



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17445-ISAW-1/2024

Заводни број: 001840192 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 10.06.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности II, бруто грађевинке површине 162,00m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 61,18% - 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.) и 39,82% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата), на катастарској парцели број 4543 КО Туковац, у оквиру Просторног плана града Врања, због неусклађености са планом.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

██████████, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности II, бруто грађевинке површине 162,00m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 61,18% - 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.) и 39,82% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата), на катастарској парцели број 4543 КО Ђуковац, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 02.02.2023. године; републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 05.06.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 2420 од маја 2024. године и 1.Пројекат архитектуре бр. 2420 од маја 2024. године године, израђен од стране „ГРАД“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03;
- Подаци о непокретности прибављени из евиденције Републичког геодетског завода;
- Пуномоћје ██████████, којим овлашћује ██████████ од 03.06.2024. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Растојање регулационе линије од грађевинске линије објекта је мање од 5,00m колико је планом прописано у сеоској зони;
- Растојање новопроектваног објекта од границе са суседном грађевинском парцелом је мање од 2,50m колико је планом прописано за слободностојећи објекат на делу бочног дворишта;
- Новопроектвани објекат је у односу на постојеће суседне стамбене објекте на мањем растојању од 5,00m, односно 6,00m, колико је планом прописана међусобна удаљеност приземних слободностојећих, односно спратних сеоских објеката;
- Ширина приступног пута је мања од 3,0m колико је планом прописана најмања ширина приступног економског пута;
- Како, према Просторном плану града Врања, у економске објекте спадају објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти (објекти за машине и возила), предметни објекат је по намени економски објекат а не помоћни економски;
- На ситуационом плану није приказан положај регулационе и грађевинске линије;
- Према ситуационом плану планирани објекат је пројектован на месту постојећег (подземног) објекта;
- Према подацима катастра непокретности на парцели се налазе још два постојећа објекта, стамбени објекат површине 98m² и помоћни објекат површине 85m², који се не помињу у Идејном пројекту, и није достављен доказ о њиховом уклањању односно урушавању;
- Табела главне свеске није у складу са Прилогом 1 Правилника којим се уређује садржина техничке документације у томе што не садржи податке о бруто површинама других објеката на парцели.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.