



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-7209-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-134/2024-08/1  
Датум: 21.03.2024. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21) и „Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-278/2022-08/1 од 13.04.2023. године, издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 256,37m<sup>2</sup>, у ул. Бунушевачка бб., на катастарским парцелама бр. 7983/2, 7983/1, 7890/2, 7980/1, 7981/3, 7981/1 КО Врање 1 и 17/3, 16/2, 16/1, 17/1 КО Бунушевац, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и „Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског

обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, као непотпун.

### Образложење

██████████ поднео је, преко пуномоћника ██████████ захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности II, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 256,37m<sup>2</sup>, у ул. Бунушевачка бб., на катастарским парцелама бр. 7983/2, 7983/1, 7890/2, 7980/1, 7981/3, 7981/1 КО Врање 1 и 17/3, 16/2, 16/1, 17/1 КО Бунушевац, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и „Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара од 14.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 14.03.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен 21.01.2022. године од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-38366/2022, од 29.04.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 26-1/22, од 24.05.2023. године, израђено од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- „Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене „Новог гробља“ у обухвату ППР Зоне 2 у Врању и Измене и допуне ППР Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, израђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1234/22 од септембра 2022. године, одговорног урбанисте дипл.инг.арх. Протић Миодрага са лиценцом бр. 200 1276 11, потврђен од стране овог органа под бројем 350-278/2022-08/1 од 13.04.2023. године;
- Пуномоћје ██████████, којим овлашћује ██████████, од 24.05.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Идејно решење није у складу са Урбанистичким пројектом у погледу индекса заузетости парцеле, висине објекта и класификације објекта;
- Потребно је прецизирати које од набројаних катастарских парцела улазе у обухват локације у целости а које само делом;
- Потребно је у техничком опису дефинисати предметну локацију односно предвиђену грађевинску парцелу ГП2, која ће бити формирана у складу са предлогом препарцелације који је саставни део урбанистичког пројекта.
- Потребно је дати основне податке о постојећем верском објекту лоцираном на предметној локацији (површини земљишта под објектом која ће бити узета у обзир за индекс заузетости на парцели);
- На ситуацијама је потребно означити (на цртежу и у легенди) обухват / границу локације која је предмет захтева (ГП2) и дефинисати положај објекта односно искотирати удаљеност предметног објекта од бочних граница парцеле;
- Потребно је исправити техничку грешку у броју катастарске парцеле 7980/2 КО Врање 1 (наведено је 7890/2).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.