10/0,4kV „Н.насеље 2“ која се планира за измештање. У непосредној близини обухвата плана са југоисточне стране се налази трафостаница 110/35/10/0,4 kV "Врање 2".





ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Других измена и допуна плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Других измена и допуна плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На северозападном делу простора Других измена и допуна плана постоји спомен обележје - Споменик погинулом војнику и цивилу 1999. године, село Бунушевац-Ратни сукоби на територији Југославије и НАТО агресије над Србијом, чије је измештање неопходно на локацију дефинисану планом.

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

1. Преиспитивање намена површина земљишта;
2. Преиспитивање статуса земљишта;
3. Преиспитивање регулације саобраћајног и нивелационог решења;
4. Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње;
5. Дефинисање начина уређења.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Текстуални део Измена и допуна плана детаљне регулације Бунушевац 2 у Врању мења се у следећим тачкама:

2.1. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.3. Намена и начин коришћења земљишта, Грађевинско земљиште за јавне намене мења се и гласи:

➤ **Грађевинско земљиште за јавне намене**

На формирање планиране саобраћајне мреже утицала је реализована или започета изградња производних објеката на подручју Слободне зоне Врање, потреба за саобраћајним повезивањем општинског пута број 1 са насељем Содерце и новим насељем Бунушевац, као и околни простори који су делимично урбанистички дефинисани или реализовани. Приступ пословно-производним садржајима у границама грађевинског подручја обезбеђен је преко планираних саобраћајница.

Планом су разграничене површине јавне намене од површина за остале намене. Од целих и делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу "Регулационо-нивелациони план" у Р 1:2500.

Површине јавне намене су саобраћајне површине, површине за изградњу зелених површина и комунални објекти – трафостаница.

Планиране регулационе линије саобраћајних површина дате су у односу на осовине саобраћајница. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, на графичком приказу "Регулационо-нивелациони план" у Р 1:2500.

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Х	У
О1	7 572 134.76	4 711 822.83
О2	7 572 091.18	4 711 870.02
О3	7 571 863.71	4 711 988.89
О4	7 571 779.92	4 712 071.10
О5	7 571 514.04	4 711 942.67
О6	7 571 565.91	4 711 865.43
О7	7 571 594.42	4 711 839.53
О8	7 571 557.79	4 711 841.77

Коте планираних саобраћајница су од 515.50 mпv до 541.90 mпv.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- нагиб нивелете.

Од делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, а према графичком прилогу „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" у Р 1:2500.

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

Површине јавне намене	Број катастарске парцеле-део КО Сдерце	Број катастарске парцеле-део КО Бунушевац
Јавне саобраћајне површине		
ПЈН 1	600/5, 2240/2, 532/1, 532/19, 532/22 2241/9, 538/2, 540/3, 539/2, 540/2	8/2, 7/4, 7/2
ПЈН 2	535/8, 535/, 535/1, 2241/7, 2241/1, 541/9, 545/2, 545/5, 542/1, 542/3	-
Уређено градско зеленило		
УГЗ 1	535/1	-

➤ **Комунални објекти и садржаји**

На територији Плана постоје планирани комунални објекти – трафостанице.

Површине јавне намене	Број катастарске парцеле-део КО Сдерце	Број катастарске парцеле-део КО Бунушевац
Трафостанице		
ТС 1	600/5	-
ТС 2	-	6/4

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички прилог "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" у Р 1:2500.

Није дозвољена трансформација статуса земљишта за јавне намене у земљиште осталих намена. Промена намене је дозвољена једино у случајевима када је нова намена јавна и када је у складу са урбанистичким планом.

2.2. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.3. Намена и начин коришћења земљишта, Грађевинско земљиште за остале намене, први и други став мења се и гласи:

Грађевинско подручје је једна просторна целина, односно блок, а формиран је у односу на планирану саобраћајну мрежу.

Блок је намењен за:

- пословно-производне делатности из области прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта и робно-транспортних центара.

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

2.3. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.3. Намена и начин коришћења земљишта, Грађевинско земљиште за остале намене, Табела –Биланс постојећих и планираних намена-упоредна табела мења се и гласи:

Табела - Биланс постојећих и планираних намена - упоредна табела

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц.заст. (%)	Површина (ha)	Проц.заст. (%)
Земљиште за јавне намене				
▪ Саобраћајнице	1,00	3,82	1,01	3,86
▪ Трафостанице	0,01	0,04	0,01	0,04
▪ Уређено градско зеленило	-	-	0,01	0,04
Земљиште за остале намене				
▪ Пословно-производни објекти	-	-	25,14	96,06
Неизграђено земљиште				
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређеноземљиште	25,01	95,57	-	-
▪ Водно земљиште-јаруге	0,15	0,57	-	-
УКУПНО ПДР:	26,17	100%	26,17	100%

2.4. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њихово прикључење, 2.2.4.1. Саобраћајна инфраструктура мења се и гласи:

2.2.4.1.Саобраћајна инфраструктура

У постојећем стању, планско подручје је саобраћајно ослоњено на деоницу општинског пута бр. 1 Врање – Дубница - Горњи Вртогош - Доњи Вртогош - Давидовац. У граници обухвата Других измена и допуна плана је деоница општинског пута (дужине око 0,24km), која је захваћена због потребе да се омогући прикључак планског подручја на исти, у складу са планираном наменом простора и формирањем јединственог обухвата подручја Слободне зоне Врање.

Поменути пут је делимично регулисан и нивелисан са завршним слојем од асфалта. Такође кроз подручје Других измена и допуна плана пролазе и некатегорисани путеви (катастарске парцеле 545/1, 545/4, 545/2, 2240/2, 2240/3, 2241/1 КО Содерце, 2/1, 2/3 и 1740 КО Бунушевац) који се одвајају од поменутог општинског пута бр 1 и воде ка сеоском насељу Содерце.

Простор који је обухваћен Другим изменама и допунама плана, ослања се на постојећу основну уличну мрежу града. Основу саобраћајне мреже чине постојећи општински пут и планирана градска сабирна саобраћајница која се везује за планирану обилазницу. План подразумева уклапање планиране уличне мреже у постојеће улице и прилагођавање планираним наменама земљишта, као и конфигурацији терена. Обезбеђује се колски приступ свим планираним садржајима.

Са североисточне и северозападне стране подручја Других измена и допуна плана пролази пословна саобраћајница којима је омогућена веза насеља Содерце са градом, преко подручја плана детаљне регулације Бунушевац 3 у Врању, а који се налази са северне стране предметног подручја. Саобраћано решење на тај начин обезбеђује компактност подручја Слободне зоне. Саобраћајница са североисточне стране подручја представља и везу са Новим насељем Бунушевац.

Југоисточно од подручја Других измена и допуна плана пролази коридор аутопута Е–75, деоница Ниш – граница Републике Македоније-Државни пут IА реда број 1. На

коридору аутопута, изграђена је нова петља “Врање” (око km 920+200) која је, између осталог, у функцији везе аутопута преко обилазнице са северозападним делом подручја града Врања (подручје Слободне зоне Врања). Изградњом обилазнице, ове петље и трасе коридора аутопута створила се комуникацијска веза предметног подручја са окружењем.

Путна и улична инфраструктура

У граници Других измена и допуна плана, приоритет је одвијање саобраћаја на општинском путу број 1, с тим што се предвиђа реконструкција односно проширење пута.

Концепцијом саобраћајног решења је предвиђено:

- изградња прикључка на градску сабирну саобраћајницу и изградња раскрснице унутар подручја предметне зоне;
- изградња нових саобраћајница, дужине око 0,619km;

Предвиђена је изградња следећих саобраћајница:

- саобраћајница ПЈН1 = 0,444km
- саобраћајница ПЈН 2 = 0,175km

За некатегорисане путеве у граници обухвата Других измена и допуна плана (катастарске парцеле 545/1, 545/4, 545/2, 2240/2, 2240/3, 2241/1 КО Содрец, 2/1, 2/3 и 1740 КО Бунушевац) задржава се својство јавног пута када се пут налази у границама ПЈН, а укида се својство јавног пута, за све путеве који се налазе у оквиру подручја грађевинског земљишта осталих намена.

➤ Услови за уређење саобраћајних површина

Положај саобраћајних површина у простору (улице) дефинисан је у односу на осовинску мрежу. Потребни елементи садржаја регулације улица дефинисани су у графичком прилогу “Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2500.

Комплекси су орјентисани на пословне саобраћајнице и градску сабирну саобраћајницу преко које ће се прикључити на општински пут број 1.

Најмања ширина коловоза планираних саобраћајница је 7,00m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 10m.

Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима у распону од 4,22% до 6,04% због конфигурације терена.

Осовине планираних саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате и на графичком приказу “Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2500.

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

Ознаке	координате	
	Y	X
O ₁	7 572 134.76	4 711 822.83
O ₂	7 572 091.18	4 711 870.02
O ₃	7 571 863.71	4 711 988.89
O ₄	7 571 779.92	4 712 071.10
O ₅	7 571 514.04	4 711 942.67
O ₆	7 571 565.91	4 711 865.43
O ₇	7 571 594.42	4 711 839.53
O ₈	7 571 557.79	4 711 841.77

Паркирање возила планира се у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута.

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити у боји, што је у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Јавни градски саобраћај ће се одвијати дуж општинског пута број 1. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза и унутар овог простора у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа и потребама простора.

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Дуж новопланираних саобраћајница предвиђена је изградња тротоара ширине 1,50m, са нагибом од 2% ка коловозу.

Саобраћајне површине унутар појединачних комплекса уредити у складу са технолошким процесом, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

➤ **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити техничке стандарде пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

➤ **Услови за евакуацију отпада**

Потребно је обезбедити локације (простор) за постављање судова за прихват комуналног отпада (контејнери). На основу Одлуке о начину обављања комуналних делатности, предвиђа се:

- Корисници услуга дужни су да обезбеде довољан број исправних посуда за смеће, прописаних одредбама ове одлуке;
- Број и количину посуда за смеће утврђује ЈКП „Комрад“ Врање, те је потребно да инвеститор затражи услове од ЈКП „Комрад“ Врање пре издавања грађевинске дозволе;
- За привредне субјекте који се баве производњом, трговинском и услужном делатношћу, поставља се један контејнер од 7м3, који покрива површину од 1500 до 4000м2;
- Простор за смештај и приступ посудама за смеће стамбених и пословних зграда и пословних простора, мора бити бетониран са изграђеним парапетом и приступачан комуналним возилима.

У склопу уређења површина јавне намене - улица унутар обухваћеног простора потребно је планирати и јавне зелене површине у категорији - улично зеленило након Анализе постојећег јавног и другог зеленила. Улично зеленило је потребно планирати у виду уређених зелених појаса на местима где за то постоје услови.

Затечено учично зеленило - дрворед уколико већ постоји на терену након Анализе стања од стране ЈКП „Комрад“ Врање - а може се задржати и даље попуњавати на одговарајући начин.

На свим слободним површинама подићи травњак.

Према Одлуци о начину обављања комуналних делатности, извођачи грађевинских и других радова на јавној површини или у непосредној близини дужни су да чувају ту површину и саднице од оштећења. Извођачи радова су обавезни да одговарајућом оградом заштите од оштећења стабла као и зелену површину.

Прилоком формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, мора се надокнадити у складу са одредбом Закона о заштити животне средине.

2.5. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њиховов прикључење, 2.2.4.2. Водопривредна инфраструктура, Водоводна мрежа-Постојеће стање се допуњује тачком:

- Део зоне је изнад горње границе 2. висинске зоне и налази се у будућој 3. висинској зони водоснабдевања.

2.6. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њиховов прикључење, 2.2.4.2. Водопривредна инфраструктура, Фекална канализациона мрежа – Услови за прикључење на фекалну канализациону се допуњује тачком:

- Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из “Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”.

Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

2.7. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њихово прикључење, 2.2.4.3. Енергетска инфраструктура, мења се и гласи:

2.2.4.3. Енергетска инфраструктура

Опис постојећег стања

На подручју која је обухваћено Изменом и допуне плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању, постоје електроенергетске инсталације у виду надземних и подземних кабловских водова 110 kV, 35 kV, 10 kV, 1 kV .

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

1.1. Напонски ниво 110kV– власништво „Електромрежа Србија“ АД Београд

1.1.1. Водови 110 kV

1. ДВ 110kV надземни вод 168A/2 од ТС 110/35/10kV „Врање 2“ до ТС 400/110kV Врање 4, на к.п. 1/1 КО Бунушевац, типа и пресека Ал-Че 150mm²

2. ДВ 110kV надземни вод 168Б/1 од ТС 400/110kV Врање 4 до ТС 110/35/10kV „Врање 2“, на к.п. 1/1 КО Бунушевац, типа и пресека Ал-Че 150mm²

1.2 Напонски ниво 35kV

1.2.1. Водови 35kV

1. 35kV надземни двоструки вод од ТС 110/35/10kV „Врање 2“ до ТС 35/10kV Врање 1, на к.п. 1/1, 2/2, 624/10, 624/6 и 624/8 све КО Бунушевац, типа и пресека Ал-Че 95mm²

1.3. Напонски ниво 10kV

1.3.1. Трафостанице 10/04kV

2. ТС 10/04kV „Бунушевац Ново насеље 2“, снаге 400kVA, на к.п. 532/22 КО Содерце

1.3.2. Водови 10 kV

1. 10 kV подземни вод од ТС 10/04V „Бунушевац Ново насеље“ до ТС 10/04kV „Бунушевац Ново насеље 2“, на к.п. 9/2, 7/4 и 8/2 све КО Бунушевац као и на к.п. 539/2, 540/3, 2241/9, 537/7 и 532/22 све КО Содерце, типа и пресека ХНЕ 49А -150mm²

ТС 10/04 на предметном обухватује енергетски попуњена. За повећање капацитета била би потребна реконструкција и замена постојеће опреме.

1.4. Напонски ниво 0,4kV

1.4 Водови 0,4kV

1. 0,4kV подземни воду правцу села Содерце, типа и пресека РР00-А 4x150mm², на к.п. 532/22 КО Содерце
2. 0,4kV надземни воду правцу села Содерце, типа и пресека СКС Х00/О-А 3x50mm²+54,6mm² и Ал-Че 35mm², на к.п. 532/22, 532/19, 532/1, 2240/2 и 600/5 све КО Содерце
3. 0,4kV подземни воду правцу Врања, типа и пресека РР00-А 4x150mm² на к.п. 532/22 КО Содерце
4. 0,4kV надземни воду правцу Врања, типа и пресека СКС Х00/О-А 3x50mm²+54,6mm² и Ал-Че 35mm² на к.п. 532/22, 2241/3, 538/1 и 540/1 све КО Содерце и 7/3, 9/2 и 9/1 све КО Бунушевац

1.4.1 Водови који нису у власништву Електродистрибуције Србије

5. улична расвета са трећег отцепног стуба на к.п. 9/1 КО Бунушевац на НН изводу према Врању, типа СКС Х00/О-А 2x16mm², на к.п. 6/7 и 7/4 КО Бунушевац, која је у власништву ЈП “Урбанизам и изградња Града Врања“

1.5. Неенергетски објекти

На предметном обухвату ЕДС нема неенергетске објекте.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа у Захтеву није наведена, односно у овој фази пројекта није позната.

Накнадно урадити процену повећања снаге у односу на постојеће стање (у процентима).

Опис планираног стања

Изменом и допуном плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању простор је намењен пословно-производним делатностима (објекти производног и услужног занатства, складишни објекти, робно-транспортни центри и слично).

Трасе планираних водова и локације дистрибутивних трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV су предвиђене на основу планиране претежне намене простора. Због тога су, планирана електроенергетска мрежа и електроенергетски објекти у овој зони, предвиђени са довољном снагом и капацитетом за будуће садржаје.

➤ Трансформаторске станице

За напајање области обухваћене Другом изменом и допуном плана детаљне регулације планиране су трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV појединачних снага по 1000kVA са напајањем преко довољног броја кабловских водова из ТС 110/35/10 kV Врање 2 чије су трасе и локације дате у графичком прилогу. Локација планираних трафостаница је предвиђена на принципу симетричног оптерећења, док ће микролокација и коначна снага бити дефинисана и условљена наменом и потребном снагом будућих објеката, у складу са условима надлежног предузећа.

За трансформаторске станице (ТС) 10/0,4kV која се гради као слободностојећи објекат обезбеђен је простор минималне површине 5x7m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте). За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4kV која ће се гради као стубна ТС мора обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 m.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Постојећа ТС 10/0,4 kV „Бунушевац Н.насеље 2“ се измешта на оптималној локацији у складу са условима надлежног предузећа.

➤ **Кабловски водови**

Потенцијани извор напајања за дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV ове зоне је из трансформаторске станице ТС 110/35/10 kV Врање 2, а зависно од потребне снаге се може рачунати и на 35 kV напајање из истог извора.

Планирано је полагање 10 kV кабловских водова максималног пресека ХНЕ 49-А 3x240mm² од изводних 10 kV ћелија трафостанице ТС 110/35/10 kV Врање 2 до будућих трафостаница ТС 10/0,4 kV и то по два кабловска вода са југоисточне стране и два са североисточне стране.Трасе будућих водова су планиране у тротоарима саобраћајница. Истим трасама, на прописаном растојању планирано је уградити и остале електроенергетске водове. Постојећи надземни НН вод који води ка селу Содереце измешта се у тротоару планиране саобраћајнице.

Кабловски водови ниског напона за јавно осветљење као и за напајање појединачних објеката ће се такође полагати у тротоарима саобраћајница.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити изградња, адаптација, реконструкција и измештање, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом тренутку.

❖ **Технички услови**

Новоизграђена трансформаторска станица ТС 110/35/10 kV Врање 2, снаге 2x31,5MVA омогућава стабилан извор напајања, и у непосредној је близини области плана детаљне регулације. За конкретна прикључења појединих објеката у области плана детаљне регулације техничке услове ће у складу са овде предвиђеним трасама издавати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Услови за изградњу у близини и испод далековода 110 kV

У случају градње испод и у близини далековода 110kV, потребна је сагласност „Електромережа Србије“А.Д., при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан износ далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

-Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљеност урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упуством ТУ-ДВ-04.

-У елаборату приказати евентуале радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. Закон и 40/21) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110KV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положај планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунати и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави АД „Електро mreжа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилника о границама нејонизујућим зрачењима“ (Сл. Гласник РС“, број 104/09).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (не ради се у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови)

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галвански уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфиче отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираних објеката и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежног органа потребно је да се приступи склапању уговора о пословно техничкој сарадњи, у складу са Законом о енергетици.

Остали општи технички услови

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације објекта, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода

напонског нивоа 110kV.

-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далековода под напоном.

-Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

-Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде минимално 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

-Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе треба да се обавесте представници "Електромрежа Србије" А.Д.

Услови за изградњу у близини и испод водова 0.4kV, 10 kV и 35 kV

На основу члана 218. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС, бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Приликом израде инвестиционо техничке документације придржавати се техничких прописа:

- Постојећи подземни 10kV водови морају остати на дубини мин 0,8м;
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ, бр. 6/92, члан 26)
 - За улице у насељеним местима или градовима сигурносна висина изнад тротоара износи 5м, а изнад коловоза или колског улаза 6м;
 - Код укрштања, приближавања или паралелног вођења стубови се могу постављати уз саму ивицу коловоза или колског улаза;
 - Уколико није могуће да буду испоштовани услови у вези сигурносног растојања потребно је да се постојећа НН мрежа измести или каблира у делу парцеле.
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92)
 - За водове у насељеним местима сигурносна висина износи 7м;
 - Изолација мора бити електрично појачана;
 - Сигурносна висина вода износи 7м;
 - Ако вод прелази преко паркиралишта или аутобуског стајалишта сигурносна висина износи 7м

-Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5м.

- ❖ Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу и измештање трансформаторске станице 10/04kV и водова напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

- **Надземни 35 kV водови**

- Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске 35 kV водове износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

- У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

- Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

- Услови из тачке 4.1.3. за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

- Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35 kV водовима или „каблирати“ део трасе.

- За измештање надземних 35 kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене

- **Подземни водови 10 kV и 1 kV:**

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације на местима гранања кабловске канализације.

-Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

-Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

-Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

-Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

-За измештене кабловске деонице 10kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека-

▪ **Надземни водови 10kV и 1 kV:**

-Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 10 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1 m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

-Приликом измештања мешовитих 10kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

-При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

-Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

-При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

-За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

-Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

-Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

-Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

-Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

-При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода самрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

▪ **Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**

-Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

-Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

-Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

-У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2.8. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, први став мења се и гласи:

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању на животну средину, донела је Градска управа града Врања, под бројем 02-110/2024-05 од 28.03.2024. године, по претходно прибављеном Мишљењу Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, број 501-43/2024-08 од 28.03.2024. године.

2.9. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, тачка *Заштита вода*, Мере заштите воде допуњују се:

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забрањенима и обавезама загађивача, у складу са чл. 97.-106. Закона о водама.
- За све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.) односно угрозити циљеве животне средине, потребно је исходovati водна акта у

посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл. 117. и 118. Закона о водама („Сл. Гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. Закон).

- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈБП “Србијаводе“ Београд.

2.10. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.6. Мере заштите природних и културних добра мења се и гласи:

2.2.6. Мере заштите природних и културних добара

За потребе израде Других измена и допуна плана, издато је Решење о условима заштите природе, број број 021-2069/2 од 14.06.2024. године, од Завода за заштиту природе Србије.

У оквиру предметног планског подручја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

1. Потребно је максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групна стабла);
2. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
3. Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, да при томе нису инвазивне и алергене (тополе и сл.) Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
4. Забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
5. Предвидети обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
6. Предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24, Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, 111/09, 20/15 и 87/18);
7. Предвидети заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор привредне зоне од околног простора;
8. Предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011);
9. Потребно је у оквиру саобраћајница предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
10. Адекватно одвести отпадне воде са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
11. Забрањено је извођење радова у току ноћи;

12. Обавезно је током извођења радова, сагласно Закону о заштити од буке у животној средини, ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
13. Приликом извођења грађевинских радова неискоришћен грађевински и остали материјал који је настао приликом радова депоновати на депонију грађевинског материјала, која је предвиђена ван границе ГУП-а Врања, а у оквиру Просторног плана града Врања;
14. Обавезна је санација свих деградираних површина;
15. Комунални и сав остали отпад настао током планираних радова привремених складишта на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место који одреди надлежна комунална служба, а складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 др, закон и 35/23);
16. Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На простору обухваћеном Другим изменама и допунама плана нема утврђених непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиру. На предметном простору нијевршена систематска проспекција терена у циљу утврђивања постојања археолошког наслеђа.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. Закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. Закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или археолошких предмета Завод ће привремено обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У случају проналаска археолошког локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, козервацију и презентацију откривених добара.

2.11 У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.9. Мере заштите од експлозија и пожара, став седам мења се и гласи:

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима, као и у складу са условима надлежног одељења за ванредне ситуације.

2.12. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.11. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности, став четири мења се и гласи:

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11) и Правилником о

условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18-др.закон и 111/22).

2.13. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, тачка 2.2.12. Правила парцелације, Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале намене, став три и четири се брише.

2.14. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 2.3.1. Правила грађења за јавне објекте, просторе и површине, став два мења се и гласи:

Јавни градски простори су:

- саобраћајнице, улична раскршћа, уређено градско зеленило и др.

2.15. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 2.3.1. Правила грађења за јавне објекте, просторе и површине, допуњује се:

➤ **Комунални објекти и површине**

Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана.

У склопу ове намене налазе се површине и објекти за одлагање комуналног отпада, гробља, пијаце, резервоари, изворишта, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Претежна намена: комунални објекти и површине.

Могућа компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурне површине и објекти.

Намене које нису дозвољене: становање, привредни објекти и сл.

Комунални објекти: трафостанице ТС1.

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским условима, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

2.16. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 2.3.1. Правила грађења за јавне објекте, просторе и површине, 2.3.1.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 2.3.1.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру-Улична мрежа, тачка десет се брише.

2.17. У целини 2. ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 2.3.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, SRPS U.S4.234:2005 мења се у SRPS U.S4.234:2020.

2.18. У целом текстуалном делу Измена и допуна плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању мењају се називи графичких прилога и гласе:

1. Графички прилог број 1. Граница обухвата измена и допуна плана детаљне регулације мења се у графички прилог број 1: Граница других измена и допуна плана;
2. Графички прилог број 2. Извод из просторног плана града Врања брише се;

3. Графички прилог 3. Постојећа намена површина постаје графички прилог 2. Постојећа намена површина;
4. Графички прилог број 4. Планирана претежна намена површина мења се у Графички прилог број 4. Планирана претежна намена површина и подела на карактеристичне целине
5. Графички прилог број 5. Регулација и нивелационо решење саобраћаја мења се у графички прилог број 5. Регулационо-нивелациони план;
6. Графички прилог број 9. План препарцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“, брише се и уместо њега важи графички прилог број 5. Регулационо-нивелациони план;
7. Графички прилог број 10. Начин спровођења плана и предлог поделе на грађевинске парцеле мења се у графички прилог 9. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Графички прилози мењају се у целости и важиће из Других измене и допуне плана.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 5.1. ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | P 1: 2500 |
| 5.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1: 2500 |

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 5.3. ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | P 1: 2500 |
| 5.4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ | P 1: 2500 |
| 5.5. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | P 1: 2500 |
| 5.6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1: 2500 |
| 5.7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА | P 1: 2500 |
| 5.8. СИНХРОН ПЛАН | |
| 5.9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | P 1: 2500 |

4. СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

4.1. Смернице за спровођење Других измена и допуна плана

➤ Директна примена Других измена и допуна плана

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Другим изменама и допунама плана детаљне регулације се врши разрада привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању, дела урбаног ткива унутар граница Просторног плана града Врања.

Основни циљ израде Других измена и допуна плана је давање могућности за директну примену плана. Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијских услова, која садржи правила уређења и правила грађења. Локацијски услови из Других измена и допуна плана издају се за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

Друге измене и допуне плана представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката и издавање извода из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- **Зоне за даљу урбанистичку разраду**
Предметне Друге измене и допуне плана не предвиђају локације за даљу разраду кроз урбанистички пројекат.

4.2. Извор финансирања

Изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа, формирање парцела, изградња објеката као и уређење појединих простора је приоритет. Финансирање радова у оквиру плана обезбедиће Град Врање кроз годишње програме пословања, приватни инвеститори и други.

5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде Других измена и допуна плана примењен је скраћени поступак за израду планског документа прописан чланом 51б. Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог Закона.

Предмет Других измена и допуна плана у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Саставни део Других измена и допуна плана представља и засебан прилог Документациона основа Других измена и допуна плана, у коме се по доношењу плана прилажу: одлуке и мишљења прибављени током израде Других измена и допуна плана; услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања затражило је услове и друге значајне податке за израду Других измена и допуна Плана, у складу чланом 45., 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Службени гласник Републике Србије"*, број 32/2019) од:

- Завода за заштиту природе Србије - о евидентираним или заштићеним природним добрима;
- Завода за заштиту споменика културе, Ниш - о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру - о Посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље;
- ЈВП „Србија воде“ - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Радна јединица Јужна Морава - о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта термоминералних минералних и воде за пиће;
- АД „Електромереже Србије“ Београд, о објектима и мрежи електроенергетских водова, капацитетима и планираним проширењима;
- МУП – Сектор за ванредне ситуације у Врању;
- „Телеком Србија“ АД Београд - о мрежи телекомуникационих и оптичких водова капацитетима и планираним проширењим
- ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање;
- ЈКП „Комрад“ Врање;
- ЕПС дистрибуција Врање;
- ЈП „Водовод“ Врање.

Посебне услове за израду плана доставили су:

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

- МУП-Сектор за ванредне ситуације Врање, број 217-4035/24-1 од 27.05.2024. год;
- ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, број 776-1/24 од 21.04.2024. год.;
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 5694 од 24.05.2024. год;
- ЈКП „Комрад“ Врање, број 1803/1 од 30.05.2024. год;
- ЈП „Електро mreжа Србије“, Врање, број 130-00-UTD-003-628/2024-002 од 07.06.2024. год;
- ЈП „Водовод“ Врање, број 1755/2 од 06.06.2024. год;
- Завод за заштиту споменика културе – Ниш, број 1004/2-03 од 03.06.2024. год;
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру Београд, број 9516-2 од 05.06.2024. год;
- ЕПС Дистрибуција-Сектор за планирање и инвестиције Врање, број Д.10.22-239457/2-24 од 06.06.2024. год;
- Телеком Србија, Д 211-253405/2-2024 од 10.06.2024. год;
- Завод за заштиту природе, број 021-2069/2 од 14.06.2024. год.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана престају да важи Измене и допуне плана детаљне регулације зоне привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 27/17) у деловима који су предмет Других измена и допуна плана.

У осталим деловима Измена и допуне плана детаљне регулације зоне привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 27/17) који су ван ових Других измена и допуна плана, задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења, односно сви параметри остају да важе.

Друге измене и допуне плана су урађена у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председнице Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друге измене и допуне план детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању доступне су на увид јавности у згради Скупштине града Врања.

Друге измена и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРАЊА, од 20.06.2024.године, број 06-112/2024-10.

Одговорни урбаниста

Секретар комисије

**Председник
комисије за планове**

Маја Недељковић

Ана Ђерић

Јелена Марковић

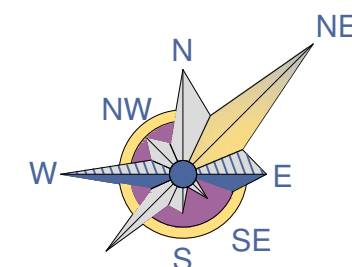
ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА





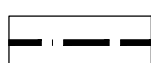


**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**



-НАЦРТ ПЛАНА-

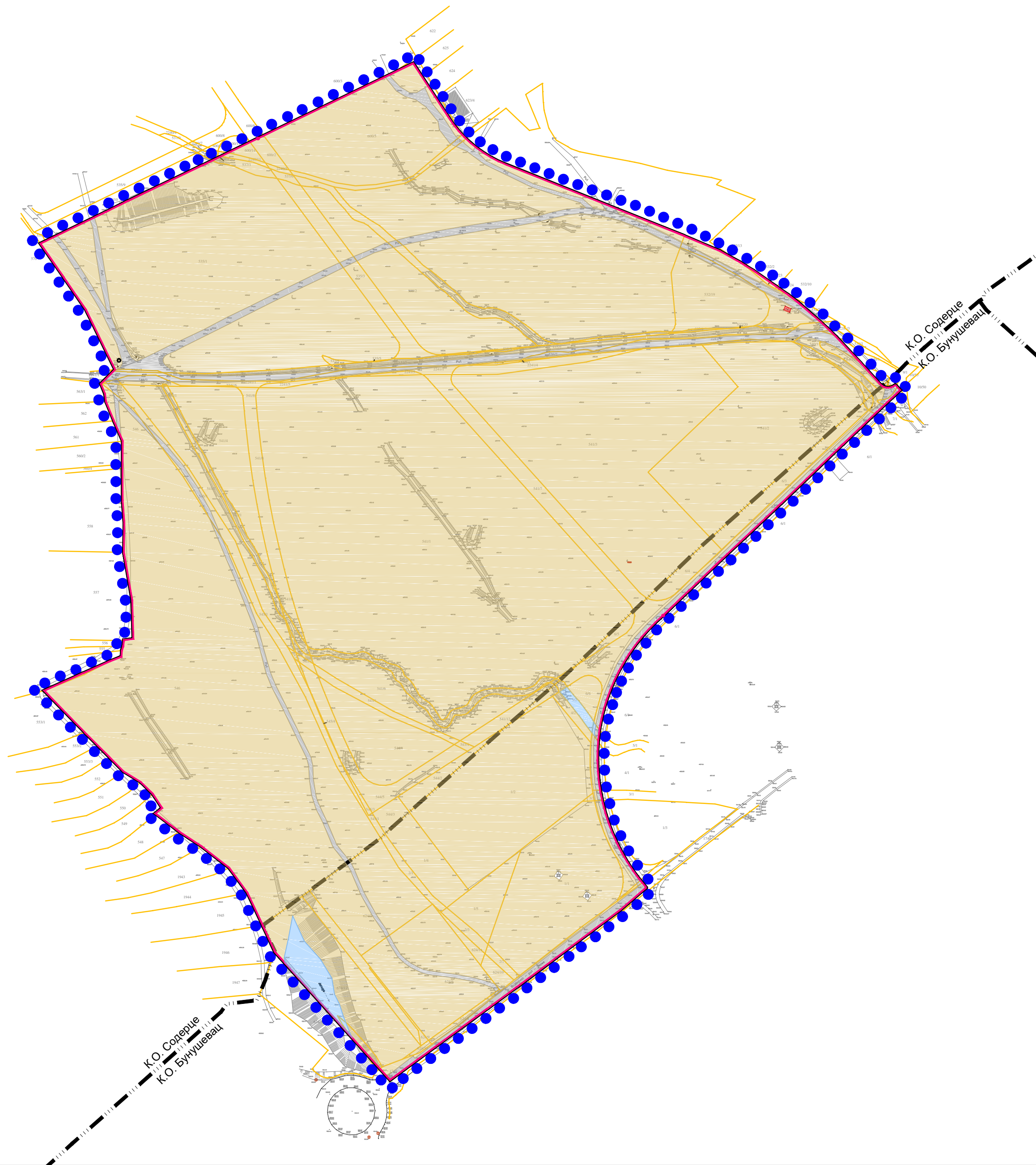
ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



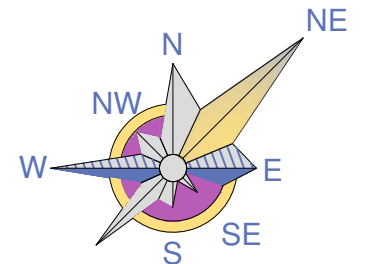
ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
-  САТЕЛИТСКИ СНИМАК











849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Маја Недељковић, д.и.а.	Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	
	Размера 1:2500	Карта број 1
ВРАЊЕ, 2024.		





ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-
 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

-  СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
-  НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ЈАРУГА)
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  СТУБ ДАЛЕКОВОДА
-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

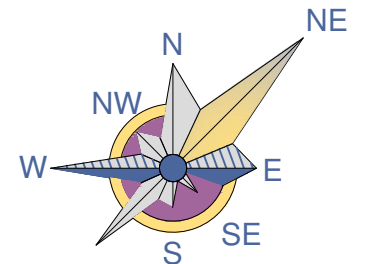
849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Маја Недељковић, диа	Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	Размера 1:2500	Карта број 2
ВРАЊЕ, 2024.		



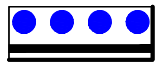




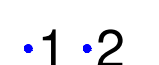
**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

-НАЦРТ ПЛАНА-

ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
-  САТЕЛИТСКИ СНИМАК
-  ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

АГ КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

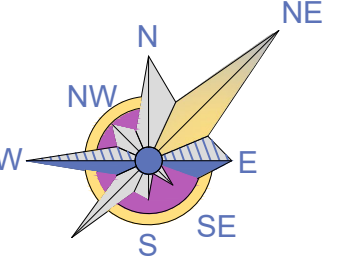
Ознаке	координате	
	Y	X
1	7 571 767.20	4 711 322.16
2	7 571 956.63	4 711 464.27
3	7 572 144.37	4 711 831.79
4	7 571 784.46	4 712 073.30
5	7 571 508.85	4 711 940.17
6	7 571 511.67	4 711 609.74

849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Маја Недељковић, д.и.а.	Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	
	Размера 1:2500	Карта број 3
ВРАЊЕ, 2024.		

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-**

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ**

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250m



ЛЕГЕНДА:

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНА ЗОНА

ЗЕЛЕНИЛО:

УРЕЂЕНО ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ:

ТРАФОСТАНИЦА

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА

БРОЈ БЛОКА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА

ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА

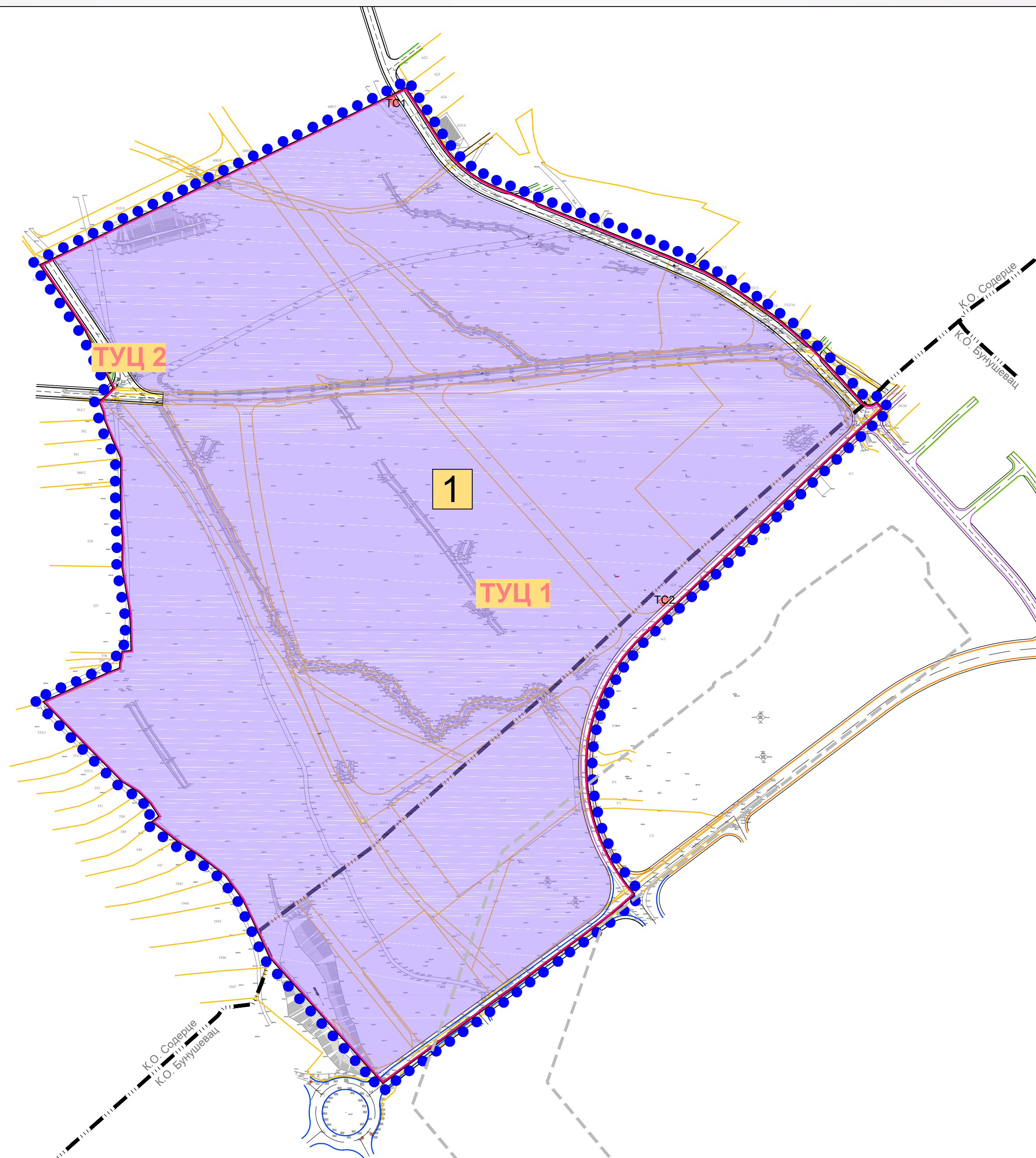
ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА

ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ

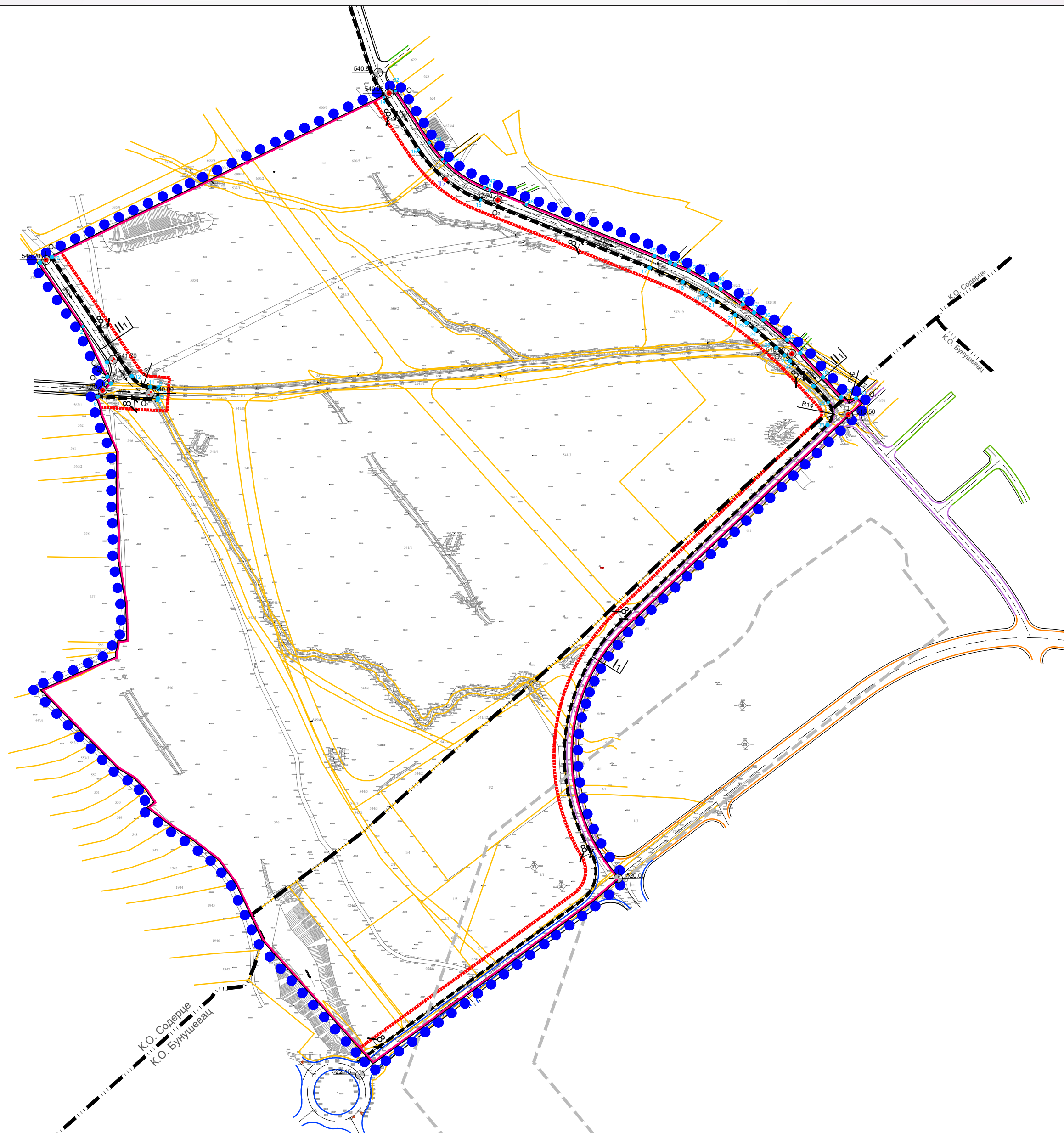
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



849-ПДР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, дија	ВД ДИРЕКТОР-а Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ Размера 1:2500 Карта број 4	
ВРАЊЕ, 2024.		



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Ознаке	координате		Ознаке	координате	
	у	х		у	х
1	7 571 509.50	4 711 940.48	27	7 572 089.79	4 711 864.35
2	7 571 542.73	4 711 890.98	28	7 572 107.97	4 711 845.01
3	7 571 561.19	4 711 863.48	29	7 572 119.38	4 711 832.46
4	7 571 561.47	4 711 852.21	30	7 572 118.74	4 711 815.00
5	7 571 564.01	4 711 846.96	31	7 572 140.83	4 711 835.66
6	7 571 553.98	4 711 837.00	32	7 572 129.36	4 711 836.35
7	7 571 600.37	4 711 834.16	33	7 572 115.32	4 711 851.79
8	7 571 600.46	4 711 835.66	34	7 572 097.75	4 711 870.52
9	7 571 600.89	4 711 842.65	35	7 572 087.45	4 711 880.64
10	7 571 600.98	4 711 844.14	36	7 572 069.21	4 711 896.40
11	7 571 594.72	4 711 844.53	37	7 572 062.07	4 711 901.93
12	7 571 580.49	4 711 852.68	38	7 572 053.13	4 711 908.17
13	7 571 518.59	4 711 944.87	39	7 572 036.07	4 711 920.08
14	7 571 775.52	4 712 068.70	40	7 572 029.76	4 711 923.91
15	7 571 802.23	4 712 027.70	41	7 572 026.67	4 711 925.99
16	7 571 850.27	4 711 988.89	42	7 572 011.27	4 711 934.54
17	7 571 981.02	4 711 936.51	43	7 572 000.88	4 711 938.95
18	7 572 006.88	4 711 925.54	44	7 571 996.90	4 711 940.64
19	7 572 021.44	4 711 917.45	45	7 571 984.83	4 711 945.76
20	7 572 024.37	4 711 915.48	46	7 571 885.68	4 711 985.48
21	7 572 030.61	4 711 911.70	47	7 571 857.42	4 711 996.80
22	7 572 047.41	4 711 899.97	48	7 571 853.34	4 711 998.43
23	7 572 056.14	4 711 893.87	49	7 571 823.51	4 712 017.54
24	7 572 062.87	4 711 888.66	50	7 571 820.66	4 712 020.42
25	7 572 079.17	4 711 874.58	51	7 571 810.61	4 712 033.16
26	7 572 085.44	4 711 868.68	52	7 571 784.46	4 712 073.30

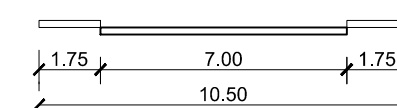
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Ознаке	координате	
	у	х
T1	7 571 830.60	4 711 599.71
T2	7 571 886.02	4 712 082.29

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ОСНОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

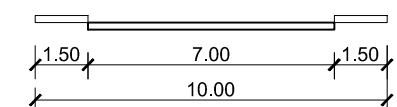
Ознаке	координате	
	у	х
O1	7 572 134.76	4 711 822.83
O2	7 572 091.18	4 711 870.02
O3	7 571 863.71	4 711 988.89
O4	7 571 779.92	4 712 071.10
O5	7 571 514.04	4 711 942.67
O6	7 571 565.91	4 711 865.43
O7	7 571 594.42	4 711 839.53
O8	7 571 557.79	4 711 841.77

ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



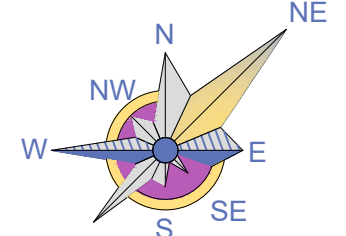
I1 - I1

ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА



II1 - II1

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



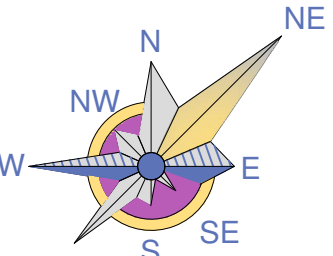
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН











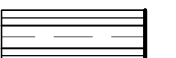



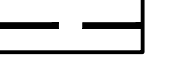

849-ПДР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Јоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, д.и.а.	ВД ДИРЕКТОР-а Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
	Размера 1:2500	Карта број 5
	ВРАЊЕ, 2024.	

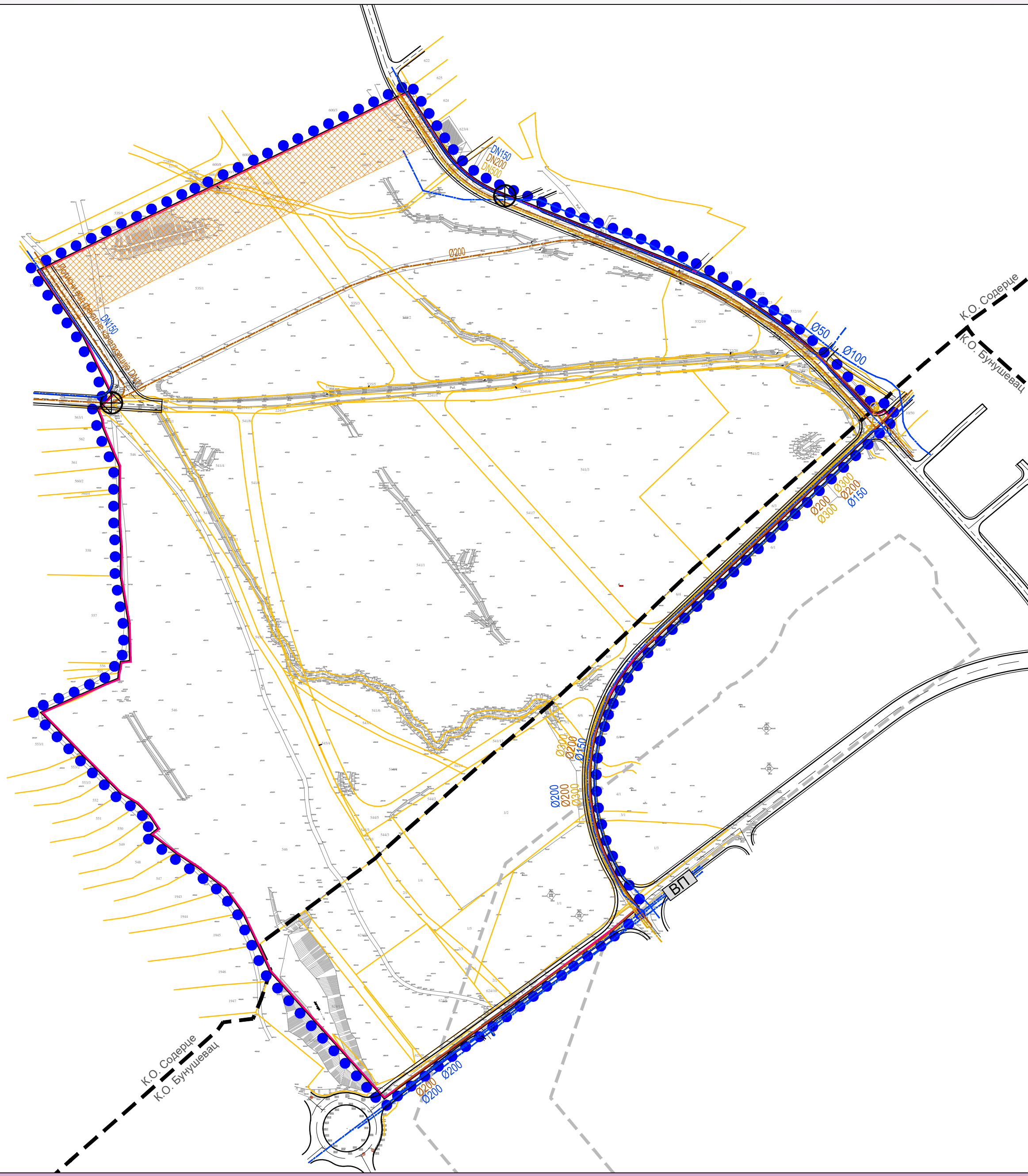
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-
 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



