



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23510-LOCH-8/2024

Заводни број: 353-108/2024-08/1

Датум: 08.03.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA, бруто површине 8,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1, и полагање 10 kV прикључног вода од водне ћелије 12 kV новоизграђене трансформаторске станице до нове водне ћелије 12 kV у ТС 10/0,4 kV „ТЕКИЈА“, дужине трасе 135m, за потребе прикључења трансформаторске станице на дистрибутивни систем електричне енергије 10 kV и електроенергетског нисконапонског кабловског вода дужине трасе 25m, за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 33,26% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови)

и 66,74% - 222420 (локалне трансформаторске станице), због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA, бруто површине 8,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1, и полагање 10 kV прикључног вода од водне ћелије 12 kV новоизграђене трансформаторске станице до нове водне ћелије 12 kV у ТС 10/0,4 kV „ТЕКИЈА“, дужине трасе 135m, за потребе прикључења трансформаторске станице на дистрибутивни систем електричне енергије 10 kV и електроенергетског нисконапонског кабловског вода дужине трасе 25m, за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 33,26% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 66,74% - 222420 (локалне трансформаторске станице).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење - 0.Главна свеска, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-2024, од 04.01.2024. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-144741-21 од 04.08.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-112617/2023 од 10.12.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED]  
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]  
[REDACTED], од 15.01.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- На предметној локацији је за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности По+П+3+Пс издато Решење о грађевинској дозволи, ROP-VRE-23510-CPI-2/2022, заводног бр. 351-197/2022-08/1 од 17.03.2022. године. Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део Решења о грађевинској дозволи, утврђено је да би се изградњом трансформаторске станице индекс заузетости парцеле повећао и износио би више од 60%, колико је планом максимално дозвољено.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.