



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-23510-LOC-10/2024
Заводни број: 353-209/2024-08/1
Датум: 23.05.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом

преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), „Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта у Врању, спратности По+П+3+Пс, на кат. парц. бр. 6898, 6899 и 6900 К.О. Врање 1“, потврђеним од стране овог органа под бр. 350-107/2021-08/1, од 20.07.2021. године и Стручним мишљењем Комисије за планове града Врања бр. 06-78/2024-10 од 24.04.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA, бруто површине 9,89m², на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1, полагање 10 kV прикључног вода за потребе прикључења трансформаторске станице на дистрибутивни систем електричне енергије, од водне ћелије 12 kV планиране трансформаторске станице до нове водне ћелије 12 kV у ТС 10/0,4 kV „ТЕКИЈА“, дужине трасе 135m, преко катастарских парцела бр. 6898, 6884, 6868/2, 6868/3, 6868/4, 6868/6, 6868/7, 7085/6, 7085/7, 7085/8 КО Врање 1, и полагање електроенергетског нисконапонског кабловског вода дужине трасе 30m, за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 33,26% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 66,74% - 222420 (локалне трансформаторске станице), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс, изграђен је на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1. Површина земљишта под објектом је 449,77 m², односно индекс заузетости на парцели је 59,73%, а проценат зелених површина на парцели износи 21,08%. На основу Локацијских услова (бр. ROP-VRE-23510-LOC-1/2021 од 07.09.2021. год.) и услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање (бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-144741-21 од 04.08.2021. год.), који су саставни део локацијских услова, ради прикључења објекта на електродистрибутивни систем потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и потврђеном Урбанистичком пројекту, катастарска парцела бр. 6898 КО Врање 1 има намену - становање средњих густина.

Делови катастарских парцела преко којих се планира изградња електроенергетског 10 kV вода имају намену:

- 6884-део КО Врање 1 - стамбена саобраћајница, ул. Брегалничка, попречног профила IV₇₅-IV₇₅, регулационе ширине 5,0m;
- 7085/6, 7085/7, 6868/6, 6868/3-део, 7085/8 КО Врање 1 - градска саобраћајница II реда, ул. Јована Хаџивасиљевића, попречног профила II₁₆-II₁₆, регулационе ширине 12,0m;
- 6868/4, 6868/7, 6868/2, - стамбена саобраћајница, ул. Пчињска, попречног профила IV₆₇-IV₆₇, регулационе ширине 5,5m;
- 6868/3-део КО Врање 1 - становање средњих густина;

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Помоћни објекат може бити спратности II, што дефинише планирану максималну дозвољену висину 5m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Растојање помоћног објекта од границе бочне суседне парцеле мора бити минимално 1,0m или мање уз сагласност суседа. Удаљеност помоћног објекта од суседног објекта може бити најмање 2,5m. Удаљеност помоћног објекта од главног објекта на истој парцели може бити најмање 2,5m.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

Са наменом становање компатибилна намена су инфраструктурне површине и комунални објекти у функцији становања.

Услове и одобрења за прикључак на електроенергетску мрежу извести у сладу са условима ЕПС Дистрибуције-Огранак Врање.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем се предвиђа изградња слободностојеће, трансформаторске станице типа MBTS 10/0.4 kV, на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, димензија 4,3m x 2,3m, бруто површине 9,89m², са армиранобетонском конструкцијом. Након изградње објекта трафостанице укупна површина под објектима на парцели износиће 459,66m², индекс заузетости на парцели биће 61,04%, а проценат зелених површина на парцели биће 19,70%.
- Трансформаторска станица ће бити удаљена 3,04m од главног објекта на парцели, 1,00m од границе са кат. парц. бр. 6897 КО Врање 1 а 2,94 од објекта на тој парцели.

ТС чини једно одељење, али је физички подељена на два одељења: трансформаторско одељење и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског расклопног блока.

- ТС има капацитет за смештај енергетског трансформатора до 1000 kVA, са уграђеним типским VN и NN електроенергетским ормарима и опремом за трансформацију, мерење и развод електричне енергије. Предвиђена је уградња једног енергетског трансформатора снаге 400 kVA.
- Трансформаторска станица ће кабловским водом 10 kV типа ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² 6/10 kV (који је такође предмет овог пројекта) бити прикључена на средњенапонски 10 kV дистрибутивни електроенергетски систем, који ће бити положен између водне ћелије 12 kV новопроектване трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1 и нове водне ћелије 12 kV у постојећој трансформаторској станици ТС 10/0.4 kV „Текија“, која се налази на 6898 КО Врање 1. Траса 10 kV кабловског вода прелази преко кат. парц. бр. 6898, 6884, 6868/2, 6868/3, 6868/4, 6868/6, 6868/7, 7085/6, 7085/7, 7085/8 КО Врање 1, и дужине је 135m. Нова водна ћелија 12 kV у ТС 10/0,4 kV „Текија“ није предмет овог пројекта.
- При прелазу кабловског прикључног вода преко саобраћајнице (на месту укрштања трасе кабловског вода и саобраћајнице, на деоницама трасе: „2-3“, „4-5“, „6-7“ и „7-8“. Кабловски вод положити у пластичне заштитне цеви (механичке отпорне цеви пречника Ø 100 mm), тако да вертикално растојање од горње ивице заштитне цеви до површине пута буде мин 0,8 m.
- Напајање електричном енергијом стамбено-пословног објекта саграђеног на к.п. бр. 6898 КО Врање 1 вршиће се из нисконапонског расклопног блока ТС 10/0.4 kV 400 kVA, кабловским водом типа 2x(PP00-А 4x240 mm²) који се полаже на траси од нисконапонског расклопног блока ТС до кабловске прикључне кутије (КПК) објекта и даље до групног мерно разводног ормана објекта (МРО). Укупна дужина трасе напојног вода је 30m.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-208793-24 од 14.05.2024. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
 - Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању.
 - Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1m.
 - ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3m.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. 199068/3-2024 А. Перић, од 07.05.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1392/2 од 30.04.2024. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 110mm, профила ПЕХД ДН 160mm, профила АЦЦ ДН 60mm и профила АЦЦ ДН 80mm и изграђена улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 200mm. Дубина постојеће цеви је од 2.50m.

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 722/24 од 14.05.2024. године, раскопавање јавне путне површине се дозвољава под датим техничким условима, на стамбеној саобраћајници (кат. парц. бр. 6884 КО Врање 1 - Улица Брегалничка), која није изведена у планираном профилу, а асфалтирана је попречног профила 5,00м (0,00м;5,00м;0,00м), кат. парц. бр. 7085/6, 7085/7 и 6868 КО Врање1 (Улица Хаџивасиљевића) изведена у планираном профилу, асфалтирана, попречног пресека 12,00м-26,80м (1,50м;9,00м;1,50м-18,30м), и остале катастарске парцеле су ван саобраћајница.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-23510-LOC-10-HPAP-7/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-LOC-10-HPAP-6/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-LOC-10-HPAP-8/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-LOC-10-HPAP-5/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 17.04.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 17.04.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од 21.05.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 03-2024, од 04.01.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-2024, од 04.01.2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-144741-21 од 04.08.2021. године;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-VRE-23510-CPI-2/2022 заводног бр. 351-197/2022-08/1 од 17.03.2022. године, донето од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-112617/2023 од 10.12.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]
[REDACTED] од 15.01.2024. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.