0 10 20 30 40 50 100 150 200 250m

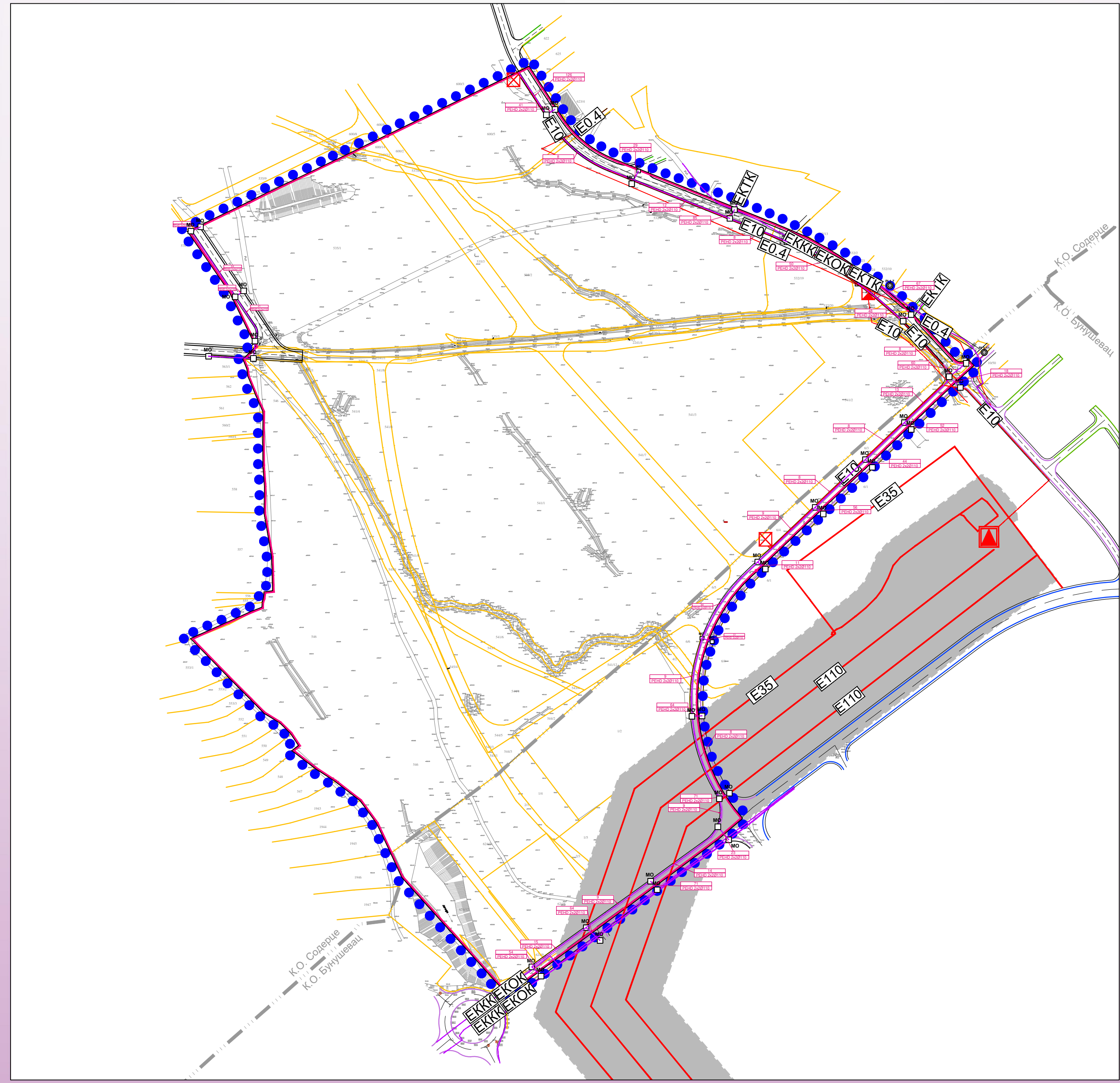


ЛЕГЕНДА:

-  ПЛАНИРАНА ПУМПНА ВОДОВОДНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПУМПНА КАНАЛИЗАЦИОНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНИ ПРИМАРНИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА III ВИСИНСКА ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА
-  ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Маја Недељковић, дија	Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Размера 1:2500	Карта број 6
ВРАЊЕ, 2024.		

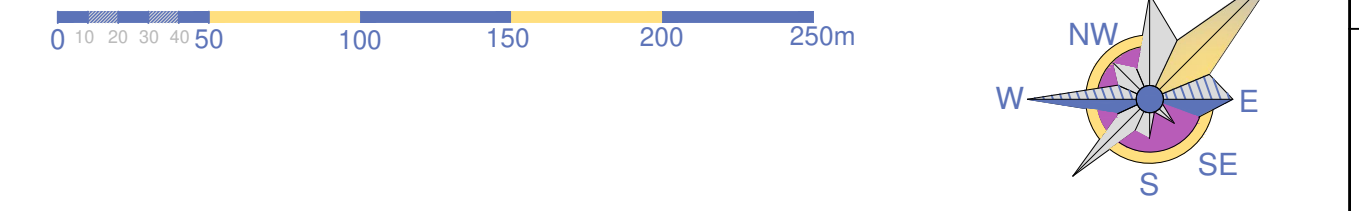


- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 110/35/10 кV ВРАЊЕ 2
 - ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0.4 кV "Булушевац Ново насеље 2" (ПЛАНИРА СЕ ИЗМЕСТАЊЕ)
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 кV
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 кV
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 кV
 - ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 0,4 кV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0.4 кV
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 кV
 - ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ТК ВОД
 - ПОСТОЈЕЋА КАБЛОВСКА ДИСТРИБУТИВНА ТАЧКА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ Пе и ПВЦ ЦЕВИ
 - ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНО МОНТАЖНО КАБЛОВСКО ОКНО

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУЛУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

