



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-22572-CPA-10/2024
Заводни број: 351-179/2024-08/1
Датум: 21.03.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-CPIN-2/2021 од 01.08.2021. године и решења о измени грађевинске дозволе ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-CPA-5/2021 од 24.08.2021. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-CPIN-2/2021 од 01.08.2021. године и решење о измени грађевинске дозволе ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-CPA-5/2021 од 24.08.2021. године, којима је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, бруто површине приземља 92,68 m², бруто површине спрата 144,76m², бруто површине поткровља 44,76m², бруто развијене грађевинске површине 382,20m², а укупне бруто грађевинске површине 382,20m², површине земљишта под објектом 144,76m², категорије објекта „А“, класификационог бр. 100% - 111011 (стамбена зграда са једним станом), у ул. Будисава Шошкића, на катастарској парцели број 12911 КО Врање 1, због измена насталих у току изградње (промене величине прозорских отвора, додавање тоалета у приземљу, укидања баца на крову, као и смањење релативне висине објекта од 10,50m на 9,50m), тако да су сада саставни део овог решења:

- Други сепарат Пројекта за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 66/2023 од 14.12.2023. године и Елаборат енергетске ефикасности бр.

7/2024 од 12.02.2024. године, израђени од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, главног пројектанта, одговорног пројектанта и одговорног инжењера енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09, и овлашћењем број 381 1133 14;

- Извод из пројекта од 14.12.2023. године, израђен од стране главног пројектанта, дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09;
- Локацијски услови под бројем ROP-VRE-18347-LOCA-5/2024, заводног броја 353-49/2024-08/1 од 09.02.2024. године, издати од стране овог органа.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-СПИИ-2/2021 од 01.08.2021. године и решење о измени грађевинске дозволе ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-СПА-5/2021 од 24.08.2021. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-СПИИ-2/2021 од 01.08.2021. године и решења о измени грађевинске дозволе ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-22572-СПА-5/2021 од 24.08.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/19).

Утврђује се да је површина и намена новопројектованог објекта идентична са површином и наменом објекта по издатој грађевинској дозволи, те се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, а у складу са обавештењем издатим од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације бр. 16/2024 – 20.03.2024. од 20.03.2024. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.