



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-42/2024-10
10.05.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка бб). Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. став 1. Закона о промету непокретности („Сл. Гласник РС“, број 93/2014, 12/2014, и 6/2015), члана 14. став 3. Закона о основама својинскоправних односа (Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл. Гласник РС“. Број 115/2005-др. Закон) и члана 136. 140. и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/202 Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.05.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **остало грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 11054/1 КО Врање 1** у површини од **7 м²** уписане у лист непокретности број **5926 КО Врање 1, Митић Ивици из Врања, ул.Партизански пут број 128 власнику са уделима од 609/616 са кп.бр.11054/1 КО Врање 1**, као носиоцу права прече куповине

ІІ.Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа

Образложење

Митић Ивица из Врања, ул. Партизански пут број 128 обратио се захтевом број 463-52/2023-08/2 од 15.06.2023.године Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине Градске управе Врање, којим од истог тражи да му се као сувласнику са градом Врање одобри право прече куповине на кп.бр.11054/1 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 5926 КО Врање 1, на којој је сувласник у идеалним деловима од 609/616 а Град Врање сувласник у деловима од 7/616, **по тржишној цени.**

Уз захтев од 15.06.2023.године је приложио копију потврде потврђеног пројекта парцелације за кп.бр.11054/1, скицу фактичког стања на терену, пресуду Основног суда у Врању П.бр.4023/21 од 17.01.2022.годин, а орган је по службеној дужности прибавио урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам Градске управе Врање број сл/2023-08/1 веза 463-52/2023-08/2 од 27.07.2023.године, изјашњење Градског правобраниоца број У.бр.123/23 од 29.01.2024.године, као и извод из листе непокретности број 5926 КО Врање 1, из које се утврђује да је Митић Ивица из Врања ул.Партизански пут број 128, сувласник на кп.бр.11054/1 у делима од 609/616, а да је Град Врање сувласник на напред означеној парцели у делима од 7/616.

Од Градског правобраниоца Града Врања, прибављено је изјашњење, јер Градско правобранилаштво као законски заступник града Врања даје сагласност за продају сувласничког дела наведене катастарске парцеле, позивајући се на одредбе Закона о својинско правним односима којим су уређени институти својине и сусвојине, те је истим прописом и предвиђено право прече куповине сувласника непокретности. Такође је Законом о промету непокретности у одредби члана 5. став 1. уређено да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део, дужан је да га предходно понуди на продају осталим сувласницима.

Како је Град Врање сувласник на катастарској парцели број 11054/1 КО Врање 1 са уделом од 7/616 односно са веома малим уделом у односу на укупну површину парцеле, те како на парцели не постоје јавни објекти, нити сусвојински део може да егзистира као самостална грађевинска парцела, Градско правобранилаштво је става да не постоје законске сметње да се део катастарске парцеле број 11054/1 КО Врање 1 од 7м2 ОТУЋИ, а све у смислу одредбе члана 99. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Због свега напред наведеног Градско правобранилаштво у Врању ДАЈЕ САГЛАСНОСТ да се део катастарске парцеле број 11054/1 КО Врање 1, у површини од 7м2 отуђи сувласнику катастарске парцеле Митић Ивици поштујући при томе право прече куповине сувласника који има већу површину парцеле у својини.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења основан, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чланом 100. став 1. тачка 6б). Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013 Одлука Уставног суда бр.50/2013 Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. став 1. Закона о промету непокретности („Сл. Гласник РС“, број 93/2014, 12/2014, и 6/2015), члана 14. став 3. Закона о основама својинскоправних односа (Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл. Гласник РС“. Број 115/2005-др. Закон) **којим је предвиђено да у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.**

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.05.2024.године, број: 463-42/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста