



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-31176-CPA-5/2024

Заводни број: 001775134 2024 08033 004 030 000 001

Датум: 04.06.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву који је поднео [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 од 17.10.2019. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22., 25-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1, од 17.10.2019. године, којим се дозвољава извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, са 19 станова и 2 пословна простора, бруто површине подрума 549,97 м², бруто површине приземља 283,75 м², бруто површине првог спрата 322,02 м², бруто површине другог спрата 322,02 м², бруто површине трећег спрата 322,02 м², бруто површине поткровља 247,56 м², укупне бруто површине објекта 2.047,34 м², категорије објекта “В”, класификационог броја 85% - 112222 (стамбене зграде са три и више станова) и 15% - 123002 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће и тд.), на катастарској парцели број 12940 КО Врање 1, у Врању, у погледу смањења броја функционалних јединица - станова са 19 на 18 стана (обједињавањем два стана у поткровљу у један) и услед тога промене нето површине поткровне етажне, без измена других урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRE-31176-CPI-1/2019 заводног бр. 351-914/2019-08/1, од 17.10.2019. године, којим је дозвољено извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења, у погледу смањења броја функционалних јединица - станова са 19 на 18 стана (обједињавањем два стана у поткровљу у један) и услед тога промене нето површине поткровне етажe, без измена других урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- Собзиром да је бруто грађевинска површина објекта већа од 2000 m², лиценца 317 Н997 15 није одговарајућа за одговорног вршиоца техничке контроле Пројекта архитектуре (који је део измењеног ПГД) јер, према Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије, међу делатностима које покрива убраја се „израда архитектонских пројеката објеката до П+3+ПК, површине до 2000 m², који не уживају било који ниво амбијенталне заштите“;
- Потребно је приложити измењене делове пројекта за грађевинску дозволу, или сепарате делова пројекта за грађевинску дозволу, који су претрпели измене услед промене броја функционалних целина и приказаних радова;
- Изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3 Правилника којим се уређује садржина техничке документације, односно не садржи констатацију да је пројекат израђен у складу са локацијским условима (бр. услова и датум издавања) и условима ималаца јавних овлашћења;
- У Одлуци о именовану главног пројектанта и Изјави главног пројектанта наведена спратност објекта није исправна;
- Потребно је ускладити делове техничке документације у погледу нето површине новонасталог стана С18 с обзиром да је наведен различит податак у техничком опису у односу на табеле и спецификацију посебних делова;
- У таблицама ситуационих планова је наведен Идејни пројекат као врста техничке документације уместо Пројекта за грађевинску дозволу;
- У спецификацији посебних делова је наведено да је новонастали стан С18 једноособан иако се, изменама које су предмет захтева, мења његова структура.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.