



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-2858-LOC-1/2019

Број: 353-57/2019-08/1

18.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу фекалне канализације у новом насељу Бунушевац у Врању у овиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника „Ане Ђерић из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, фекалне канализације у Новом насељу Бунушевац у Врању на кат.парцели број 7988 и 7888 КО Врање 1, кат.парцели број 42/2, 1740, 24, 13/1, 1743, 10/26, 9/1, 41/2, 41/1, 35/2, 137/5, 141/3, 142/25, 142/1, 142/8, 29, 10/26, 10/32, 10/14, 7/1, 7/3, 10/49, 10/20, 10/21, 10/35, 10/36, 10/48, 10/55 КО Бунушевац, и кат.парцели број 540/1, 538/1, 2241/3, 532/5, 520/3, 517, 518, 516/2, 516/1, 515/3, 532/8, 492, 491, 490, 489, 488, 532/21, 532/22, 532/1, 465/4 и 460/4 КО Содерце у овиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Прва фаза трасе фекалне канализације биће кроз кат.парцеле број 7988 и 7888 КО Врање 1 и кат.парцеле број 42/2, 1740, 24, 13/1, 1743, 10/26, 9/1 КО Бунушевац а друга фаза кроз кат.парцеле број 41/2, 41/1, 35/2, 137/5, 141/3, 142/25, 142/1, 142/8, 29, 10/26, 10/32, 10/14, 7/1, 7/3, 10/49, 10/20, 10/21, 10/35, 10/36, 10/48, 10/55 КО Бунушевац и кат.парцеле број 540/1, 538/1, 2241/3, 532/5, 520/3, 517, 518, 516/2, 516/1, 515/3, 532/8, 492, 491, 490, 489, 488, 532/21, 532/22, 532/1, 465/4 и 460/4 КО Содерце. Прва фаза је у дужини од 533,0 м, дубина укопавања од 4,10 до 1,87 м, ДН 90 мм, укупна дужина потисне мреже је 150,0 м.Прикључак је на постојећу шахту у ул.Косовској на кат.парцели број 7988 КО Врање 1. Друга фаза је у дужини од 2400,00 м, ДН 300 мм и ДН 200 мм, дубина укопавање цеви 4,10 до 0,66 м. Прикључак је на новосаграђене шахте прве фазе на кат.парцели број 42/2, 24,1743,10/26, 9/1 КО Бунушевац.

Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222311-спољна канализациона мержа и спољна атмосферска канализациона мрежа.Укупна дужина фекалне канализације је 2933,0 м и то прва фаза дужине 533,0 м а друге фазе 2400,0 м.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 533/1 од 19.02.2019.године од стране ЈП“ВОДОВОД“ из Врања.На приложеној ситуацији је уцртана улична водоводна мрежа друге висинске зоне профила DN 80 мм од азбестно цементних цеви, профила DN 100 мм од азбестно цементних цеви профила PE DN 90 мм профила PE DN 110 мм и профила ПЕ ДН 200 мм.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1,50 м.Дубина постојеће мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.На приложеној ситуацији је уцртана улична фекална канализација профила 200 мм од азбестних цеви и профила 300 мм од азбестних цеви.Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,00-2,50 м.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- а) У улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б) у тело колектора на 0,7Р од дна код колектора (Р - пречник цеви),
- с) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-62732-19 од 27.02.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак

Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом хидротехничке инфраструктуре, а у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

Инвеститор је у обавези да поштује следеће услове:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање **0,5м**;

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од **0,3м**;

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

- инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад **1000V** („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

У водним условима **ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **1828/1** од **15.03.2019.** године, стоји да димензионисање трасе секундарне канализационе мреже за **Ново насеље Бунушевац у Врању** са прикључком на постојећу канализациону мрежу извршити на основу хидрауличног прорачуна, дефинисаног садашњим бројем корисника на предметним локацијама и перспективним бројем корисника.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.**A334-81899/4-2019** од **01.03.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК**

саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом **„Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телеком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун **„Телеком Србија“**, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати **„Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш**, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће **„Телеком Србија“ ад** да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **06.12.2011.** године под бројем **35- 62/2011-13(„Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).**

Изградња фекалне канализације биће у две фазе.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1, КО Бунушевац и КО Содерце под бројем 952-04-076-1602/2019 од 13.02.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 533/1 од 19.02.2019.године;**

–**Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-62732-19 од 27.02.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-81899/4-2019 од 01.03.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

-Водни услови под бројем 1828/1 од 15.03.2019.године издати од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш.

–Идејно решење-главна свеска и пројекат хидротехничке инфраструктуре, канализационе мреже у новом насељу Бунушевац под бројем 8/19 од 08.02.2019.године, урађени од „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врањске Бање, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Спасић са лиценцом број 314 1143 03. Одобрава се изградња инфраструктурног објекта, фекалне канализације у Новом насељу Бунушевац у Врању на кат.парцели број 7988, 7888 КО Врање 1, кат.парцели број 42/2, 1740, 24, 13/1, 1743, 10/26, 9/1, 41/2, 41/1, 35/2, 137/5, 141/3, 142/25, 142/1, 142/8, 29, 10/26, 10/32, 10/14, 7/1, 7/3, 10/49, 10/20, 10/21, 10/35, 10/36, 10/48, 10/55 КО Бунушевац, и кат.парцели број. 540/1, 538/1, 2241/3, 532/5, 520/3, 517, 518, 516/2, 516/1, 515/3, 532/8, 492, 491, 490, 489, 488, 532/21, 532/22, 532/1, 465/4 и 460/4 КО Содерце у овиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Прва фаза трасе фекалне канализације биће кроз кат.парцеле број 7988 и 7888 КО Врање 1, и кат.парцели број 42/2, 1740, 24, 13/1, 1743, 10/26, 9/1 КО Бунушевац а друга фаза кроз кат.парцеле број 41/2, 41/1, 35/2, 137/5, 141/3, 142/25, 142/1, 142/8, 29, 10/26, 10/32, 10/14, 7/1, 7/3, 10/49, 10/20, 10/21, 10/35, 10/36, 10/48, 10/55 КО Бунушевац, и кат.парцели број 540/1, 538/1, 2241/3, 532/5, 520/3, 517, 518, 516/2, 516/1, 515/3, 532/8, 492, 491, 490, 489, 488, 532/21, 532/22, 532/1, 465/4 и 460/4 КО Содерце. Прва фаза је у дужини од 533,0 м, дубина укопавања од 4,10 до 1,87 м, ДН 90 мм, укупна дужина потисне мреже је 150,0 м.Прикључак је на постојећу шахту у ул.Косовској на кат.парцели број 7988 КО Врање 1. Друга фаза је у дужини од 2400,00 м, ДН 300 мм и ДН 200 мм, дубина укопавање цеви 4,10 до 0,66 м. Прикључак је на новосаграђене шахте прве фазе на кат.парцели број 42/2, 24,1743, 10/26, 9/1 КО Бунушевац.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 11.02.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..17/2019-4/МС од 08.02.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле , урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-169/2018 од 18.06.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх.Јована Антић