



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-3753-CPI-3/2024
Заводни број: 351-175/2024-08/1
Датум: 19.03.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији са пренаменом и доградњом постојећег приземног стамбеног објекта, површине 99,00m², у стамбено-пословни објекат, спратности након доградње П+1+Пк, бруто површине приземља након доградње 170,00m², бруто површине спрата 173,00m², бруто површине поткровља 171,00m², укупне бруто грађевинске површине објекта 514,00m², површине земљишта под објектом 190,00m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 80% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 20% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици и др.), на катастарској парцели бр. 5347 КО Врање 1, у ул. Саве Ковачевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 8.850.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и

чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.352.962,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 947.073,00 динара, на основу Обрачуна бр. 15/2024 – 19.03.2024. од 19.03.2024. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

IX Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 12.03.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.03.2024; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.595,00 динара, од 12.03.2024. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, бр. 01-3/2023, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-11927/2023 од 28.03.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/2024 од марта 2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 30/2024 од марта 2024. године, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација и Технички опис електроенергетских инсталација, бр. 30/2024 од марта 2024. године, 2.Пројекат конструкције бр. 51-К/2022 од маја 2023. године, 10.Пројекат припремних радова / пројекат рушења бр. 30пр/2024 од марта 2024. године, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, техничког описа хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова / пројекта рушења дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04, одговорног пројектанта Мр. Маринковић Милана дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н668 14, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Стојиљковић Светлане, са лиценцом број 311 7431 04, Елаборат енергетске ефикасности бр. 87ее/2023 од јула 2023. године, израђени од стране „СОЛБЕРО“ Ниш, ПР Слободан Самарџић, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Мр. Самарџић Слободана дипл.инж.грађ. Маст.инж.маш. са овлашћењем број 381 025 212;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2.Пројекат конструкције и 10.Пројекат припремних радова / пројекат рушења, бр. 03-03/2024, од 09.03.2024. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб. Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова / пројекат рушења, дипл.инж.арх. Ђелић Предрага са лиценцом број 300 5813 03;
- Локацијски услови ROP-VRE-3753-LOCH-2/2024 заводног бр. 353-105/2024-08/1 од 06.03.2024. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења:

- Мишљење на локацију, бр. 8Т,1.1.0-А-07.06-337505-23, од 10.08.2023. године издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2743/2, од 07.08.2023. године;
- Саобраћајно-технички услови издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 966/23 од 02.03.2023. године;
- Информација о условима за изградњу бр. 806/2-03 од 05.06.2023. године, издата од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од маја 2023. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 15/2024 – 19.03.2024. од 19.03.2024. године, у износу од 1.352.962,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 947.073,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 620,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.