На основу члана 34.Закона о јавној својини (Сл.гласник РС“бр.72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др.закон, 08/2016,113/2017,95/208 и 153/2020) чл 6. и 7.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС „бр.16/2018 и 79/2023) члана 9. и 10.Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Врања(„Сл.гласник града Врања“ бр.24/2018 и 32/2019) Градско веће града Врања, расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања, прикупљањем писаних понуда и то:

1.Непокретност: пословни простор у Врању, Дом Културе (атријум) ул.Партизанска, на катастарској парцели 5096 КО Врање 1, уписане у лист непокретности бр.14976, IБ ЗОНА, по почетној цени од 250 дин/м2, за обављање регистроване делатности..

Пословни простор-локал не може се издати у закуп за обављање делатности којима се ствара бука и загађује животна средина.

Пословни простор се даје на одређено време од 5 година у виђеном стању а ради обављања делатности пословно-услужног садржаја, под којим се подразумева: пословање, трговина, угоститељство и услуге.

.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена“.**

**II ОПШТИ УСЛОВИ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Право на учешће у поступку прикупљања писмених понуда имају сви заинтересовани привредни субјекти и друга правна лица која испуњавају услове из овог огласа и која уплате 10% депозита почетне цене закупнине пословног простора, на рачун уплате депозита, градских органа управе бр.840-1155804-78–град Врање-рачун за уплату депозита.

Право на учешће немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе односно дуговање према Граду по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора, или по основу неплаћених обавеза према ЛПА-а као и учесници претходног поступка за давање у закуп пословног простора који су, након што су предложени, односно одређени за закупца, одустали од закупа.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљање писмених понуда има привредни субјекат под условом:

1. да је код надлежног органа регистровано за обављање делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп;
2. да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора;
3. да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен.

П**онуда правног лица и предузетника** мора обавезно да садржи:

-за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

-за правна лица: назив и седиште;

-оверену копију решења о упису у регистар надлежног органа, оверену копију решења о додељеном ПИБ-У, оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а

-доказ да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен;

-доказ о уплати депозита;

-износ закупнине која се нуди;

-доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину , уколико је био закупац пословног простора;

Услучају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране овлашћеног заступника правног лица или предузетника.

Учесник јавног огласа мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Услови за спровођење поступка прикупљањем писаних понуда су испуњени и када истом приступи само један учесник односно његов овлашћени заступник чија је понуда благовремена и потпуна.

Најповољнијим понуђачем сматра се онај привредни субјекат или друго правно лице које понуди највећу висину закупнине за пословни простор по 1м2.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању приспелих понуда сматраће се да је одустао од понуде.

Поступак прикупљања писмених понуда је јаван и истом могу да присуствују сва заинтересована лица.

Понуда са пратећом документацијом за учествовање у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини града Врања јавним надметањем се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања, ул. Краља Милана бр.1, 17500 Врање и то у року од 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Вечерње новости“ који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, закључно са 26.07.2024.године као дана истека рока за подношење понуда.

На званичном сајту града Врања, www.vranje.org.rs.може се преузети текст јавног огласа.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком „ГРАДСКА УПРАВА-ЗА КОМИСИЈУ-ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-НЕ ОТВАРАЈ“. На полеђини коверте видљиво назначити ко је подносилац понуда..

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје у згради градске управе града Врања, препорученом пошиљком или се лично предаје у згради градске управе Врања, у услужном центру на шалтеру бр.1-писарница, у ул.Краља Милана бр.1.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Комисији за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања.

Понуда је непотпуна ако није правилно попуњена и не садржи све наведене прилоге односно исправе како је предвиђено овим огласом или садржи нетачне податке, као и у случају кад коверта са понудом на полеђини не садржи податке о понуђачу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене, односно непотпуне понуде се одбацију.

Јавно отварање приспелих понуда за закуп пословног простора у јавној својини града Врања ће се одржати у малој сали градске управе града Врања у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 31.07.2024. године у Врању, ул.Краља Милана бр.1, са почетком у 12.часова.

Увид у документацију, разгледање пословног простора и ближа обавештења у вези јавног огласа могу се добити у канцеларији бр.14, зграда Градске управе града Врања, ул.Краља Милана бр.1 или на званичном сајту града Врања [www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs)

Контакт особа: Марија Ђорђевић 0645570791.