



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-28114-LOCA-17/2024

Заводни број: 353-167/2024-08/1

Датум: 23.04.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8. став 3., члана 8ђ, и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу претакалишта (за интерну употребу) запаљивих течности из подземних резервоара у вагон цистерне и посуде и складишта боца техничких гасова бруто површине 16,00m<sup>2</sup>, категорије објекта „Г“, класификационог бр. 125221 - 13,58% (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 125212 - 86,42% (резервоари за нафту и гас) и 222330 - 100% (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Катастарска парцела број 3926/1 КО Крива Феја, је изграђена и комунално опремљена парцела, површине 60.864,00m<sup>2</sup>. На предметној парцели се налазе објекти комплекса Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. Врање, укупне површине габарита према идејном решењу 7.733,00m<sup>2</sup>. На локације се налазе и интерна пруга (неелектрифицирана) и интерна саобраћајница за моторна возила. Према истоку, предметна катастарска парцела се непосредно наслања на општински пут ОП-21 (кат. парц. бр. 11088 КО Крива Феја) који је део државног пута ПА реда број 442, према југу и југоистоку има

приступ на некатегорисани пут (кат. парц. бр. 11093 КО Крива Феја). Приступ парцели се остварује посредно преко интерне саобраћајнице (кат. парц. бр. 3928 КО Крива Феја).

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Према Просторном плану града Врања, предметној локацији је предвиђена намена: постојеће грађевинско подручје и комплекс рудника олова и цинка „ГРОТ“.

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

- Минимална површина парцеле  $2000\text{m}^2$ .
- Минимална ширина парцеле  $30,00\text{m}$ .
- Индекс искоришћености парцеле је до  $60\%$ .
- Индекс изграђености парцеле је до  $1,5$ .
- Процент озелењених површина је  $30\%$ .
- За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објекта се не утврђује.
- Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине  $3,50\text{m}$ .
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је  $5,0\text{m}$  од регулације саобраћајнице.
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $1/2$  висине вишег објекта, а не мања од  $5,0\text{m}$ , уз обавезну садњу најмање једног дрвореда.
- Међусобно растојање између објеката је минимум  $1/3$  висине вишег објекта, али не мање од  $4,0\text{m}$ .
- Паркирање-гаражирање возила на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једног гаражног места на  $200\text{m}^2$  производног-индустријског простора.

#### **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Локацијским условима ROP-VRE-28114-LOC-10/2022, заводног бр. 353-460/2022-08/1 од 18.10.2022. године, који су предмет измене, дефинисани су услови за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила горивом са складиштењем боца техничких гасова и ТНГ-а, спратности П, бруто површине  $16,00\text{m}^2$ , категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 125212 - 86,42% (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Разлог за измену Локацијских услова су нарушени локацијски услови за безбедно постављање интерне станице за снабдевање моторних возила горивом. На локацији је накнадно изграђена интерна пруга која као таква не испуњава услове из Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019, 92/2021). Ради задовољења важећих прописа предвиђен је другачји начин претакања горива (уместо из цистерне директно у резервоар моторних возила, код претакалишта претакање се врши из резервоара у цистерну или посуду).

Са предметне локације се уклања аутомат за утакање горива у резервоаре моторних возила који је у ситуацији постојећег стања обележен бројем 4 и уместо аутомата се поставља пумпа за претакање течних горива у вагон цистерну (2t) и посуде. На предметној локацији се уклања и шахта која је у ситуацији постојећег стања обележена бројем 13.

- Објекти који су предмет Идејног решења:
  - Подземни, хоризонтални, цилиндрични резервоар за течна горива од  $100\text{m}^3$  (једнокоморни), смештен у оквиру армирано-бетонске водонепропусне танкване правоугаоног облика, димензија  $5,0\text{m} \times 20,36\text{m}$ ;
  - Пумпно постројење за претакање горива (ЕД - Euro Dizel) у цистерне тежине 2т, постављен на бетонском острву, издигнутом за минимум 14цм од околног терена;
  - Објекат кавезног типа, димензија  $4,0\text{m} \times 4,0\text{m}$ , површине  $16,0\text{m}^2$ , приземан, висине слемена 2,83м, за складиштење боца техничких гасова (ацетилена, кисеоника, угљен-диоксида, аргона и течног нафтног гаса);
  - Сепаратор уља са таложником, смештан на крајњем источном делу парцеле, за пречишћавање атмосферских вода пре изливања у реципијент.
- Планирана изградња лоцирана је на платоу у оквиру комплекса, у источном делу парцеле.
- Постојећи објекти на парцели се задржавају.
- Укупна површина парцеле под објектима биће  $7.749,00\text{m}^2$ , остварени индекс заузетости парцеле 12,73%, индекс изграђености парцеле 0,148, а проценат зелених површина 62,85%.
- Минимална удаљеност складишта техничких гасова од пословног објекта на парцели је 8,25м, а од монтажног објекта (шатор) 3,26м. Минимална удаљеност подземног резервоара од пословног објекта 5,30м, од магацина 8,33м, а од пумпе за претакање 2,35м. Минимална удаљеност пумпе за претакање од пословног објекта 7,60м а од магацина 21,74м.
- Задржавају се капацитети прикључака на комуналну инфраструктуру који већ постоје на комплексу. За функционисање новопроекттованих објеката на локацији није потребно прикључење на водоводну и фекалну мрежу.
- За новопроекттовани објекат су предвиђене електроинсталације које ће се повезати на постојећи прикључак без повећања потрбних капацитета. За новопроекттовани објекат нису предвиђене хидротехничке инсталације осим повезивања постојеће атмосферске канализације на сепаратор уља и даље одвођење атмосферских вода у канал поред пута. За предметни објекат нису предвиђене ТТ инсталације. За предметни објекат су предвиђене машинске инсталације цевног развода, које нису предмет овог захтева.
- Планираном изградњом се не мењају саобраћајни захтеви у погледу коришћења постојећег колског улаза на парцелу. Новопроекттованом објекту се приступа са интерне саобраћајнице.

## **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

1. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, бр. 07.10.1 број 217-2667/24-1 од 15.04.2024.године;
2. Услови у погледу мере заштите од пожара и експлозија, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, бр. 07.10.1 број 217-2668/24-1 од 15.04.2024.године;
3. Решење донето од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 03 бр. 021-847/2 од 22.03.2024. гходине, којим су дефинисани услови за предметну изградњу.

Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања Локацијских услова који су предмет измене (ROP-VRE-28114-LOC-10/2022, заводног бр. 353-460/2022-08/1 од

18.10.2022. године), а на које измене приказане Идејним решењем немају утицаја и који се сматрају важећим су:

4. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 377/1 од 05.02.2021. године;
5. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. А334-43871/4-2021 А.Перић, од 09.02.2021. године;
6. Услови за израду пројекта, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 153/21 од 10.02.2021. године;
7. Мишљење на локацију, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-36633-21 од 08.02.2021. године;
8. Водни услови, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 2224/1, од 09.03.2021. године;

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу (Саветнику за послове заштите животне средине) за одлучивање у вези потребе израде ажуриране студије о процени утицаја на животну средину. Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се сагласност на ажурирану студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно ажурирање студије о процени утицаја пројекта на животну средину уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

## **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, број у систему ROP-VRE-28114-LOCA-17-HPAP-1/2024
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, број у систему ROP-VRE-28114-LOCA-17-HPAP-2/2024

За потребе пројектовања и прикључења, у претходном поступку ROP-VRE-28114-LOCAN-16/2024 од 20.02.2024. године, по службеној дужности прибављени су услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-28114-LOCAN-16-HPAP-3/2024;

## **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара, од 27.03.2024. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара, од 27.03.2024. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од 27.03.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. IDR-GS-01-06/23 главног пројектанта дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317 G382 08, 1. Пројекат архитектуре бр. IDR-A-01-06/23 и Прилог 11 бр. IDR-ЛОК-01-06/23, од јуна 2023. године, израђено од стране „ОМЕГА“, ПР, Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2,

Владичин Хан, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и Прилога 11 дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/152-387/13;

- Пуномоћје бр. 3603 од 15.12.2022. године, којим [REDACTED]

[REDACTED], овлашћује [REDACTED]

**X** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за измену грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат заштите од пожара, ажурирану студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на ажурирану студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно ажурирање студије о процени утицаја пројекта на животну средину уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**Поука о правном леку:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.