



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-5579-LOCH-2/2019

Број: 353-199/2019-08/1

13.05.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву, ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, са седиштем у ул.Жикице Јовановића Шпанца бр.21. и финансијера Динчић Предрага из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бр.17, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-надземног вода 0,4кV, на кат.парц.бр.8, 9 и 748 КО Рибинце у Врању за потребе прикључења пословног објекта на кат.парц.број 618/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 и Плана Генералне регулације Зоне 3, поднетог преко пуномоћника Тасић Игора из Врања, законског заступника Предузећа „JUGELEKTRO“ доо из Врања, а на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-надземног вода 0,4кV, на кат.парц.бр.8, 9 и 748 КО Рибинце у Врању за потребе прикључења пословног објекта на кат.парц.број 618/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Укупна дужина надземног вода износиће 110м. Тип кабла је SKS X00/O-A са попречним пресеком 35мм² и висином вешања од 8,50м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222410-локални електрични водови.

Траса новопроектваног надземног вода ниског напона пружа се од СТС стуба на кат.прац.бр.9 КО Рибинце и прелази преко пута који је на кат.парц.бр.748 КО Рибинце. Траса је пројектована левом страном катастраске парцеле бр.9 КО Рибинце, све до парцеле на којој се налази пословни објекат који ће се напајати електричном енергијом преко овог надземног вода.

За изградњу инфраструктурног објекта-надземног вода 0,4кV, на кат.парц.бр.8, 9 и 748 КО Рибинце у Врању за потребе прикључења пословног објекта на кат.парц.број 618/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 936/2 од 18.03.2019.године, водити рачуна код укрштања инсталација о следећем:

— да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев);

– код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

У условима за пројектовање под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-104619-19 од 01.04.2019.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом НАДЗЕМНОГ ВОДА 0,4КВ РИБИНЦЕ, на катастарским парцелама под бројем **748, 8 и 9 КО Рибинце**, а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје следеће услове:

– за потребе прикључења пословног објекта на ка.парц.бр.618/2 КО Рибинце потребно је извршити изградњу нисконапонске мреже формирањем извода из НН ормана СТС 10/0,4кВ на кат.парц.бр.9 КО Рибинце, самонесећим кабловским снопом (НН СКС) типа Х00/О-А 3х35+54,6мм² постављањем на новопроектованим бетонским стубовима;

– грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

– обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радованаиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

– у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр.А334-138217/4-2019 од 19.03.2019.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Према техничким условима за пројектовање датим од Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“ из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, под бројем 119/2019 од 10.05.2019.године, прописани су услови који треба да се задовоље при изградњи надземног електроенергетског вода:

- изнад магистралних регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0м;
- код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путевима, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса;
- код приближавања или паралелног вођења са путним појасом хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0м.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана 06.12.2011.год. под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.33/11) и **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

Изградња инфраструктурног објекта-надземног вода 0,4кV, на кат.парц.бр.8, 9 и 748 КО Рибинце у Врању за потребе прикључења пословног објекта на кат.парц.број 618/2 КО Рибинце у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копије катастарског плана за кат.парц.бр.8, 9, 748 и 618/2 КО Врање 1** под бројем 953-04-076-2820/2019 од 14.03.2019.год., издате од Службе за катастар непокретности Врање;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 936/2 од 18.03.2019.године;
- **Услови за пројектовање** под бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-104619-19 од 01.04.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бр.А334-138217/4-2019 од 19.03.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- **Технички услови за пројектовање** под бројем 119/2019 од 10.05.2019.год., издати од Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“ из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1;
- **Сагласност за постављање наземног вода,** дату од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“ из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1 под бр.97/19 од 22.04.2019.год.;
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом енергетског објекта** под бр.22-1/2019 од дана 27.02.2019.године урађени од Привредног друштва за извођење електроинсталатерских радова „JUGELEKTRO“ доо из Врања, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Стојевић Гораном са лиценом број 350 G182 08. Планира се изградња инфраструктурног објекта-надземног вода 0,4кV, на кат.парц.бр.8, 9 и 748 КО Рибинце у Врању за потребе прикључења пословног објекта на кат.парц.број 618/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Укупна дужина надземног

вода износиће **110м**. Тип кабла је **SKS X00/O-A** са попречним пресеком **35мм²** и висином вешања од **8,50м**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222410**-локални електрични водови.

– **Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од дана 28.02.2019.године;**

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 28.02.2019.године;**

– **Уплата локалне административне таксе у износу од 11.495,00дин. дана 28.02.2019.године и у износу од 265,00 динара од дана 12.03.2019.године;**

– **Пуномоћје подносиоца захтева финансијера Динчић Предрага из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бр.17, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-II:4873-2018 од дана 12.09.2018.године;**

– **Препис листе непокретности број 392 КО Рибинце издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3119 од 12.09.2018.године;**

– **Решење о издавању одобрења издато од Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне послове Градске Управе, Скупштине Града Врања под бројем од 351-306/2008-07 од 23.10.2008.године;**

– **Уговор о заснивању права службености оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем ОПУ:54-2019 сачињен дана 29.01.2019.године;**

– **Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „ЦАГИ“, под бројем 955-076-2698/19 од 18.02.2019.године.**

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**