



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-17/2024-10
06.03.2024.године

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука Уставног суда 50/2013 - Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03. 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број 1714/2 површине 58м2 уписане у лист непокретности број 98 КО Бунушевац** у улици Пролетерских бригада у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број 1723 површине 2421м2 уписане у лист непокретности број 276 КО Бунушевац приватне својине Цветковић Далибора из Врањске Бање, ул. Радничка број 2 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ - Доње Врање у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врање“ број 11/2022) и Планом детаљне регулације пословно производно зоне Рибинце 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 15.04.2014.године, број 350-8/2014-13 („Службени гласник града Врања“ број 10/2014).

II-Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Цветковић Далибор из Врањске Бање, ул. Радничка бр.2 поднео је захтев под бројем 463- 46/2023-08 од 29.05.2023.године, којим захтева да се отуђи земљиште јавне својине града Врања ближе описано у тачки I.диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **1723 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању – Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врања“ број 11/2022) и Планом детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 15.04.2014.године, број 350-8/2014-13 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 10/2014).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 1714 КО Бунушевац урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3 - Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022.године, под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града“, бр.11/2022) и Планом детаљне регулације пословно производно зоне Рибинце 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 15.04.2014.године, под бројем 350-8/2014-13 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 10/2014).

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: 353- сл./2023-08/1 од 26.10.2022.године да је **Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 1714 КО Бунушевац** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3-Доње Врање“ и Планом детаљне регулације пословно производно зоне Рибинце 1 у Врању.

Пројекат парцелације урађен је од стране Геодетског бироа **Георадар**, број 02-57/23 од октомбра 2023.године.

Саставни део Пројекта парцелације је и **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „**Геомапс**“ Врање, број 313/2023 од 25.10.2023.године.

Намена предметног простора је **пословно производна зона**.

-Урбанистичка мишљења Одсека за урбанизам овог Одељења број сл/2023-08/1 веза 463- 46/2023-08 од 19.09.2023.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13- Одлука УС ,50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 154/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Цветковић Далибора из Врањске Бање, у коме је наведено:

„Катастарске парцела број **1714 и 1723 КО Бунушевац** обухваћене су Планом детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању .

Катастарска парцела број **1714 КО Бунушевац** већим делом имају јавну намену градска саобраћајница 1.реда, док један мањи део припада пословно производној зони.

Катастарска парцела **1723 КО Бунушевац** припада пословно производној зони.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом **68. Закона** о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања земљишта са дела катастарске парцеле број 1714 КО Бунушевац које имају намену пословно производне зона подстојећим катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Део катастарске парцеле у површини од **58м2** који је означен по графичком прилогу не представља јавну површину и мање је површине од површине парцеле којој се припаја.

Циљ исправке граница суседних катастарских парцела је формирање јединствене грађевинске парцеле са приступом јавној саобраћајној површини, улици Пролетерских бригада у Врању.

Власник катастарске парцеле број **1714 КО Бунушевац** је град Врање и сагласност за власника парцеле јавне својине даје Градски правобранилац. Након сагласности Градског правобраниоца упућује се подносилац захтева на израду елабората геодетских радова“.

-Изјашњење Градског правобраниоца У.бр.118/23 од 10.02.2023.године, којим даје сагласност за израду пројекта парцелације на начин како је то наведено у Урбанистичком мишљењу сл./2023-08/1 веза 463-46/2023-08 од 19.09.2023.године.

-Сагласност Градског правобраниоца за отуђење новоформиране катастарске парцеле број 1714/2 КО Бунушевац дата под бројем **У.бр.118/23 од 27.12.2023.године** односи се на отуђење предметне катастарске парцеле јавне својине града Врања и припајање катастарској парцели број 1723 КО Бунушевац својини подносиоца захтева у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-Записником о увиђајем на лицу места **26.01.2024.године** службено је константовано да грађевинско земљиште површине 58м² на кат.парцели број 1714/2 КО Бунушевац је неизграђено.

-**За доказе о праву својине је достављена документација: Уговор о купопродаји непокретности** оверен и потврђен солемнизационом клузулом Јавног бележника Милене Станковић у Врању ОПУ:48- 2022 од 26.01.2022.године, **Лист непокретности** број 276 КО Бунушевац издат за катастарску парцелу бр. 1723 површине 2421м² и **Копија плана РГЗ** Службе за катастар непокретности бр.953-076-26170/2023 од 02.06.2023.године из које документације се утврђује власништво на катастарској парцели број 1723 КО Бунушевац, подносиоца захтева Цветковић Далибора из Врањске Бање, ул.Радничка бр.2.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-5713/2023 од 29.11.2023.године и **Копије катастарског плана РГЗ** Службе за катастар непокретности у Врању број 953- 076-66769/2023 од 20.12.2023.године издата за катастарске парцеле број 1723,1724/1,1714/2 КО Врање 1 утврђује се да катастарска парцела број 1714/2 КО Врање 1 је јавна својина града Врања и Планом генералне регулације „Зоне 3“ - Доње Врање у Врању и Планом детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању служи за исправку границе суседне катастарске парцеле .

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење остало вештачки створеног неплодног земљишта јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.03.2024.године, број: 463-17/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста