



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3888-ISAWAH-5/2024

Заводни број: 001856911 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 13.06.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова услед повећања обима потребних радова на реконструкцији објекта, на основу члана 8ђ., 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се измена** решења о одобрењу за извођење радова број ROP-VRE-3888-ISAW-3/2024 од 19.04.2024. године, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 53,28 m<sup>2</sup>, бруто површине у основи 26,64 m<sup>2</sup>, нето површине 39,05 m<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационог броја 100% - 111021 (куће у низу спојене зидом), објекта бр. 1 изграђеног на катастарској парцели бр. 5979 КО Врање 1, у делу који се односи на **обим предвиђених радова дефинисаних Идејним пројектом који је саставни део Решења**, тако да је уместо:

- Идејни пројекат (ИДП) 15/2024 од марта 2024. године пројектанта АРТ ДОО ВРАЊЕ-0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 2. Пројекат конструкције, главни и одговорни пројектант Ђани Величковић д.а. са лиценцом 321 А301 21,

саставни део Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова:

- Сепарат идејног пројекта - 0.Главна свеска сепарата идејног пројекта бр. 20/2024 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ћанија са лиценцом број 321 А301 21, 1.Сепарат пројекта архитектуре и 2.Сепарат пројекта конструкције бр. 20/2024, од маја 2024. године, израђени од стране „АРТ“ д.о.о Врање, ул. Трг Братства јединства бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх. Величковић Ћанија са лиценцом број 321 А301 21;

У осталом делу решење остаје непромењено.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] усаглашени захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова ROP-VRE-3888-ISAW-3/2024 од 19.04.2024. године, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 28.05.2024. године, републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 28.05.2024. године и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара, од 27.05.2024. године и у износу од 335,00 динара од 13.06.2024. године;
- Сепарат идејног пројекта - 0.Главна свеска сепарата идејног пројекта бр. 20/2024 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ћанија са лиценцом број 321 А301 21, 1.Сепарат пројекта архитектуре и 2.Сепарат пројекта конструкције бр. 20/2024, од маја 2024. године, израђени од стране „АРТ“ д.о.о Врање, ул. Трг Братства јединства бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх. Величковић Ћанија са лиценцом број 321 А301 21;
- Еаборат енергетске ефикасности бр. 15/2024 од марта 2024. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о Врање, ул. Трг Братства јединства бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Јелене Ристић са овлашћењем број 381 0309 12;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-5890/2024, од 26.01.2024. године;
- Локацијски услови бр. ROP-VRE-3888-LOCH-2/2024 заводног бр. 353-124/2024-08/1 од 20.03.2024. године, издати од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-II: 622-2024 од 09.02.2024. године.

На основу напред наведеног утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), те је решено као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.