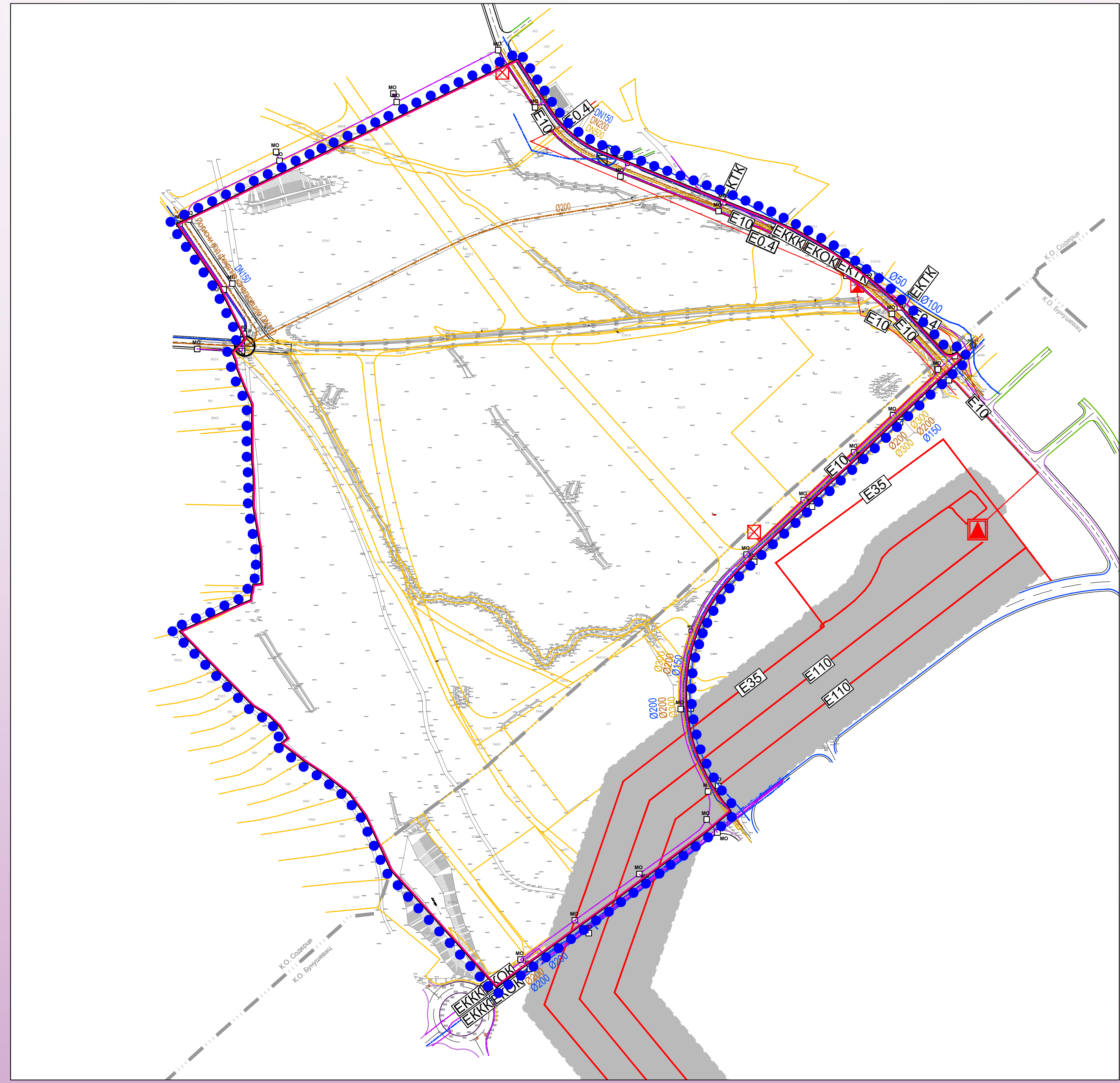
-НАЦРТ ПЛАНА-

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА**



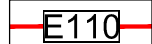
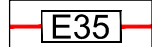
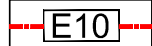
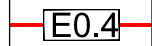

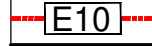



- САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУЛУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУЛУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН








849-ПДР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иво Пале Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, диа	ВД ДИРЕКТОР-а Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУЛУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРЕ Размера 1:2500 Карта број 7	
ВРАЊЕ, 2024.		



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 110/35/10 kV ВРАЊЕ 2
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0.4 kV "Бунушевац Ново насеље 2" (ПЛАНИРА СЕ ИЗМЕСТАЊЕ)
-  ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 kV
-  ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 0,4 kV
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0.4 kV
-  ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 kV
-  ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

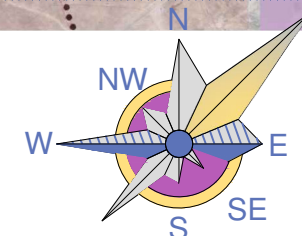
-  ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ТК ВОД
-  ПОСТОЈЕЋА КАБЛОВСКА ДИСТРИБУТИВНА ТАЧКА
-  ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ПЕ И ПВЦ ЦЕВИ
-  ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНО МОНТАЖНО КАБЛОВСКО ОКНО

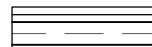


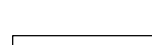

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



-  ПЛАНИРАНА ПУМПНА ВОДОВОДНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПУМПНА КАНАЛИЗАЦИОНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНИ ПРИМАРНИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА III ВИСИНСКА ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА
-  ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

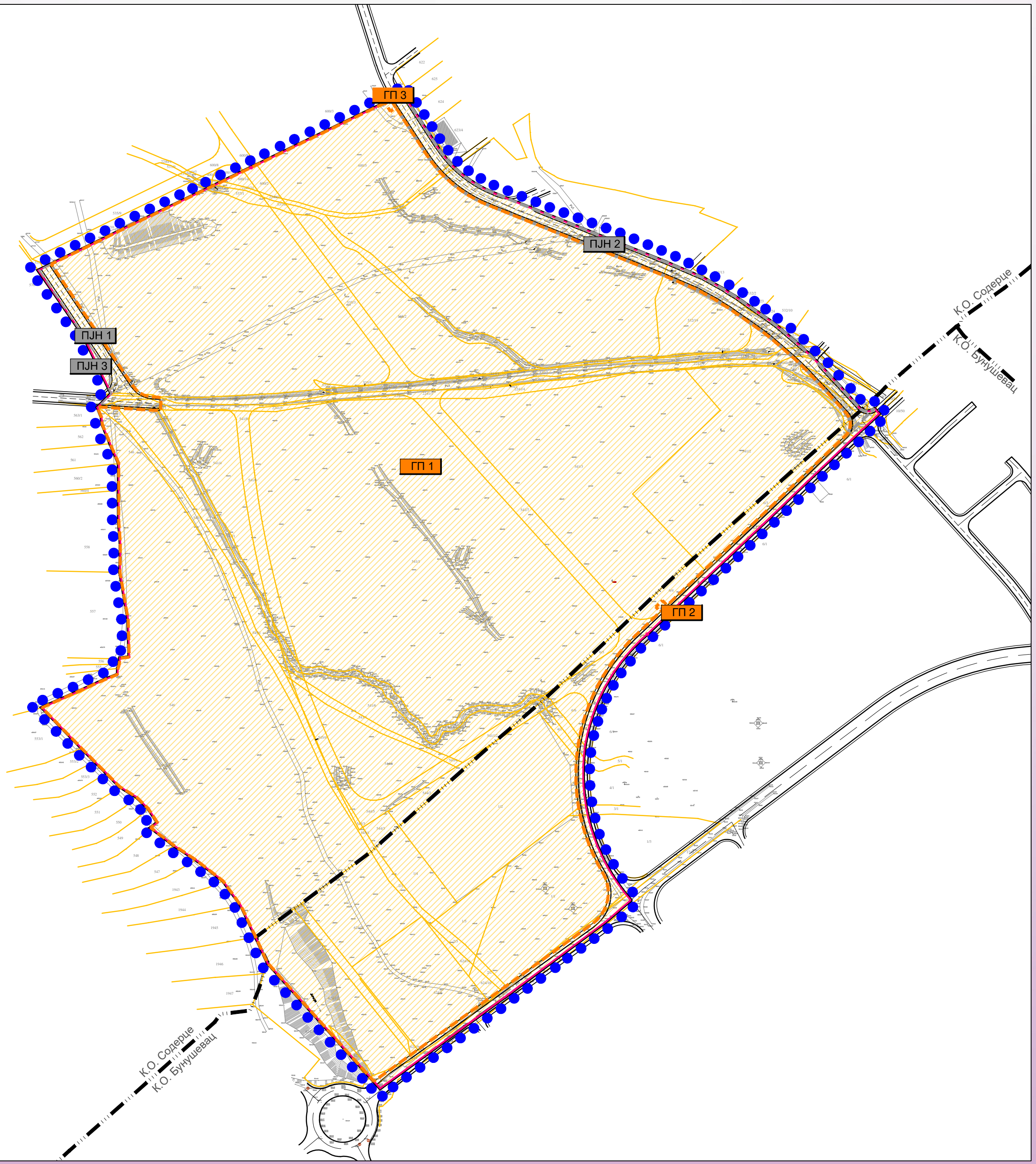
**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-
СИНХРОН ПЛАН**

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250m

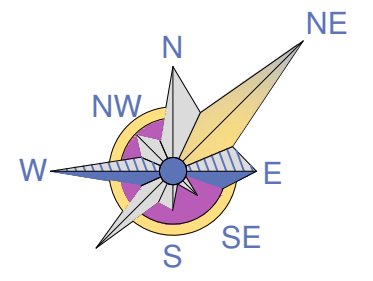


-  САОБРАЋАЈНИЦА
-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН





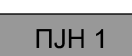





849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, д.и.а.	ВД ДИРЕКТОР-а Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНХРОН ПЛАН	
	Размера 1:2500	Карта број 8
	ВРАЊЕ, 2024.	





**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-НАЦРТ ПЛАНА-
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**



ЛЕГЕНДА:

-  ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  САОБРАЋАЈНИЦА
-  ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

849-ПДР-2024	 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Маја Недељковић, д.и.а.	Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ -НАЦРТ ПЛАНА-	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	
	Размера 1:2500	Карта број 9
ВРАЊЕ, 2024.		