



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10143-LOC-1/2024

Заводни број: 353-191/2024-08/1

Датум: 10.04.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу помоћног објекта, спратности II, категорије „А“, бруто развијене грађевинске површине 13,00m², на катастарској парцели бр. 9949/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 9949/1 КО Врање 1, површине 2363,00m² има непосредни приступ на саобраћајницу I реда – Радничку улицу према истоку и стамбену улицу Раданску према западу; према северу се граничи са кат. парц. бр. 9953/1 и 9955/5 КО Врање 1, према југу са кат. парц. бр. 9949/2 и 9937 КО Врање 1. Грађевинска парцела ће бити формирана након издвајања дела парцеле намењеног за јавну саобраћајну површину.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање, предметна парцела се налази у оквиру Типичне Урбане Зоне 3.10. где је претежна намена пословно услужне зоне. Делови предметне парцеле су намењени за јавне саобраћајне површине - стамбену саобраћајницу и саобраћајницу I реда.

IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

- Обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе архитектонско урбанистичке разраде локација за све зоне пословно-услужног садржаја.
- Помоћни објекти (гараже и слично) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-услужних, производних и других објекта на парцели, за које су наменски везани. У изузетним случајевима је могуће градити помоћне објекте као засебне (котларнице и трафостанице) који су у функцији главног објекта, на истој грађевинској парцели, односно ако тако налажу услови имаоца јавних овлашћења.

V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 05.04.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОРАДАР", Врање, бр. 952-076- 15395/2024, од 08.05.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 37-1/24, од 26.03.2023. године израђена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 Д894 06 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 37-1/24, од 26.03.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 Д894 06;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 26.03.2024. године.

VI Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је да одступа од важећег планског документа у следећем:

- На предметној локацији није израђен урбанистички пројекат.
- Идејним решењем је предвиђен самостојећи помоћни објекти. Помоћни објекти условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-услужних, производних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

VII На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

VIII Чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

IX НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити изградњи објекта, нити се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.