



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23510-CPA-9/2024

Заводни број: 351-221/2024-08/1

Датум: 12.04.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-CPA-2/2022 заводног бр. 351-197/2022-08/1 донетог 17.03.2022. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22., 25-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-CPA-2/2022 заводног бр. 351-197/2022-08/1 донетог 17.03.2022. године, којим се дозвољава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „В“, класификационе ознаке 92,9% - 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана), и 7,1% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), бруто површине подрума 602,56м², приземља 449,77м², првог, другог и трећег спрата 516,48м², повученог спрата 517,01м², бруто развијене грађевинске површине објекта (бруто површина надземних етажа) 2681,98м², и укупне бруто површине објекта 3284,54м², у ул. Јована Хаџивасиљевића, на катастарским парцелама бр. 6898, 6899/1 и 6900/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор

поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-23510-CPI-2/2022 заводног бр. 351-197/2022-08/1 донетог 17.03.2022. године, тако да у предметном стамбено-пословном објекту бруто површина приземља износи 433.50м², укупна бруто површине објекта 3268,27м², површина земљишта под објектом 433.50 м², а индекс заузетости 57,57%, на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1. Наведени разлози за измену грађевинске дозволе су „извршене измене у габариту приземља објекта које су проузроковале умањење урбанистичких параметара, као и што је дошло до спајања катастарских парцела у једну к.п.бр. 6898 ко врање 1“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара, од 10.03.2022. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара, од 29.03.2024. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 29.03.2024. године;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/2024 од 19.03.2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марковић Чедомира са лиценцом број 300 1174 03;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска бр. 14/2024 од 19.03.2024. године израђена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марковић Чедомира, са лиценцом број 300 1174 03 и 1.Сепарат пројекта архитектуре бр. 14/2024 од 19.03.2024. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“, ул. Партизанска бр. 10/А26, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Марковић Чедомира, са лиценцом број 300 1174 03;
- Техничка контрола за Сепарат пројекта архитектуре, бр. 16/2024 од 27.03.2024. године, израђена од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, ул. Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање,;
- Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-23510-LOC-1/2021, заводног бр. 353-447/2021-08/1, од 06.09.2022. године;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-VRE-23510-CPI-2/2022 заводног бр. 351-197/2022-08/1 донетог 17.03.2022. године;
- Подаци о непокретности;
- Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од 05.04.2022. године, у износу 4.940.231,00 динара;
- Пуномоћје, којим [REDACTED] Врање овлашћује [REDACTED] од 29.03.2021. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- Технички опис није у складу са графичком документацијом приложеног сепарата пројекта за грађевинску дозволу. Измене у габариту приземља објекта не могу да проузрокују умањење урбанистичких параметара;
- Сходно чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „у случају парцелације, односно препарцелације, извршене у складу са издатим локацијским условима, односно у случају промене броја парцеле, односно парцела, није потребно вршити измену грађевинске дозволе, нити прибављати нове локацијске услове“.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.