



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-45/2024-10
10.05.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука Уставног суда 50/2013 - Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 и 2/2023 - Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.05. 2024.године, доноси

РЕ ШЕ ЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број **9930/1 површине 192м² уписане у лист непокретности број 14976КО Врање 1** у улици Вуковарски конгресу Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број **12954 површине 784м² уписане у лист непокретности број 14733 КО Врање1** приватне својине **Станојковић Дејана из Врања, ул. Вуковарски конгрес број 2** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ - Доње Врање у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10(„Службени гласник града Врање“ број 11/2022).

II-Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Станојковић Дејан из Врања, ул. Вуковарски конгрес бр.2 поднео је захтев под бројем 463-51/2023-08 од 09.06.2023.године, којим захтева да се отуђи градско грађевинско

земљиште јавне својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 12954 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању–Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022. године под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врања“ број 11/2022).

Уз захтев је приложено:

Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 9930/1 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3 - Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022. године, под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града“, бр.11/2022).

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско- правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2023-08/1** од **14.11.2023.године** да је **Пројекат парцелације** катастарске парцеле број 9930/1 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3-Доње Врање“.

Пројекат парцелације урађен је од стране Геодетског бироа „Линеарх“ Врање, број техничке документације је 044/2023 од 05.11.2023.године.

Саставни део **Пројекта парцелације** је и **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 358/2023 од 06.11.2023.године. Намена предметног простора је зона становање малих густина са појасом пословно услужног садржаја и површини јавне намене-градска саобраћајница 1. реда.

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам број сл/2023-08/1 веза 463-51/2023-08 од 19.09.2023.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 154/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Станојковић Дејана из Врања, у коме је наведено:

„Катастарске парцеле број **12954** и **9930/1 КО Врање 1** обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 3 у Врању-Доње Врање“.

Катастарска парцела број **12954 КО Врање 1** има намену становање малих густина са појасом пословно-услужних садржаја.

Катастарска парцела број **9930/1 КО Врање 1** има намену становање малих густина са појасом пословно услужних садржаја и површина јавне намене.

Планом Генералне регулације „Зоне 3 у Врању-Доње Врање за парцеле које припадају зони становања малих густина прописано је да минимална површина грађевинске парцеле износи 300м² а минимална ширина 10,0м.

Имајући у виду да катастарска парцела број 9930/1 КО Врање 1 која је у својини Града Врања има површину која је предвиђена као минимална за ову зону и намену као и да има различите намене, потребно је напре издвојити део предвиђен за површину јавне намене. Подносилац захтева је прецизирао да исправка се односи у делу који је суседан са његовом катастарском парцелом у површини од 192м² односно да део катастарске парцеле број 9930/1 који је суседан са катастарском парцелом број 9932 КО Врање 1 не би био предмет ове исправке граница.

Уколико се Градски правобранилац изјасни позитивно у погледу исправке граница, елаборатом геодетског радова се предвиђа издвајање површине јавне намене и парцелисање катастарске парцеле број 9930/1 Врање 1.“

-Сагласност Градског правобраниоца У.бр.117/23 од 10.10.2023.године за израду пројекта парцелације на начин како је то наведено у Урбанистичком мишљењу сл./2023-08/1 веза 463-51/2023-08 од 19.09.2023.године.

-Сагласност Градског правобраниоца У.бр.117/23 од 09.02.2024.године за исправку граница суседних катастарских парцела и то број 12954 КО Врање 1 са катастарском парцелом број 9930/1 КО Врање 1. Отуђење катастарске парцеле врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-Записником о увиђајем на лицу места **22.02.2024.године** службено је константовано на катастарској парцели број 9930/1 КО Врање 1 површине 192м² да земљиште је неизграђено а постоји трајни засади.

За трајне засаде на катастарској парцели број 9930/1 КО Врање 1 Градски правобранилац У.бр.117/23 од 18.03.2024.године је дао одговор важи сагласност дата за отуђење катастарске парцеле од 09.02.2024.године.

-За доказе о праву својине је достављена документација: Уговор о купопродаји непокретности оверен и потврђен солемнизационом клузулом Јавног бележника Милене Станковић у Врању ОПУ:1074-2020 од 30.10.2020.године, **Лист непокретности** број 14733 КО Врање 1 издат за катастарску парцелу бр. 12954 површине 784м² и **Копија плана РГЗ** Службе за катастар непокретности бр.953-076-32678/2023 од 10.07.2023.године из које документације се утврђује власништво на катастарској парцели број 12954 КО Врање 1, подносиоца захтева Станојковић Дејана из Врања, ул.Вуковарски конгрес бр.2.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076- 6361/2023 од 07.12.2023.године и **Копије катастарског плана РГЗ** Службе за катастар непокретности у Врању број 953-076-41057/2023 од 25.08.2023.године утврђује се да катастарска парцела број 9930/1 КО Врање 1 је јавна својина града Врања и Планом генералне регулације „Зоне 3“ - Доње Врање у Врању служи за исправку границе суседне катастарске парцеле .

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење градско грађевинског земљишта јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.05.2024.године, број: 463-45/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста