



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-43/2024-10
10.05.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју својине Града Врања са катастарске парцеле број 7772/8 у површини од 37 м2 и земљиште са кп.бр.7772/9 у површини од 5м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Тетка Докина у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 7762/1 површине 67м2 и катастарске парцеле број 7763/4 површине 11м2 – грађевинско земљиште у својини Илонке Чанади Ђелић из Врања, ул. Гњиланска број 26 уписане у лист непокретности број 16005 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању- Шапраначки рид усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 04.10.2021.године под бр.35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 26/2021).

II. Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Илонка Чанади Ђелић из Врања, ул. Гњиланска број 26 поднела је захтев под бројем: 463-114/2021-08/2 којим тражи да јој се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **7762/1 површине 67м2 и катастарске парцеле број 7763/4 површине 11м2** КО Врање 1 уписане у лист непокретности број **16005** у складу са **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању- Шапраначки рид** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 04.10.2021.године под бр.35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 26/2021).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2023-08/1 веза 463-114/2021-08/2 од 28.12.2023.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 7762/1, 7763/4, 7761/3 и 7772/3 КО Врање 1 обухваћене „Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 06.12.2011.године, број 35-62/2011-13 („Сл. гласник града Врања“, број 33/2011) и Изменама и допунама плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид који је усвојен на седници скупштине Града Врања, дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. гласник Града Врања“, број 26/2021).

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарске парцеле број 7763/4, 7762/1, 7761/3 и 7761/4 КО Врање имају намену становање малих густина.

Катастарска парцела број 7772/3 КО Врање 1, која је у својини Града већим делом има јавну намену стамбена саобраћајница профила IV 27 (ширине 5,00м) и један мањи део становање малих густина.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 који има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 7762/1 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да део катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле која би се припојила. Такође део земљишта са катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 који има намену становање малих густина се на исти начин може припојити постојећој катастарској парцели број 7763/4 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела. Према осталим парцелама које су у својини подносиоца захтева **није могуће радити исправку јер нису суседне са катастарским парцелама број 7772/3 КО Врање 1, која је у јавној својини.**

Како би делови земљишта са кп.бр.7772/3 КО Врање 1 који су означени на графичком прилогу били припојени катастарским парцелама број 7762/1 и 7763/4 КО

Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 7772/3 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Тек након прибављене сагласности, упутити подносиоца на израду пројекта парцелације катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 ради издвајања делова означених на графичком прилогу. Пројектом парцелације издвојити делове са кп.бр.7772/3 КО Врање 1 који имају намену становање малих густина.

У изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.2/2024 од 11.01.2024.године даје се сагласност на израду пројекта парцелације, на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2023-08/1 веза 463-114/2021-08/2 од 28.12.2023.године.

У накнадном изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.2/2024 од 06.03.2024.године дата је сагласност за отуђење катастарских парцела број 7772/8 и 7772/9 Врање 1 подносиоцу захтева Илонки Чанади Ђелић из Врања, ул. Гњиланска број 26 у смислу одредбе члана 100. став.1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је остало вештачки створено неплодно земљиште са кп.бр.7772/8 и 7772/9 КО Врање 1 које су предмет отуђења својине Града Врања.

На катастарским парцелама број 7772/8 и 7772/9 КО Врање 1, **не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.05.2024.године, број: 463-43/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста

