



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-4619-LOC-1/2019

Број: 353-101/2019-08/1

18.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта, саобраћајнице, водоводне мреже, фекалне канализације и атмосферске канализације у улици Баба Златиној, на кат.парцели број на 6694 КО Врање 1 у Врању у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, Ане Ђерић из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, саобраћајнице, водоводне мреже, фекалне канализације и атмосферске канализације у улици Баба Златиној у Врању на кат.парцели број 6694 КО Врање 1 у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 31%-211201-остали путеви за саобраћај моторних возила, 19%-222210-локални цевовод за дистрибуцију воде и 50%-222311-спољна канализациона мрежа.Дужина саобраћајнице је 296,84 м, ширине 3,0-4,0 м, дужина тротоара од бехатон плоча је 100,0 м, ивичњак 12/18/80 цм у дужини од 100,0 м, ивичњак 8/20/100 цм у дужини од 100,0 м, конструкција саобраћајнице: калдрма, цементни малтер д=5 цм, тампон од ДКА 0-31,5 мм, д=10цм и природни шљунак д=15 цм и конструкција тротоара:бехатон плоче, д=5 цм, ситнозрнасти песак д=5 цм и природни шљунак д=10 цм.Укупна дужина водоводне мреже је 300 м, пречника цеви је 100 мм, врста цеви ПЕХД ДН 110 мм.Укупна дужина фекалне канализације је 240 м, пречник цеви 200 мм, врста цеви ПВЦ УК ДН 200 мм.Укупна дужина атмосферске канализације је 290 м, пречник цеви 250 мм и 300 мм, врста цеви ПВЦ УК ДН 250мм и ПВЦ УК ДН 300 мм.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 811/1 од 05.03.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне

профила **ДН 60мм** од азбестних цеви и профила **ПЕ ДН 63 мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **4,5 бара**. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Каналисање улице извршено је по **сепаратном систему**. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **200 мм** од азбестних цеви и профила **ДН 250мм** од азбестних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

У условима за укрштање и паралелно вођење у под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-76121-19** од **15.03.2019.** године, издатим од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који су у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће услове:

-хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање **0,5 м**;

-Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5 м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла.

-Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама **ЕЕО**.

-Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих **ЕЕО**, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред **ЕЕО** супротно закону и техничким и другим прописима;

-У случају да дође до оштећења **ЕЕО** услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

На ситуацијама су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр. **А334-116758/4-2019** од **11.03.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка

радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

У Решењу Завода за заштиту споменика културе Ниш из Ниша под бројем 330/2-03 од 18.03.2019. године дате су мере техничке заштите на реконструкцији Улице Баба Златине у Врању на кат.парцели број 6694 КО Врање 1.

Дозвољава се реконструкција Улице Баба Златине у постојећој регулацији.

Приликом реконструкције коливоза задржати постојећи попречни профил.

Нагиб подужног профила прилагодити одвођењу атмосферских вода уз минимално одступање од постојећег профила, какао се не би јавиле преиметне висинске разлике између кота коливоза и дворишта која се директно наслањају на улицу.

Извршити реконструкцију постојеће облоге-калдрме и коловозне конструкције, уклањањем оштећених и деградираних делова и извођењем нове калдрме са подконструкцијом, која мора бити изведена у духу традиционалних-балканских улица као једне од основних одлика просторно културно историјску целину, чији је и сама улица саставни део.

За попличавање користити искључиво погодне комаде обловатог речног камена положеног у бетонску подлогу. Примена савремених материјала могућа је приликом извођења конструктивних елемената с тим да њихово присуство не сме доминирати код обликовања улице.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметну парцелу, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010. године под бројем 35- 41/2010-12(„Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице и комплетне хидротехничке инфраструктуре у ул.Баба Златиној на кат.парцели 6694 КО Врање 1 у Врању, у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, може бити изведено у једној фази или више фаза а што ће бити дефинисана пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–Копија плана за КО Врање 1 под бројем 952-04-076-2386/2019 од 04.03.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 811/1 од 05.03.2019.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-76121-19 од 15.03.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-116758/4-2019 од 11.03.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш из Ниша под бројем 330/2-03 од 18.03.2019.године;

Идејно решење-главна свеска под бројем 1-01/19 од 14.01.2019.године, урађена од Бироа за инжењеријске конструкције КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ из Врања, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпшот са лиценцом број 315 K565 11, пројекат саобраћајнице под бројем 1-01/19 од 14.01.2019.године урађен од Бироа за инжењеријске конструкције КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпшот са лиценцом број 315 K565 11, пројекат водоводне мреже под бројем 1-01/19 од 14.01.2019.године урађен од Бироа за инжењеријске конструкције КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милош Величковић са лиценцом број 314 G941 08, пројекат фекалне канализације под бројем 1-01/19 од 14.01.2019.године урађен од Бироа за инжењеријске конструкције КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милош Величковић са лиценцом број 314 G941 08 и пројекат атмосферске канализационе мреже под бројем 1-01/19 од 14.01.2019.године, урађен од Бироа за инжењеријске конструкције КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милош Величковић са лиценцом број 314 G941 08. Одобрава се изградња инфраструктурног објекта, саобраћајнице, водоводне мреже, фекалне канализације и атмосферске канализације у улици Баба Златиној у Врању на кат.парцели број 6694 КО Врање 1 у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 31%-211201-остали путеви за саобраћај моторних возила, 19%-222210-локални цевовод за дистрибуцију воде и 50%-222311-спољна канализациона мрежа.Дужина саобраћајнице је 296,84 м, ширине 3,0-4,0 м, дужина тротоара од бехатон плоча је 100,0 м, ивичњак 12/18/80 цм у дужини од 100,0 м, ивичњак 8/20/100 цм у дужини од 100,0 м, конструкција саобраћајнице: калдрма, цементни малтер д=5 цм, тампон од ДКА 0-31,5 мм, д=10цм и природни шљунак д=15 цм и конструкција тротоара:бехатон плоче, д=5 цм, ситнозрнасти песак д=5 цм и природни шљунак д=10 цм.Укупна дужина водоводне мреже је 300 м, пречника цеви је 100 мм, врста цеви ПЕХД ДН 110 мм.Укупна дужина фекалне канализације је 240 м, пречник цеви 200 мм,врста цеви ПВЦ УК ДН 200мм.Укупна дужина атмосферске канализације је 290 м, пречник цеви 250 мм и 300 мм, врста цеви ПВЦ УК ДН 250мм и ПВЦ УК ДН 300 мм.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00**дин. од **01.03.2019.**године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..**17/2019-7/МС** од **28.02.2019.**године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле , урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **955-076-117/2019** од **08.01.2019.**године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. **Радица Милић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх. **Јована Антић**