



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-1212-LOC-2/2024

Заводни број: 353-67/2024-08/1

Датум: 18.03.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За извођење радова на замени постојећег напојног ваздушног вода 25mm<sup>2</sup>, кабловским водом РР00-А 4x35mm<sup>2</sup>, преко катастарске парцеле број 4995 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални енергетски вод), за напајање стамбеног објекта, спратности П+2, на катастарској парцели број 4949 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Стамбени објекат спратности П+2, на катастарској парцели број 4949 КО Врање 1, у ул.Змај Јове, напаја се електричном енергијом преко ваздушне НН електро мреже са НН дрвеног стуба који се налази у дворишту на кат. парц. бр. 4949 КО Врање 1. НН дрвени стуб је дотрајао и нестабилан, а ваздушна НН електро мрежа је изведена АИЏ проводницима који су затегнути са великим угибом и са траговима варничења приликом ветровитог времена.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Према Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, део катастарских парцела преко којих се планира изградња предметног објекта имају намену:

- 4995-део КО Врање 1 - стамбена саобраћајница, променљивог попречног профила;
- 4995-део и 4949-део КО Врање 1 - становање малих густина.

У оквиру саобраћајних површина могу се наћи инфраструктурни објекти.

#### IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђа се демонтажа дрвених стубова А1 и А2, и демонтажа ваздушне АС мреже на њима. Дрвени стуб А1 се мења новопроектованим бетонским стубом Н1 типа 9/1000 (који се поставља непосредно поред стуба А1, на кат. парц. бр. 4995 КО Врање 1). До стуба А2 долази постојећи кабловски прикључак предметног објекта РР00-А 4x35mm<sup>2</sup>, преко КПО на објекту. Постојећи прикључак се задржава. Од положаја стуба А2 до новопроектованог стуба Н1 копа се ров у укупној дужини од 28m, ширине 0,4m, дубине 0,8m, у коме ће бити положено „окитен“ РЕНД црево Ø110mm, у које ће бити положен новопроектовани вод типа РР00-А 4x35mm<sup>2</sup>. Укупна пројектована дужина електроенергетског кабловског вода до КПО на објекту износи око 45m.

#### V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-Д-07.06-7786-24 од 06.03.2024. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-84078/3 - 2024, од 22.02.2024. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 384/2 од 22.02.2024. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 60мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 - 1.50м и улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 200мм. Дубина постојеће цеви је од 2,00м;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 173/24 од 29.02.2024. године, испуњени су услови за раскопавање јавне путне површине на прилазу променљивог попречног профила у ширини катастарске парцеле (к.п. бр. 4995 КО Врање 1, уз поштовање наведених техничких услова;

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

#### VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-1212-LOC-2-HPAP-6/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-1212-LOC-2-HPAP-3/2024;

- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-1212-LOC-2-HPAP-5/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-1212-LOC-2-HPAP-4/2024;

### **VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА**

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од дана 15.03.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03/24, од 16.01.2024. године, израђени од стране Привредног друштва „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04;
- Технички услови, бр. Д. 51947612, од 10.01.2024. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 21, Врање;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОМАПС“, Врање, бр. 952-076-70778/2023 од 11.08.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED]  
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] од 15.01.2024. године.

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

**XII** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1.Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.