



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-7799-LOC-1/2019
Број: 353-177/2019-08/1
15.04.2019.године
В Р А Њ Е
Ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, Православне епархије Врањске из Врања са седиштем у ул.Ивана Милутиновића број 26, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Гушић Симе из Ниша, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта са котларницом, спратности По+П, на кат.парцели број 180 и 183 КО Врање 1 у Врању на основу члана 8 ђ, 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 6, 7, 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/15, 77/15 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр.61/2011) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, на основу Плана генералне регулације Зоне 1, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања” бр.31/2010), дипл.инг.арх.Радица Милић, издаје следеће

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева, Православној епархији Врањској из Врања **СЕ НЕ ДОЗВОЉАВА** изградња помоћног објекта са котларницом, спратности По+П, на кат.парцели број 180 и 183 КО Врање 1 у Врању због неиспуњених урбанистичких услова.

Православна епархија Врањска из Врања поднела је захтев преко пуномоћника, дипл. инг. арх. Гушић Симе из Ниша, под бројем **ROP-VRE-7799-LOC-2/2019**, заводног броја 353-177/2019-08/1 од 11.04.2019.године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта са котларницом, спратности По+П, на кат.парцели број 180 и 183 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом 57 став 1 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана. Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарске парцеле број 180 и 183 КО Врање 1 за које је поднет захтев за изградњу помоћног објекта са котларницом спратности По+П обухваћене су Планом генералне регулације Зоне 1 који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010. године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања” бр.31/2010),

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

-Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 272-1/18-АРХ од новембра 2018. године урађени од Пројектног бироа „ФОРМА АНТИКА“ доо из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Сима Гушић са лиценцом број 300 1994 03.

-Уплата локалне надокнаде у износу од 11.760,00 динара од 10.04.2019. године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од 10.04.2019. године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 10.04.2019. године.

-Овлашћење подносиоца захтева, Гушић Милошу из Ниша под бројем ЕУО бр.120 од 25.03.2019. године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања

-Услови за преузимање мера техничке заштите под бројем 877/2 од 23.07.2018. године издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, из Ниша и

-Сагласност на пројектну документацију под бројем 1567/2 од 17.12.2018. године дата од Завода за заштиту споменика културе Ниш, из Ниша.

Из достављене документације константовано је да планирана изградња се не може реализовати јер приложеним идејним решењем нису испоштовани услови дати у Плану генералне регулације зоне 1 у Врању, Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу

(„Сл.гласник РС“ бр.22/2015) Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.83/2018).

Чланом 27 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015) стоји да се локацијским условима на истој грађевинској парцели може утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

Предвиђена намена просторија у новопроектованом објекту се не може подвести под наменом коју дефинише намена помоћног објекта.

Уз захтев је поднет некомплетан Катастарско-топографски план, катастарска парцела број 183 КО Врање 1 није дефинисана.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање као у диспозитиву ових **Негативних Локацијских услова**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актима којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових **Негативних локацијских услова** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања**, преко **ЦЕОП-а** у року од **3** дана од дана достављања истих.

Негативне Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.