



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-13819-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-321/2024-08/1

Датум: 14.05.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са једним станом, спратности П, нето корисне површине 49.04m², бруто грађевинске површине 60,00m², категорије објекта „А“, класификационог бр. 100% - 111001 (стамбени објекат са једним саном), на катастарској парцели бр. 8702 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев, преко пуномоћника [REDACTED]

█ за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са једним станом, спратности П, нето корисне површине 49.04m², бруто грађевинске површине 60,00m², категорије објекта „А“, класификационог бр. 100% - 111001 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 8702 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21).

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 10.05.2024. године, републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 10.05.2024. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 2.595,00 динара од 10.05.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 36/2024 од марта 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04, и 1.Пројекат архитектуре бр. 36/2024 од марта 2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО- АС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-5891/2024, од 26.01.2024. године;
- Пуномоћје █, којим овлашћује █, од јануара 2024. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Не постоји одговарајуће право на земљишту, односно потребно је извршити конверзију из државне у приватну својину на земљишту испод објекта који је предмет захтева;
- На ситуацији приказан положај грађевинске линије није у складу са Планом, није искотирана најмања удаљеност објекта од регулационе линије и граница суседних парцела;
- Подаци о објекту у табели главне свеске нису у складу са графичком и нумеричком документацијом;
- Потребно је ускладити делове техничке документације: на ситуацији је наведено да се стамбени објекат бр. 2 површине 25m² брише, а према подацима катастра непокретности на парцели постоји помоћни објекат те површине; Ако се индекс заузетости рачуна без другог објекта на парцели који се брише, брисање објекта из података катастра непокретности је потребно спровести пре подношења захтева за решење о одобрењу.
- У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектваностање (руши се – зида се), у складу са чл. 25 правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Главну свеску не израђује пројектант (правно лице) већ главни пројектант.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.