



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-26014-LOC-8/2019

Број:353-209/2019-08/1

13.05.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Ненада Ђорђевића из Врања, са станом у ул.Кајмакчаланској бр.150, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2411/4 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС.50/2013-одлука УС.98/2013-одлука УС.132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада Ђорђевића из Врања, са станом у ул.Кајмакчаланској бр.150, за издавање Локацијских услова под бројем ROP-VRE-26014-LOC-8/2019, заводног броја 353-209/2019-08/1 од 07.05.2019.год., за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2411/4 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Ненад Ђорђевић из Врања, са станом у ул.Кајмакчаланској бр.150, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, под бројем ROP-VRE-26014-LOC-8/2019, заводног броја 353-209/2019-08/1 од 07.05.2019.год., за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2411/4 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

- Надлежан за поступање;
- Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке;
- Уз захтев је приложено идејно решење које није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/2018). Орган је увидом у приложено **Идејно решење** под бројем **01/19** од **19.02.2019.год.**, урађено од **Архитектонског бироа „ARH-RK“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Цара Душана бр.126/15**, констатовао да предметни објекат пројектованим изгледом је спратности Су+П, супротно наведено у Идејном решењу (спратност По+П). Такође увидом у прилог „СИТУАЦИОНИ ПЛАН“ орган је констатовао да је прилог нечитк и непотпун у погледу котних линија, па самим тим Орган не може да се упуту у издавању локацијских услова за изградњу горе наведеног објекта.

– С обзиром да се новопланирани објекат ослања на регулацију предметне парцеле, потребно је да се до подношења захтева за издавање употребне дозволе поклоњени део катастарске парцеле **2412/1 КО Врање 1** пројектом препарцелације споји са предметном парцелом како би се испоштовало удаљење од **2,5м** од регулационих линија, а које је прописано планским документом и Законом о планирању и изградњи. Такође, поклоњени део катастарске парцеле **2412/1 КО Врање 1** у мерама и границама са својом површином потребно је уврстити у обрачуну коефицијената и исти навести у идејном решењу при издавању локацијских услова за изградњу предметног стамбеног објекта.

– Уз захтев су приложени докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова, надокнаде за вођење ЦЕОП-а и доказ о уплати прописане републичке административне таксе;

– Чланом 3 ставом 3 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се техничка документација доставља у **dwf** или **dwg формату**, потписана квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује саржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у **pdf формату**, потписаном квалификованим електронским потписом. Уз примљену документацију од стране овлашћеног пуномоћника није приложено **идејно решење и катастраско-топографски план у dwf или dwg формату**, а што је обавезна прописана документација на основу Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем. Овлашћени пуномоћник није доставио **dwf** или **dwg формат предметног објекта**.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**