



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-15717-CPA-18/2024  
Заводни број: 351-313/2024-08/1  
Датум: 30.04.2024. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED] поднетом преко  
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-15717-CPA-9/2023 од 19.09.2023. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-15717-CPA-2/2021,** заводног броја 351-616/2021-08/1 од 02.08.2021. године, којом је дозвољено инвеститору

[REDACTED], извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 76,73% - 112222 (стамбене зграде са више од три стана), 3,98% - 123001 (зграда са продавницама) и 19,29% - 124210 (гаража), бруто површине подрума 1.318,00m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 1.032,00m<sup>2</sup>, бруто површине I спрата 1.097,00m<sup>2</sup>, бруто површине II спрата 1.097,00m<sup>2</sup>, бруто површине III спрата 1.097,00m<sup>2</sup>, бруто површине повученог спрата 1.097,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 5.420,00m<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске површине 6.738,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 5575 КО Врање 1, површине 2.453,00m<sup>2</sup>, у улици Вула Антића у Врању, због насталих измена у току изградње, и то:

- у делу тавана повећана је плоча изнад тавана, промењен положај преградних зидова и повећана површина остава у тавану;
- у тавану је повећана висина дела стубова, на које се ослања таваница;
- у тавану је промењен положај дела кровних прозора (који нису у степеништу);
- у делу кровне конструкције, део крова са нижом котом слемена је подигнут (висина слемена из локацијских услова од 18,50м није промењена); рожњаче су померене у складу са положајем преградних зидова;
- viseћи хоризонтални олуци су промењени у лежеће олуке, и бетонска стреха има ивичну греду иза које је формирано корито за лежећи олука (горња висина стрехе није промењена у односу на ПГД).

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ ROP-VRE-15717-CPI-2/2021, заводног броја 351-616/2021-08/1 од 02.08.2021. године и Решење о измени грађевинске дозволе ROP-VRE-15717-CPA-9/2023 од 11.09.2023. године, остају непромењена.

### Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднело је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRE-15717-CPI-2/2021, заводног броја 351-616/2021-08/1 од 02.08.2021 године.

Саставни део Решења о измени грађевинске дозволе је:

1. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу – 0. Главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 02-04 / 2024 од 02-04 / 2024. године, израђена од стране „PIN view,“ д.о.о. Давидовац, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, број лиценце 300 5813 03; 1. Сепарат пројекта архитектуре бр. 02а-04 / 2024 од 09.04.2024. године, израђен од стране „PIN view,“ д.о.о. Давидовац, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, број лиценце 300 5813 03; 2. Сепарат пројекта конструкције бр. 27/2024 од априла 2024. године, израђен од стране „NOVESCO“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб. ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Стоиљковић Светлане са лиценцом број 350 7369 04;
2. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 02-04 / 2024 од 09.04.2024. године, израђен од стране „PIN view,“ д.о.о. Давидовац, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, број лиценце 300 5813 03;
3. Техничка контрола Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. 44/2024 од априла 2024. године, израђена од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, број лиценце 300 6944 04; и одговорног вршиоца техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, број лиценце 317 G382 08;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 95/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.