



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3687-LOCH-3/2024

Заводни број: 353-45/2024-08/1

Датум: 08.03.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу сеоског колектора бр. 4 Бели Брег - Катун - Павловац, деоница Катун - Павловац и канализационе мреже за насељена места Катун и Павловац, у границама постојеће регулације пута, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 566, 2779, 736, 2773, 2769, 179, 168/11, 465, 486, 504, 456, 457, 503, 2782, 2770 КО Катун и 2084, 262, 2085, 1160/1, 1160/2, 1191/2, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1196/3, 1198/2, 1200/2, 1201, 2102, 1202/2, 1203/2, 2087/2, 2087/1, 2103/1 КО Павловац, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији не постоји изграђен канализациони систем за одвођење отпадних вода. Трасе колектора су пројектоване у регулацији постојећих саобраћајница – асфалтираних и земљаних путева.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, катастарске парцеле на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 566, 736, 2773, 2769-део, 486, 2770, 168/11-део, 179-део КО Катун и 2084-део, 2103/1-део КО Павловац – планирани општински пут ОП-7-1;
- 2769-део, 486, 465, 2770, 504, 179-део КО Катун и 2084-део, 2085, 2087/1-део, 1160/1 КО Павловац - некатегорисани пут;
- 2103/1-део, 2087/1-део, 2087/2, 1203/2, 1202/2, 1201, 1200/2, 1198/2, 1196/3, 1196/2, 1195/2, 1194/2, 1191/2, 1160/2 КО Павловац - државни пут IА реда - А1 (аутопут);
- 2103/1-део КО Павловац - прелаз преко/испод аутопута;
- 2779, 2782 КО Катун и 2103/1-део, 2102 КО Павловац - воде и водно земљиште – река;
- 566, 736-део, 2769-део, 2782-део, 168/11-део, 179-део КО Катун - ПОСЕБНЕ НЕМЕНЕ са посебним режимом грађења и уређења – зона контролисане градње;
- 456, 457, 503, 168/11-део КО Катун и 262 КО Павловац - пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Траса канализационе мреже вођена је саобраћајним површинама. Предвиђена је изградња гравитационе канализације – без црпних станица. Укупна дужина трасе је 7.581,19m. На траси је планирано 262 нова шахта. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника Ø250, просечне дубине укопавања 2,20m. Ширина рова за полагање цеви је 1,1m.

- Сеоски колектор од ревизионог окна П1 до ревизионог окна П151: укупна дужина колектора је 4.655,81m. На овој деоници је планирано 151 ревизионог окана. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника Ø250. На деоници између ревизионих окана П6-П7 врши се хидраулично подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 9,42m.

- Мрежа за насељено место Катун који се састоји из четири крака: Крак II је у дужини од 770,39m, пречника 250mm, са 29 ревизиона окана. Крак II је гравитациони без црпних станица. На деоници између ревизионих окана П29-П34 врши се хидраулично подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 17,29m. Крак III је у дужини од 185,90m, пречника 250 mm, са 5 ревизиона окана. Крак IV је у дужини од 172,25m, пречника 250 mm, са 7 ревизионих окана. На деоници између ревизионих окана V13-V14 врши се хидраулично подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 10,54m.

- Мрежа за насељено место Горњи Павловац се састоји из једног крака: Крак VII је у дужини од 607,83m, пречника 250 mm, са 22 ревизиона окана.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-54015-24 од 14.02.2024. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-59627/3 - 2024, од 09.02.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;

- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 256/2 од 07.02.2024. године, на предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа ни подземне инсталације уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 111/24 од 14.02.2024. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према решењу под 03 бр. 021-551/2, од 01.03.2024. године, донетом од стране „Завода за заштиту природе Србије“, локација на којој се планира изградња сеоског колектора и канализационе мреже не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни унутар еколошке мреже Републике Србије, па се предметне активности могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем;
- Према обавештењу Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, под бр. 2491-2 од 24.02.2023. године, за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 46 од 21.02.2024. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 1774/1 од 21.02.2024. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према условима за пројектовање бр. НК 16 од 19.02.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, предметне инсталације могу се планирати: на локацији државног пута IА реда број А1 (деоница број 1117 (Д) и 1118 (Л) од чвора број 158 петља Врање на km 539+587 до чвора број 159 петља Бујановац север на km 552+587), и то поред пута на оријентационој стационажи од km 548+740,41 са десне стране пута у правцу раста стационаже на кат. парцелама из идејног решења;
- Према условима бр. 130-00-UTD-003-142/2024 од 14.02.2024. године, издатим од стране „Електромрежа Србије“ а.д, Београд, траса далековода 110 kV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4, који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д, се једним својим делом укршта са предметним објектима. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, израђен у складу са датим условима.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да прибави Сагласност „Електромрежа Србије” а.д. Београд, која се даје на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода;
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута ЈП „Путеви Србије“ доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-4/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-7/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-8/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-3/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-2/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-9/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-5/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-6/2024;

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности, у претходном поступку ROP-VRE-3687-LOC-1/2023 прибављени су следећи услови на које нису утицале измене у идејном решењу приложеном уз усаглашени захтев, и који се сматрају важећим:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, ROP-VRE-3687-LOC-1-HPAP-11/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 11.01.2024. године;
- Списак катастарских парцела;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-3052/2022, од 18.01.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-116831/2021, од 28.12.2021. године и бр. 952-076-116828/2021, од 28.12.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 4-TD/2023, од 13.12.2023. године, 3. Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа и Прилог 10, бр. 4-TD/2023, од 13.02.2023. године, израђено од стране Истраживачко-развојног центра ФПЕ „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл. грађ. инж. Бараћ Горана, са лиценцом број 314 2089 03;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2023-2/МС, од 10.02.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, сагласност „Електромреже Србије” а.д.

Београд на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.