



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-18/2024-10
06.03.2024.године

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03. 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју својине Града Врања са катастарске парцеле број 10720/4 у површини од 29 м² уписане у лист непокретности број 14976 и земљиште са кп.бр.10720/5 у површини од 2м² КО Врање 1 у улици др. Сима Милошевић у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 10707/3 – грађевинско земљиште у својини у површини од 400м² уписано у лист непокретности број 2179 КО Врање 1, носиоца права својине Стошић Светлане из Врања, ул. Пролетерских бригада број 63, у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

II. Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стошић Светлана из Врања ул.Пролетерских бригада број 63 поднела је захтев под бројем: 463-32/2022-08/2 којим тражи да јој се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **10707/3** КО Врање 1 и то са кп.бр.**10720/4** површине **29м²** и земљиште са кп.бр.**10720/5** површине **2м²** КО Врање 1 у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2022-08/1 веза 463-32/2022-08 од 15.09.2022.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 10707 и 10720/1 КО Врање 1 обухваћене су Планом генералне регулације **зоне 3 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Сл. гласник Града Врања, број 11/2022“).**

Катастарске парцела број 10707 има намену становање малих густина, пословно пословне зоне (пословно-производни комплекси у стамбеним зонама) и површина јавне намене ул. Радничка.

Катастарска парцела број 10720/1 КО Врање 1 има намену **јавну намену стамбена саобраћајница IV41 IV 21- Ул. Др. Сима Милошевић, а мањим делом има намену становање малих густина.**

Приликом исправке границе суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоје услови за припајање дела катастарске парцеле број 10720/1 КО Врање 1 које има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 10707 КО Врање 1 у циљу исправке границе суседних катастарских парцела, имајући у виду да део катастарске парцеле број 10720/1 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању –Доње Врање прописани за ову зону и намену, и мање површине од површине парцеле којој се припаја.

Како би део катастарске парцеле која је означена на графичком прилогу била припојена катастарској парцели број 10707 КО Врање 1, која је у својини Стошић Светлане из Врања потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 10720/1 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Након тога упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације како би се издвојио део који има јавну намену и како би се катастарска парцела подносиоца захтева парцелисала према намени из планског документа. Пројектом препарцелације је потребно издвојити део са катастарске парцеле број 10720/1 КО Врање 1 који је предвиђен за исправку граница суседних

катастарских парцела и формирати две грађевинске парцеле јер постоје различите претежне намене површине са издвајањем дела земљишта које има јавну намену - Улица Радничка

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.64/22 од 24.01.2023.године даје се сагласност на израду пројекта парцелације, на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2022-08/1 веза 463-32/2022-08/2 од 15.09.2022.године, а у поступку исправке граница суседних катастарских парцела.

У накнадном изјашњењу Градског правобраниоца од 12.07.2023.године дата је сагласност за отуђење катастарских парцела број 10720/4 и 10720/5 КО Врање 1 подносиоцу захтева Стошић Светлани из Врања у смислу одредбе члана 100. став.1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је остало грађевинско земљиште својине града Врања и издвојена површина земљишта са катастарских парцела број 10720/4 површине 29м2 и катастарск парцела број 10720/5 површине 2м2 намењена Планом генералне регулације Зоне 3 за исправку границе, а у складу са потврђеним пројектом препарцелације број 353-сл/2022-08/1 веза 463-64/2021-08 од 25.0.2022.године.

На катастарским парцелама број 10720/4 и 10720/5 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.03.2024.године, број: 463-18/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста