



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-5754-LOC-1/2019
Број:353-121/2019-08/1
18.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Митић Марка из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30., за издавање Локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 -одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 –одлука УС.98/2013– одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Марка из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30., за издавање Локацијских услова под бројем ROP-VRE-5754-LOC-1/2019, заводног броја 353-121/2019-08/1 од 13.03.2019.год., за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Митић Марка из Врања, са станом у ул.Петра Кочића бр.30., поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, под бројем ROP-VRE-5754-LOC-1/2019, заводног броја 353-121/2019-08/1 од 13.03.2019.год., за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.1405 КО Врање 1, у ул.Петра Кочића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

- Надлежан за поступање,
- Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,
- Уз захтев је приложено идејно решење које није потпуно. У Идејном решењу-главна свеска под бр.04-02/19 од фебруара 2019.год., и пројекат архитектуре под бр.04А-02/19 од фебруара 2019.год., израђени од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова

„ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Сузаном Јовановић са лиценцом број 300 6944 04, нису приказани постојећи изгледи објекта. Увидом у приложену документацију надлежни Орган је констатовао да се предметни објекат налази на парцели која припада Плану Генералне регулације Зоне 5 у Врању у зони становања малих густина.

Индекс искоришћености парцеле је 50%, док је индекс изграђености парцеле 1.6, дозвољена спратност за реконструкцију је до П+1+Пк, међутим за постојеће објекте се задржава постојећа спратност, постојећи индекс искоришћености и постојећи индекс изграђености парцеле.

Реконструкцијом по Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 -одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 –одлука УС.98/2013–одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) сматра се извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

– Уз захтев су приложени доказ о уплати надокнаде за вођење ЦЕОП-а, доказ о уплати прописане републичке административне таксе и докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић