



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-12457-LOC-1/2019
Број: 353-226/2019-08/1
17.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.2019 КО Содерце, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног Плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх. Милена Стошић, доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED]
НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.2019 КО Содерце, у селу Содерце у оквиру Просторног плана Града Врања.

Образложење

[REDACTED]
поднео је преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, са станом у ул.Петра Станковића бр.2, захтев под бр.ROP-VRE-12457-LOC-1/2019, заводног бр.353-226/2019-08/1 од дана 13.05.2019.године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.2019 КО Врање 1, у у селу Содерце у оквиру Просторног плана Града Врања.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **2019 КО Врање 1**, у селу **Содерце** у **Врању** је обухваћена **Просторним планом Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** од дана **15.06.2018.**године, под бројем **35-31/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18).

Увидом у **Просторни план Града Врања**, **Орган** је констатовао да се предметна парцела налази на делу плана који треба даље да се **разрађује кроз План детаљне Регулације**. У „Службени гласник Града Врања“ бр.8/2018 од дана **02.03.2018.**године објављена је **Одлука о изради Плана детаљне регулације** у коме је дат рок од 18 месеци за израду поменутог плана. **До истека рока израде планског документа односно до израде и усвајања самог планског документа Орган није у могућности да за предметну парцелу изда Локацијске услове.**

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**