



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3228-ISAW-3/2024

Заводни број: 001900520 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 18.06.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39 и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m², укупне бруто површине 105,15 m², категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднели су преко

пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбеног објекта број 1, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 65,00 m², укупне бруто површине 105,15 m², категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом (куће у низу спојене зидом)), изграђеног у улици Кајмакчаланској, на катастарској парцели бр. 1586/3 КО Врање 1, због неиспуњености формалних услова Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат - 0. Главна свеска бр. 23/08/2023 од августа 2023. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04; и 1. Пројекат архитектуре бр. 23/08/2023 од августа 2023. године и 2. Пројекат конструкције бр. 23/08/2023 од априла 2023 године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања, одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04; и пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 C089 05;
- Катастарско-топографски план бр. 952-076-39172/2022 израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ“ МГ Сурдулица;
- Копија плана бр. 953-076-23973/2023 од 23.05.2023. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Врање;
- Извод из Листа непокретности бр. 12818 КО Врање 1, прибављен 17.10.2023. године од стране Јавног бележника;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED], од 27.12.2021. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Главна свеска не садржи текстуалну и графичку документацију у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);
- Приложен Елаборат енергетске ефикасности није израђен у складу са Прилогом 13 Правилника о садржини техничке документације, односно не садржи елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова, сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова и елаборат енергетске ефикасности за новопроектвано стање;
- С обзиром да је санација извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, техничким описом се не може предвидети реконструкција водоводних и електричних инсталација;
- Приложеним пројектом санације конструкције се обезбеђује испуњеност основних захтева за објекат које се тичу механичке отпорности и стабилности објекта, односно гарантује се носивост и стабилност конструкције постојећег објекта, и утврђује могућност извођења пројектованих радова. Сходно томе, Технички опис не може да садржи следеће и сличне наводе: „Уколико се приликом санације установи да су зидови нестабилни и несигурни за даље радове предметне зидове заменити зидовима од носећег гитер блока“ и „... уколико се након демонтаже остале конструкције установи да зид може да издржи санацију. У супротном и тај зид се мора заменити новим носећим зидом од гитер блокова уз сагласност суседа са којим се објекат лепи.“
- Идејним пројектом се прецизно дефинише обим планираних радова и добија одобрење за извођење тих радова, а извођење других/додатних радова би се сматрало одступањем од дозволе. Такође, радови дати у техничком опису не би одговарали радовима на санацији

постојећег објекта већ би подразумевали његово уклањање и нову изградњу, што није у складу са планом дозвољеним радовима за објекте који су премашили урбанистичке параметре;

- У техничком опису и главној свесци се наводи да паркинг простор може бити остварен у оквиру јавне површине тј. на тротоару, што је у супротности са планом;

- Приликом подношења захтева је потребно навести оба инвеститора посебно и унети тражене податке за сваког понаособ;

- Приложени докази о уплати се не односе на предметни захтев.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.