



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-14148-CPI-2/2024
Заводни број: 351-329/2024-08/1
Датум: 17.05.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, поднетом преко пуномоћника Милановић Јована, ЈМБГ: 3009985742012, Левосоје бб., Бујановац, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, бруто површине подрума 82,00m², бруто површине приземља 152,00m², бруто површине спрата 153,00m², бруто развијене грађевинске површине 305,00m², укупне бруто површине 387,00m², категорије „А“, класификационог броја 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана), на катастарским парцелама бр. 11410/1, 11411/5 и 11552/8 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, бр.33/11) и Измена и допуна плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, бр.26/21), као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднела је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, бруто површине подрума 82,00m², бруто површине приземља 152,00m², бруто површине спрата 153,00m², бруто развијене грађевинске површине

305,00m², укупне бруто површине 387,00m², категорије „А“, класификационог броја 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана), на катастарским парцелама бр. 11410/1, 11411/5 и 11552/8 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 10.05.2024. године; републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 10.05.2024. године;
- Уговор о поклону, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 60-2019 од 30.01.2019;
- Уговор о отуђењу јавног градског земљишта бр. 463-55/20-08 од 15.04.2023. године, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 60-2019 од 30.01.2019;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 П80218;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 29/2024-пгд од 07.05.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 П802 18, 1.Пројекат архитектуре, бр. 29/2024-пгд од 07.05.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 79/2023-ЕЕ од 23.04.2024. године израђени од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, дипл.инж.ел. Мићић Миливоја, са овлашћењем број 381 0751 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 46/2024, од 07.05.2024. године, израђен од стране ПР „СИМ ПРОЈЕКТ“, ул. Филлипа Вишњића, бр. 3, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом број 300 6944 04;
- Локацијски услови ROP-VRE-3245-LOC-1/2024, заводног бр. 353-68/2024-08/1 од 13.03.2024. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-8684/2024;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-IV:1248-2023 од 25.12.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Уз главну свеску није приложен Прилог 1б - спецификација посебних делова, у складу са чл. 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Потребно је ускладити пројекат за грађевинску дозволу са Локацијским условима и условима за прикључење на јавну саобраћајницу издатим од стране управљача пута у којим је наведено да је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3,50 m;

- На ситуационом плану са синхрон планом инсталација је потребно приказати положај постојећих инсталација и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру у складу са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења, сходно чл. 25. правилника;

- Изјаве главног и одговорног пројектанта архитектуре нису у складу са Прилогом 3 и 4 правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Извештај о техничкој контроли није оверен електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле;
- Потребно је доставити доказ о уплати накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Враћа у износу од 2.595,00 динара.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.