



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-16/2024-10
06.03.2024.године

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **остало грађевинско земљиште јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број 7772/7 површине 19м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1** у улици Тетка Докина у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број **7763/1**, остало грађевинско земљиште у својини површине **395м2** уписане у лист непокретности број **12211КО Врање 1, Станковић Горана из Врања, ул.Тетка Докина број 9** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1-Централна зона“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 40/2020).

II-Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Станковић Горан из Врања, ул. Тетка Докина број 9 поднео је захтев под бројем 463-116/2021-08 од 18.10.2021.године,којим захтева да се отуђи земљиште јавне својине града Врања ближе описано у тачки I. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **7772/7 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1- Централна зона“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 40/2020).

Уз захтев је приложено :

-**Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1** у Врању урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1-Централна зона“ у Врању, усвојен на

седници Скупштине града Врања, дана 14.12.2020.године, под бројем 35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града“, бр.40/2020).

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: 353- сл./2022-08/1 веза 463-116/2021-08 од 26.07.2023.године да је Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 у Врању у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1-Централна зона“ у Врању урађен од стране Сузана Јовановић ПР-Архиктентонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 62/2023 од маја.2023.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 198/2023 од 26.06.2023.године.

Намена предметног простора је становање малих густина

-Урбанистичка мишљења Одсека за урбанизам број сл/2022-08/1 веза 463-116/2021-08 од 01.12.2022.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Станковић Горана из Врања, у којем је наведено:

„ Катастарске парцеле број 7763/1 и 7772/3 КО Врање1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне1-Централна зона“ у Врању .

Катастарска парцела **број 7763/1 КО Врање1** има претежну намену становање малих густина. Катастарска парцела број **7772/3 КО Врање 1** има јавну намену градска стамбена саобраћајница **IV17- улица Тетка Докина** већим делом и мали део који има осталу намену- **становање малих густина.**

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68.Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 7772/3 КО Врање 1 које има намену становање малих густина постојећим катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши се на основу елабората геодетских радовасходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

За део **катастарске парцеле који би био припојен катастарској парцели број 7763/1 КО Врање1** претходно је потребно прибавити сагласност градског правобраниоца, јер је катастарска парцела број **7772/3 КО Врање 1** у својини града Врања а након тога упутити подносиоца на израду елабората“.

-Изјашњење Градског правобраниоца града Врања У.бр. 115/22 од 18.01.2023.године, којим даје сагласност за израду пројекта парцелације како је наведено урбанистичким мишљењем сл./2022-08/1 веза 463-116/2021-08 од 01.11.2022.године у поступку исправке граница суседних катастарских парцела.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.115/22 од 13.11.2023.године за исправку граница суседних катастарских парцела и отуђење новоформиране катастарске парцеле број 7772/7 КО Врање 1 према члану 100. став1.тачка 2, Закона о планирању и изградњи.

-За доказе о праву својине је достављена документација: Уговор о купопродаји оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.5816/07 од 20.07.2007.године, Решење Општинског Секретаријата за управу Одељење за управно-правне послове СО Врање бр.351-58/89-Г-05 од 28.02.1989.године о изградњи стамбене зграде на кат.парц.бр.7763/1КО Врање 1,Лист непокретности број 12211 КО Врање1 РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању издат за катастарску парцелу бр. 7763/1 и Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-076-20071/2021 од 10. 11.2021.године из које документације се утврђује власништво на

катастарској парцели број 7763/1 површине 395м² уписана у лист непокретности број 12211 КО Врање 1, подносиоца захтева Станковић Горана из Врања, ул. Тетка Докина бр.9.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-4705/2023 од 12.10.2023.године и **Копије катастарског плана РГЗ** Службе за катастар непокретности у Врању број 953- 076-58965/2023 од 26.10.2023.године издата за катастарску парцелу број **7772/7 КО Врање 1** утврђује се да предметна парцела је јавна својина града Врања намењена Планом генералне регулације „Зоне 1- Централна зоне“ у Врању за исправку граница суседне катастарске парцеле.

Записником о увиђају на лицу места **26.01.2024.године** орган је утврдио да грађевинско земљиште катастарске парцеле бр. **7772/7 КО Врање 1 је неизграђено.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење остало вештачки створеног неплодног земљишта јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда, 50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се можепокренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.03.2024.године, број: 463-16/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста