



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број:35-37/2024-10  
10.05.2024.године

На основу члана 46. став 1.и 51б.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20,52/21и 62/23), чл. 14.ст.1.тач. 2), чл. 33.ст.1.тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.05.2024. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Друге Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању. (у даљем тексту: измена и допуна плана )

#### **Члан 2.**

Измена и допуна плана односи се на измену графичког и текстуалног дела плана, у складу са чланом 72 и 73 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 ,52/21 и 62/23).

#### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању,садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18,број36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке) .

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде Измене и допуне Плана,је редефинисање саобраћајног решења у постојећем плану и стварање услова за директну примену плана.

Циљ израде измена и допуна плана је измена планираног решења дефинисаног важећим планомИзмена и допуна Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању («Сл.гласник Града Врања» број 27/17), односно да се кроз сагледавање просторних могућности и ограничења саме локације, дефинишу планске могућности за изградњу садржаја у складу са програмом инвеститора, обезбеде капацитети саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану

изградњу, очувају и побољшају услови животне средине и дефинишу одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода.

#### **Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) садржајем Измена и допуна плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Израда Измена и допуна плана поверава се јавном предузећу ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, Иве Лоле Рибара број 1., које је дужно да нацрт плана изради у року од 2 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује Град Врање.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално - стамбене делатности и заштиту животне средине, Градске управе Града Врања.

#### **Члан 9.**

Рани јавни увид се неће спроводити.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана

#### **Члан 10.**

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл.гласник РС», бр. 135/04 и 88/10), донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја **Друге измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 2 у Врању** на животну средину број 350-113/2024-08/1 од 28. марта 2024. године, од стране Градске управе града Врања -Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине.

#### **Члан 11.**

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 607/2-03 од 29.03.2024 године које је носилац израде Плана прибавио пре доношења ове Одлуке, није

потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, јер на предметном простору нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту.

#### **Члан 12.**

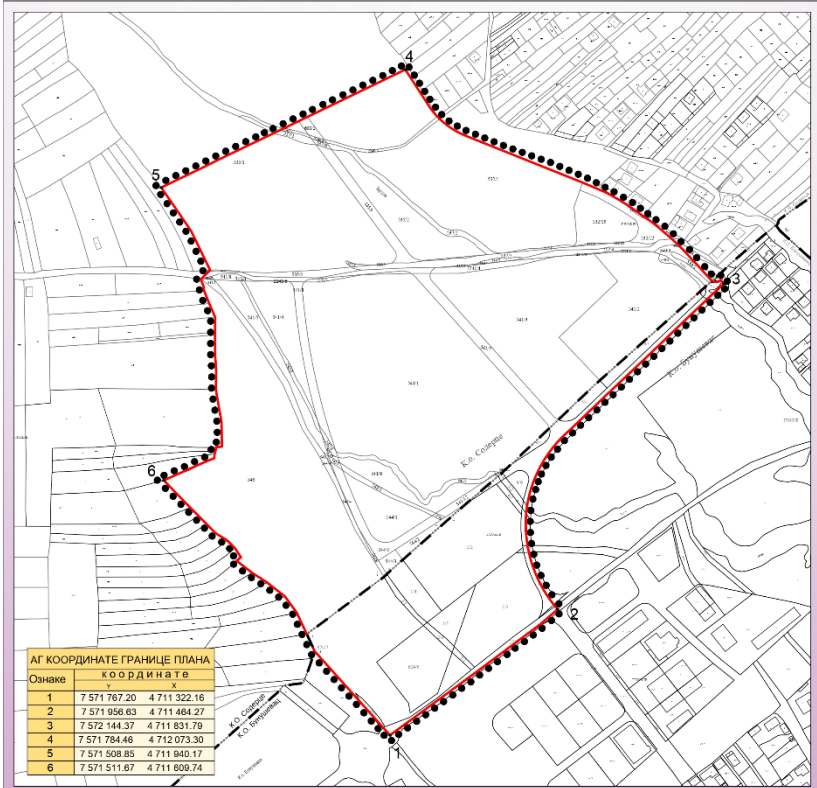
Елаборат Измене и допуне плана израдиће се у три примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак) и Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине (два примерка), као и три примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Службе за инвестиције и грађевинско земљиште Градске управе града Врања, Републичког геодетског завода и ЈП « Урбанизам и изградња града Врања».

#### **Члан 13.**

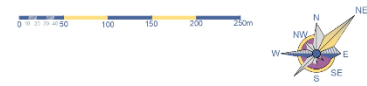
Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл.гласнику града Врања“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
10.05.2024.године, број:35-37/2024-10**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Зорица Јовић, дипл.економиста**



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ**  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



**ЛЕГЕНДА:**

- 1 - 2 ТАНКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 541-1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ

СТРУЖНИ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Општина Врање, Београд, Београдска 10 Београд, Београдска 10	ОДЛУКА БРОЈ 10/19
ИВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	Датум: 08.08.2019.
НАЗИВ ПЛАНА	<b>ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 2 У ВРАЊУ</b>	
ПЛАНИРАЊА ПРИЛОЖИ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
	Чланак 1.10.00	Листа број 1