



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7209-LOCA-3/2024

Заводни број: 001892040 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 13.06.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за **измену локацијских услова**, на основу члана 8. став 3. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21) и „Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-278/2022-08/1 од 13.04.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED], за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-7209-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, издатих за изградњу пословног објекта, спратности II, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 256,37m², у ул. Бунушевачка бб., на

катастарским парцелама бр. 7983/2, 7983/1, 7890/2, 7980/1, 7981/3, 7981/1 КО Врање 1 и 17/3, 16/2, 16/1, 17/1 КО Бунушевац, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и „Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, као непотпун.

Образложење

██████████, поднео је, преко пуномоћника ██████████, захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-7209-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, издатих за изградњу пословног објекта, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 256,37m², у ул. Бунушевачка бб., на катастарским парцелама бр. 7983/2, 7983/1, 7890/2, 7980/1, 7981/3, 7981/1 КО Врање 1 и 17/3, 16/2, 16/1, 17/1 КО Бунушевац, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и „Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно да је потребно:

- Из приложене главне свеске се не може утврдити разлог за измену локацијских услова. Сходно чл. 35. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, ако је реч о измени локацијских услова обавезно се уз главну свеску идејног решења доставља и опис измена;
- Није приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.