



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-6354-LOC-1/2019
Број: 353-130/2019-08/1
08.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву, Привредног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „ГОША КОМЕРЦ“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стојадина Анђелковића Диче бр.4, за издавање Локацијских услова за постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, капацитета 1150 тона на дан, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, а на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, капацитета 1150 тона на дан, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, подносиоцу захтева Привредног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „ГОША КОМЕРЦ“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стојадина Анђелковића Диче бр.4. Површина земљишта под објектом је 800,00м², укупна дужина објекта је 94,38м са висином објекта од 25,00м и са капацитетом од 1.150 тона на дан. Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде.

Катастарска парцела број 12721 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 53.228,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, са наменом производне делатности-прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта робно-трговински центар.

За постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, капацитета 1150 тона на дан, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1047/1 од 25.03.2019.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне PVC профила DN 100мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Уколико радни притисак према

хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу–ПГД. **Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.** На приложеној ситуацији учртана је **улична фекална канализација PVC профила DN 200мм.** Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.5м.** Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-98794-19 од 05.04.2019.год., издато од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО;
- инвеститор је дужан да о свом троску изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким другим прописима;

- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

- на ситуацијама су дати оријентални положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-151534/4-2019 од 22.03.2019.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови Телекома Србија. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.** Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Према техничким условима за постављање постројења за производњу асфалта на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, унутар заштитног коридора пруге за велике брзине, под бројем 212019-482 од 01.04.2019.године, прописано је:

- могуће је да се постави постројење за производњу асфалта на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1 у Врању, са десне стране електрифициране једноколосечне железничке пруге Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-Државна граница око наспрам km355-300, на удаљености већој од 500м, мерено управно на осу колосека и унутар заштитног коридора пруге за велике брзине;

- „Инфраструктура Железнице Србије“ ад не поседује изграђену техничку документацију којом се дефинише тачна траса пруге за возове великих брзина. До израде одговарајуће техничке документације „Инфраструктура Железнице Србије“ ад задржавају коридор планиране трасе пруге за возила великих брзина, а у складу са планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању;

- приступ постројењу за производњу асфалта задржава се са постојеће локалне друмске саобраћајне мреже;

- на основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Подносилац захтева у обавези да за предметне радове изради одговарајућу техничку документацију (Пројекат за грађевинску дозволу) и исту достави Сектору за развој, „Инфраструктура Железнице Србије“ ад, ул.Немањина бр.6 у Београду, ради добијања Решења о верификацији (Сагласност) на техничку документацију;

- инвеститор је у обавези да један примерак усвојене техничке документације достави Секцији ЗОП Ниш (ул.Трг Краља Александра бр.11/3 у Нишу) ради архиве техничке документације;

- свим променама које могу настати на овом делу инфраструктурног коридора за потребе железнице, инвеститор је дужан да се прилагоди са својим постројењем у одређеном року и о свом трошку.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима, акт одељења за заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

Постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, капацитета 1150 тона на дан, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копије катастарског плана** за кат.парц.бр.12721 КО Врање 1 под бројем 952-04-076-3155/2019 од 21.03.2019.год., издате од Службе за катастар непокретности Врање;

- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1047/1 од 25.03.2019.године;

- **Мишљење на локацију** под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-98794-19 од 05.04.2019.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

- **Технички услови за израду техничке документације за изградњу инвестиционог објекта** под бројем под бројем А334-151534/4-2019 од 22.03.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

– **Технички услови за постављање постројења за производњу асфалта под бројем 212019-482 од 01.04.2019.год., издати од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ из Београда, са седиштем у ул.Немањина бр.6;**

– **Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 12/19 од дана 11.03.2019.године урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ од Врање, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Снежаном са лиценом број 317 5241 03. Планира се постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, капацитета 1150 тона на дан, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Површина земљишта под објектом је 800,00м², укупна дужина објекта је 94,38м са висином објекта од 25,00м и са капацитетом од 1.150 тона на дан. Категорија објекта је “V” а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде.**

– **Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од дана 10.03.2019.године;**

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 10.03.2019.године;**

– **Уплата локалне административне таксе у износу од 5.490,00дин. дана 10.03.2019.године;**

– **Пуномоћје подносиоца захтева, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-П:1639-2019 од 13.03.2019.године;**

– **Уговор о закупу непокретности и опреме између Друшта са ограниченом одговорношћу „Еуро-петрол“ доо из Врања и Привредног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „ГОША КОМЕРЦ“ доо из Врања, под бројем 1589 и бр.01 од дана 18.09.2014.године;**

– **Информација о локацији урађено од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Граске Управе Града Врања, под бр.353-108/2019-08/1 од дана 07.03.2019.године;**

– **Катастарско-Топографски план урађен од „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бројем 955-076-3879/2019 од 05.03.2019.године.**

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић