



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-14834-LOC-1/2024
Заводни број: 353-248/2024-08/1
Датум: 04.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на биомасу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на кп. бр. 6530 и 6532 КО Врање 1 ППР зоне 1- Централна зона“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-76/2023-08/1 од 28.04.2023. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: прикључног 10 kV кабловског вода и 10 kV разводног постројења РП 10kV за потребе прикључења новопројектоване трансформаторске станице ТС 10/0,4kV 2x630 kVA „Котларница Врање“, (која није предмет овог захтева) на дистрибутивни систем електричне енергије, дужине трасе 105m, преко катастарских парцела бр. 6666/1, 6531/2 и 6532 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 80% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 20% - 222420 (локалне трансформаторске станице), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Кат. парц. бр. 6666/1 и 6531/2 КО Врање 1, су постојеће саобраћајнице - улица Јована Јанковића Лунге и стамбена саобраћајница којом се приступа на улици Јована Јанковића Лунге; Кат. парц. бр. 6532 КО Врање 1 је неизграђена парцела у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, и у обухвату је

локације на којој је донето је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRE-12554-CPI-2/2023 од 05.07.2023. године за изградњу котларнице на биомасу (дрвену сечку), котларнице на природни гас односно компримовани гас и портирнице. На основу Локацијских услова бр. ROP-VRE-12554-LOC-1/2023 од 10.05.2023. године и услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-193721-23 од 10.05.2023. године који су саставни део локацијских услова, ради прикључења објеката на електродистрибутивни систем потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, на катастарској парцели бр.:

- 6532 КО Врање 1 планирана је: претежна намена - Јавни објекти и садржаји и Комунални објекти и површине; компатибилна намена - зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти.

- 6666/1 КО Врање 1 планирана намена је градска саобраћајница II реда, ул. Јована Јанковића Лунге, попречног профила II₉-II₉, регулационе ширине 14,0m;

- 6531/2 КО Врање 1 планирана намена је стамбена саобраћајница, попречног профила IV₆₅-IV₆₅. регулационе ширине 6,0m и профила IV₈₀-IV₈₀. регулационе ширине 4,5m.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти. Условне и одобрења за прикључак на електроенергетску мрежу извести у сладу са условима ЕПС Дистрибуције-Огранак Врање.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем се предвиђа изградња прикључног 10 kV кабловског вода и 10 kV разводног постројења РП 10kV за потребе прикључења новопроектване трансформаторске станице ТС 10/0,4kV 2x630 kVA „Котларница Врање“ на кат. парц. бр. 6532 КО Врање 1, (која није предмет овог захтева) на дистрибутивни систем електричне енергије, дужине трасе 105m, преко катастарских парцела бр. 6666/1, 6531/2 и 6532 КО Врање 1.
- Новопроектвани кабловски вод 10kV се прикључује на постојећи 10 kV вод по принципу, улаз-излаз, преко спојница, са постојећег кабловског вода 10kV између ТС 35/10кВ „Врање 1“ – ТС 10/0.4kV „Владимира Назора“ и на тај начин се нова ТС 10/0,4 kV/kV са простором за смештање РП на КП 6532 КО Врање 1 убацује у прстен.
- Изградња планиране ТС 10/0.4kV у коју се смешта РП 10kV није предмет овог захтева.
- Предвиђено је полагање три+три (шест) жила енергетског кабла типа ХНЕ-49А 1x150mm², груписаних у конфигурацију „тролист“ за формирање два 10kV средњенапонска кабловска вода.
- Кабловски водови се полажу делимично директно у новоформирану кабловску ров а делимично, приликом преласка саобраћајнице, у кабловску канализацију. Дужина трасе кабловске канализације је 62,5m (1x2 заштитне цеви Ø110mm у дужини од 60m и 4x4 заштитне цеви Ø110mm у дужини од 2,5m), укупна дужина трасе прикључног кабловског вода 10kV је 105m, а дужина кабловског вода је 2x105m=220m. Ширина рова кабловског вода на површини где је полагање у кабловску канализацију је 0,8m и 0,9m.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-239821-24 од 24.05.2024. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
 - Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању.
 - Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1m.
 - ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3m.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-227026/3 - 2024 А. Перић, од 23.05.2024. године, на предметним катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1548/1 од 21.05.2024. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације водоводне мреже, а постоји изграђена улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 300мм, са местом прикључења на фекалну канализацију. Дубина постојеће цеви је од 3.50m-4.50m.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 793/24 од 27.05.2024. године, испуњени су услови за раскопавање на јавној површини, градска саобраћајница другог реда (катастарска парцела број 6666/1 КО Врање 1 - Улица Јована Јанковића Лунге), планираног попречног профила 14,00m (1,50m;11,00m;1,50m), к. п. бр. 6532 КО Врање1, стамбена саобраћајница променљивог попречног профила 6,00m (0,00m;4,50m;1,50m) и попречног профила 4,50m (0,00m;4,50m;0,00m)), под наведеним техничким условима.
- Према техничким условима за пројектовање бр. 1552 од 22.05.2024. године, издатим од стране ЈП „Нови Дом“, на предметној локацији постоји изведена топловодна мрежа, на дубини од 1,0m-1,5m, са површинским слојем песка и земље разасутим преко топловодних предизолованих цеви у дебљини од 0,6m-1,0m, па се сагласност на предметне радове издаје под датим техничким условима.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-14834-LOC-1-НРАР-3/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-14834-LOC-1-НРАР-6/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-14834-LOC-1-НРАР-7/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-14834-LOC-1-НРАР-4/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-14834-LOC-1-НРАР-5/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 15.05.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 15.05.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од 03.06.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. Е-16/2024-ИДР-0, од априла 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Гордане Р. Таталовић, са лиценцом бр. 350 5856 03 и 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. Е-16/2024-ИДР, од априла 2024. године, израђени од стране Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ ул. Градско шеталиште бр. 167, Чачак, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Гордане Р. Таталовић, са лиценцом бр. 350 5856 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПАРТНЕР“, Мионица, од 03.03.2022. године;
- Списак катастарских парцела;
- Уговор о изради пројектне документације бр. 40-259/24-17 од 24.04.2024. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 187837/2 од 22.04.2024. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 02-116/24-17 од 24.04.2024. године, којим овлашћује [REDACTED]
- Пуномоћје бр. 2/2024 од 25.04.2024. године, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,

3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.